



COMUNE DI ANACAPRI

## SETTORE 2: FINANZIARIO

DETERMINAZIONE NR. 305 DEL 13/09/2022

OGGETTO: CONCESSIONE IN LOCAZIONE LOCALE SEMINTERRATO,  
PORZIONE DI LASTRICO SOLARE E DELL'AREA DI COPERTURA DEL  
TORRINO DELLA CASA COMUNALE

REGISTRO GENERALE NR.1221



## COMUNE DI ANACAPRI

### Determinazione nr. 305

**Oggetto: CONCESSIONE IN LOCAZIONE LOCALE SEMINTERRATO, PORZIONE DI LASTRICO SOLARE E DELL'AREA DI COPERTURA DEL TORRINO DELLA CASA COMUNALE**

### IL RESPONSABILE

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Premesso che:

- in data 16/10/2001 tra il Comune di Anacapri e la Omnitel N.V. già Omnitel Pronto Italia S.p.A., ora Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. (INWIT), veniva stipulato contratto di locazione avente ad oggetto un locale posto al piano seminterrato dell'edificio scolastico in prossimità dell'ingresso delle attuali cucine del refettorio e sottostante la scala antincendio (per mq. 13 circa) per la collocazione di apparati indoor necessari al funzionamento della SRB, porzione del lastrico solare, porzioni dell'area di copertura del torrino dove è installata palina metallica con relative antenne e parabole, asta portabandiere ed altre aree, facenti parte dell'edificio di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Anacapri (NA), sito in via Caprile n.30; catastalmente il vano adibito a locale apparati non risulta denunciato al N.C.E.U. ed insiste sulla particella 122 del fg. di mappa 8, mentre l'area di copertura del torrino scale dell'edificio comunale è quota parte della particella 127 del fg. 8 sub 9.
- il contratto si è rinnovato tacitamente fino al 14/09/2019 e che i canoni sono stati correttamente versati fino a tutto il 31/12/2019;
- la Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A., ha chiesto la concessione in locazione per un periodo di sei anni con decorrenza 01/01/2022 al canone annuo di Euro 27.000,00, e il riconoscimento per le annualità 2020 e 2021 di una indennità di occupazione, pari ad Euro 50.000,00 complessivi, da versare in unica soluzione unitamente alla prima rata di canone;
- che con deliberazione di G.C. n. 203 del 08/09/2022 è stato deciso di concedere in locazione alla Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. (INWIT), un locale posto al piano seminterrato dell'edificio scolastico in prossimità dell'ingresso delle attuali cucine del refettorio e sottostante la scala antincendio (per mq. 13 circa) per la collocazione di apparati indoor necessari al funzionamento della SRB, porzione del lastrico solare, porzioni dell'area di copertura del torrino dove è installata palina metallica con relative antenne e parabole, asta portabandiere ed altre aree, facenti parte dell'edificio di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Anacapri (NA), sito in via Caprile n.30; catastalmente il vano adibito a locale apparati non risulta denunciato al N.C.E.U. ed insiste sulla particella 122 del fg. di mappa 8, mentre l'area di copertura del torrino scale dell'edificio comunale è quota parte della particella 127 del fg. 8 sub 9; per un periodo di sei anni con decorrenza 01/01/2022 al canone annuale di Euro 27.000,00, con riconoscimento di una indennità di occupazione per le annualità 2020 e 2021 di Euro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

50.000,00 complessivi, da versare in unica soluzione unitamente alla prima rata di canone; e formulato indirizzi al Responsabile del settore Finanze in ordine all'adozione dei provvedimenti consequenziali per la stipula del contratto di locazione;

|| Visto che lo schema del contratto di locazione è stato approvato con deliberazione di G.C. n. 203 ||  
del 08/09/2022;

determina

- di concedere in locazione alla Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. (INWIT), un locale posto al piano seminterrato dell'edificio scolastico in prossimità dell'ingresso delle attuali cucine del refettorio e sottostante la scala antincendio (per mq. 13 circa) per la collocazione di apparati indoor necessari al funzionamento della SRB, porzione del lastrico solare, porzioni dell'area di copertura del torrino dove è installata palina metallica con relative antenne e parabole, asta portabandiere ed altre aree, facenti parte dell'edificio di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Anacapri (NA), sito in via Caprile n.30; catastalmente il vano adibito a locale apparati non risulta denunciato al N.C.E.U. ed insiste sulla particella 122 del fg. di mappa 8, mentre l'area di copertura del torrino scale dell'edificio comunale è quota parte della particella 127 del fg. 8 sub 9; per un periodo di sei anni con decorrenza 01/01/2022 al canone annuale di Euro 27.000,00, con riconoscimento di una indennità di occupazione per le annualità 2020 e 2021 di Euro 50.000,00 complessivi, da versare in unica soluzione unitamente alla prima rata di canone;
- di dare atto che il canone di locazione verrà introitato al capitolo 58603 codice 3.0100.03 del bilancio comunale;
- di impegnare e liquidare la spesa di Euro 3.240,00 a favore dell'Agenzia delle Entrate, per il pagamento dell'imposta e dei bolli dovuti per la registrazione del contratto di locazione di cui in premessa;
- di prelevare la spesa complessiva di Euro 3.240,00 dalla missione 1.02.1.0103 capitolo 12200 per Euro 1.620,00 e dalla missione 99.01.7.0702 capitolo 600700 per Euro 1.620,00 per la quota a carico del conduttore, entrambi del bilancio dell'esercizio corrente, disponibili.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SETTORE 2: FINANZIARIO  
(dott.ssa Adele Ipomea)**



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 1261**

Settore Proponente: **SETTORE 2: FINANZIARIO**

Ufficio Proponente: **Finanziario**

Oggetto: **CONCESSIONE IN LOCAZIONE LOCALE SEMINTERRATO, PORZIONE DI LASTRICO SOLARE E DELL'AREA DI COPERTURA DEL TORRINO DELLA CASA COMUNALE**

Nr. adozione settore: **305**      Nr. adozione generale: **1221**

Data adozione: **13/09/2022**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 13/09/2022

Il Responsabile di Settore

Adele Ipomea

Visto Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 13/09/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.