



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 2: FINANZIARIO

DETERMINAZIONE NR. 348 DEL 17/10/2022

OGGETTO: CONDOMINIO PARADISO RESIDENCE IMPEGNO DI SPESA
PER IL RIPARTO DELLE SPESE CONDOMINIALI

REGISTRO GENERALE NR.1369



COMUNE DI ANACAPRI

Determinazione nr. 348

Oggetto: CONDOMINIO PARADISO RESIDENCE IMPEGNO DI SPESA PER IL RIPARTO DELLE SPESE CONDOMINIALI

IL RESPONSABILE

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto che con atto a rogito Notaio Landolfi del 03.06.2004 questo Ente ha acquistato parte dell'immobile denominato Eden Paradiso;

Visto che l'immobile acquistato fa parte del condominio "Paradiso Residence";

Visto che la quota millesimale di proprietà del Comune di Anacapri ammonta a 208,291;

Visto che nell'assemblea condominiale del 22.08.2004 è stato deliberato, tra l'altro, di procedere alla revisione delle tabelle millesimali;

Visto che il riparto delle spese condominiali per l'anno 2022, effettuato sulla base delle attuali tabelle millesimali, ammonta a Euro 10.362,18, così come approvato nell'assemblea condominiale del 21/08/2022;

Visto altresì che è stato ripartito il costo per il rifacimento delle tabelle millesimali e che la quota a carico del Comune è pari ad Euro 2.118,09;

Vista la disponibilità esistente alla Missione 1.02.1.0103 capitolo 11812 del bilancio dell'esercizio corrente;

determina

- di impegnare la spesa di Euro 10.362,18 quale preventivo delle spese condominiali "Paradiso Residence" 2022/2023 e conguaglio 2021/2022;
- di impegnare la spesa di Euro 2.118,08 quale riparto della spesa per il rifacimento delle tabelle millesimali;
- di dare atto che il pagamento deve avvenire in due rate, di cui la prima entro il 30.09.2022 e la seconda entro il 31.01.2023;
- di dare atto altresì che tale importo può essere soggetto a revisione a seguito della nuova determinazione delle tabelle millesimali;
- di prelevare la spesa complessiva di Euro 12.480,27 dalla Missione 1.02.1.0103 capitolo 11812 del bilancio dell'esercizio corrente, disponibile;
- di dare atto che:
 - in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010, il pagamento verrà effettuato mediante bonifico sul conto corrente avente le seguenti coordinate IBAN IT25N0103039710000000255773;

- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 comma 8 del D.Lgs 267/2000 e successive mm.ii. si attesta che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SETTORE 2: FINANZIARIO
(dott.ssa Adele Ipomea)**

**Visti**

COMUNE DI ANACAPRI

Estremi della PropostaProposta Nr. **2022 / 1408**Settore Proponente: **SETTORE 2: FINANZIARIO**Ufficio Proponente: **Finanziario**Oggetto: **CONDOMINIO PARADISO RESIDENCE IMPEGNO DI SPESA PER IL RIPARTO DELLE SPESE CONDOMINIALI**Nr. adozione settore: **348** Nr. adozione generale: **1369**Data adozione: **17/10/2022****Visto Tecnico**

Ufficio Proponente (Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**Data **17/10/2022**

Il Responsabile di Settore

Adele Ipomea

Visto Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**Data **17/10/2022**

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.