



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 2: FINANZIARIO

DETERMINAZIONE NR. 252 DEL 14/06/2023

OGGETTO: REGOLARIZZAZIONE E RINNOVO CONCESSIONE  
OCCUPAZIONE PERMANENTE DI SUOLO PUBBLICO PER OPERE FISSE  
A FAVORE DI FERRARO PASQUALE, FERRARO MAURIZIO E FERRARO  
SALVATORE & C. SNC

REGISTRO GENERALE NR.788



## COMUNE DI ANACAPRI

### Determinazione nr. 252

**Oggetto: REGOLARIZZAZIONE E RINNOVO CONCESSIONE OCCUPAZIONE PERMANENTE DI SUOLO PUBBLICO PER OPERE FISSE A FAVORE DI FERRARO PASQUALE, FERRARO MAURIZIO E FERRARO SALVATORE & C. SNC**

### IL RESPONSABILE

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Premesso che:

- La società Ferraro Salvatore & C. snc, il Sig. Ferraro Pasquale e il Sig. Ferraro Maurizio sono gli attuali proprietari dell'immobile sito in Piazza della Vittoria censito al foglio 6 p.lla 777 sub 7, nel quale viene esercitata l'attività di bar/gelateria;
- Con contratto repertorio n. 959 del 20/11/1969 veniva concessa al Sig. Ferraro Pasquale nato ad Anacapri il 28/05/1898 la zonetta di suolo comunale in Piazza della Vittoria di mq. 7,80 (porzione del mappale 916 del foglio 6), dal 01/08/1969 e fino al 21/08/1988 salvo proroga, da destinare alla costruzione di una scala di accesso al fabbricato attualmente censito al foglio 6 p.lla 777 sub5;;
- Con deliberazione di C.C. n. 64 del 15/10/1986 la concessione è stata rinnovata al Sig. Ferraro Pasquale in uso perpetuo;
- Il Sig. Ferraro Pasquale è deceduto il 25/11/1999 e la concessione perpetua si è estinta con il decesso;
- Attualmente la zonetta di suolo comunale è riportata nel N.C.E.U. al foglio 3 p.lla 2232, di mq. 8 e la scala di accesso è tutt'ora esistente;
- I Signori Ferraro occupano una porzione del sottoscala, e precisamente mq 1,40, avendo realizzato un piccolo wc/spogliatoio, a servizio del loro esercizio commerciale;
- Con nota prot. 7332 del 04/05/2023 è stato avviato il procedimento di regolarizzazione della concessione di suolo pubblico e determinazione dei canoni arretrati, ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/90 e s.m.;
- A decorrere dal 01/01/2021 è entrato in vigore il Canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria, che ha sostituito il COSAP;
- Il COSAP soggiace alla prescrizione decennale, rappresentando il corrispettivo della concessione, dell'uso esclusivo o speciale di beni pubblici (cfr Cass. N. 3710 del 219, SU n. 11026 del 2014);
- Occorre regolarizzare la concessione in capo ai Signori Ferraro e "Ferraro Salvatore & C. snc" e determinare il canone dovuto per le annualità pregresse, che ammontano ad Euro 2.844,00, come da prospetto allegato alla presente:

Visti:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

- la vigente normativa in materia;
- il Regolamento COSAP approvato con deliberazione di C.C. n. 51 del 22/12/2005, modificato da ultimo con deliberazione di C.C. n. 42 del 19/12/2018;
- il vigente Regolamento Comunale per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 10/02/2021 e modificato con D.C.C. n. 56 del 13/10/2021 e n. 13 del 26/04/2023;

Ritenuto che nulla osta alla regolarizzazione della concessione in parola e alla determinazione dei canoni arretrati;

#### **DETERMINA**

1. Di prendere atto che la superficie di mq 1,40 del sottoscala realizzata sul suolo comunale riportata attualmente nel N.C.E.U. al foglio 3 p.lla 2232, di cui al contratto repertorio n. 959 del 20/11/1969 è stata di fatto occupata dai Signori Ferraro Pasquale nato ad Anacapri il 24/07/1965 C.F. FRRPQL65L24A268F, Ferraro Maurizio nato a Capri il 10/05/1973 C.F. FRRMRZ73E10B696Y e “Ferraro Salvatore & C. snc” C.F. 04792350631, in quanto proprietari dell’immobile censito nel NCEU di Anacapri al foglio 6 p.lla 777 sub 7 a cui servizio è destinato il piccolo wc/deposito realizzato nel sottoscala;
2. Di regolarizzare, pertanto, la suddetta concessione, mediante il pagamento delle annualità arretrate non prescritte (2014-2022), per l’importo complessivo di Euro 2.844,00 come da prospetto allegato alla presente;
3. Di rinnovare la concessione a favore di Ferraro Pasquale nato ad Anacapri il 24/07/1965 C.F. FRRPQL65L24A268F, Ferraro Maurizio nato a Capri il 10/05/1973 C.F. FRRMRZ73E10B696Y e “Ferraro Salvatore & C. snc” C.F. 04792350631 di mq 1,40 costituiti dal sottoscala della zonetta di suolo comunale riportata attualmente nel N.C.E.U. al foglio 3 p.lla 2232, utilizzato per la realizzazione di un piccolo wc/deposito a servizio dell’immobile censito nel NCEU di Anacapri al foglio 6 p.lla 777 sub 7, per un periodo di nove anni, a decorrere dal 01/01/2023 e fino al 31/12/2031;
4. di dare atto che secondo le vigenti tariffe approvate con con D.G.C n.217 del 10/11/2021, il Canone Unico patrimoniale per l’anno 2023 è pari ad euro 316,00 salvo modifiche, e che sarà introitato al capitolo 60415 codice 3.0100.03 del Bilancio Comunale;
5. di dare atto che la concessione verrà rilasciata con successivo atto;
6. di dare atto che, successivamente alla pubblicazione sull’apposita sezione dell’Albo pretorio comunale, saranno rispettati gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. 33/2013.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SETTORE 2: FINANZIARIO  
(dott.ssa Adele Ipomea)**



---

**Estremi della Proposta**Proposta Nr. **2023 / 812**Settore Proponente: **SETTORE 2: FINANZIARIO**Ufficio Proponente: **Finanziario**Oggetto: **REGOLARIZZAZIONE E RINNOVO CONCESSIONE OCCUPAZIONE PERMANENTE DI SUOLO PUBBLICO PER OPERE FISSE A FAVORE DI FERRARO PASQUALE, FERRARO MAURIZIO E FERRARO SALVATORE & C. SNC**Nr. adozione settore: **252** Nr. adozione generale: **788**Data adozione: **14/06/2023**

---

**Visto Tecnico**

Ufficio Proponente (Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 14/06/2023

Il Responsabile di Settore

Adele Ipomea

---

**Visto Contabile**

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 14/06/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.