



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 2: FINANZIARIO

DETERMINAZIONE NR. 175 DEL 18/05/2022

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER REGISTRAZIONE RINNOVO
CONTRATTO DI LOCAZIONE USO COMMERCIALE

REGISTRO GENERALE NR.645



COMUNE DI ANACAPRI

Determinazione nr. 175

Oggetto: IMPEGNO DI SPESA PER REGISTRAZIONE RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE USO COMMERCIALE

IL RESPONSABILE

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto che con determina n. 97 del 17/05/2016 veniva concesso in locazione l'immobile di proprietà comunale sito in Piazza Vittoria n. 5 di mq. 12 complessivi e individuato catastalmente al foglio 2 p.lla 2114 sub 1, alla Signora Cristillo Immacolata, residente in Anacapri alla Via Trav. Lo Pozzo n. 12, al canone annuo di Euro 6.000,00 e per un periodo di anni sei;

Visto che il contratto si è rinnovato tacitamente dal 01/06/2022 al 31/05/2028;

Visto che occorre procedere al pagamento dell'imposta di registro per il rinnovo tacito del contratto per ulteriori sei anni;

Visto che tutte le spese inerenti il contratto sono a carico del conduttore e del locatore per il 50% cadauno;

Visto che l'imposta di registro, per tutto il periodo del rinnovo, ammonta a Euro 726,00;

Visto che nulla osta;

Vista la disponibilità esistente alla Missione 1.02.1.0102 capitolo 12201 del bilancio dell'esercizio corrente;

determina

di impegnare e liquidare la spesa complessiva di Euro 726,00 a favore dell'Agenzia delle Entrate, per il pagamento dell'imposta dovuta per il rinnovo del contratto di locazione di cui in premessa; di prelevare la spesa complessiva di Euro 726,00 dalla Missione 1.02.1.0102 capitolo 12201 per Euro 363,00 e dalla Missione 99.01.7.0702 capitolo 600700 per Euro 363,00 per la quota a carico del conduttore, tutti del bilancio dell'esercizio corrente, disponibili.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SETTORE 2: FINANZIARIO (dott.ssa Adele Ipomea)



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 663**

Settore Proponente: **SETTORE 2: FINANZIARIO**

Ufficio Proponente: **Finanziario**

Oggetto: **IMPEGNO DI SPESA PER REGISTRAZIONE RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE USO COMMERCIALE**

Nr. adozione settore: **175** Nr. adozione generale: **645**

Data adozione: **18/05/2022**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 18/05/2022

Il Responsabile di Settore

Adele Ipomea

Visto Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 18/05/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.