



COMUNE DI ANACAPRI

## SETTORE 2: FINANZIARIO

DETERMINAZIONE NR. 158 DEL 06/04/2023

OGGETTO: CONCESSIONE OCCUPAZIONE PERMANENTE DI SPAZI ED  
AREE PUBBLICHE A FAVORE DELLA SOCIETA' LA PIAZZETTA II SNC DI  
DESIDERIO LORENZO & C.

REGISTRO GENERALE NR.469



## COMUNE DI ANACAPRI

### Determinazione nr. 158

**Oggetto: CONCESSIONE OCCUPAZIONE PERMANENTE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE A FAVORE DELLA SOCIETA' LA PIAZZETTA II SNC DI DESIDERIO LORENZO & C.**

### IL RESPONSABILE

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Premesso che:

- il sig. Desiderio Lorenzo nato a Capri (NA) il 02/04/1971 e residente in Anacapri alla via Nuova del Faro n. 54, con cod. fiscale DSDLNZ71D02B696C, in qualità di amministratore della società La Piazzetta II snc di Desiderio Lorenzo & C con partita IVA 03196060630 e con sede legale in Anacapri in Piazza Vittoria 2 bis, risultava essere concessionario di suolo pubblico non aderente l'attività, per mq 30,00 in Piazza Vittoria per posizionare sedie, tavolini e vari elementi di arredo e con sovrastante spazio tenda non eccedente il suolo e mq 1,80 di spazio tenda sovrastante l'ingresso dell'attività, il tutto a servizio del bar denominato "Lollo's bar";
- secondo l'art 48 comma 6 del Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria vigente, ai fini della commisurazione dell'occupazione, devono essere considerati anche gli spazi o tratti intermedi che, sebbene materialmente non occupati, servono all'uso diretto dell'area occupata, e comunque non possono essere concessi contemporaneamente ad altri per effetto dell'area concessa, e pertanto il suolo intercluso tra le aree, aderenti l'ingresso, è pari a mq 2,92 (m 3,65 x m 0,80);
- con nota prot. n. 2192 del 08/02/2023 ha presentato domanda per il rinnovo della concessione permanente di suolo pubblico e spazio tenda a servizio della propria attività; poiché la concessione risulta scaduta il 31/01/2023 giusta autorizzazione della scrivente prot. n. 589/2019;
- con la medesima nota sopra citata, ha chiesto l'autorizzazione per ulteriore occupazione di suolo pubblico, aderente la parete dell'immobile, pari a mq 1,08 per posizionare un banco gelati e ulteriore spazio tenda pari a mq 9,44 (mq 3,04 + mq 3,36 + mq 3,04);
- con nota prot n. 4056 del 10/03/2023 ha chiesto l'autorizzazione per ulteriore occupazione di suolo pubblico, aderente la parete dell'immobile, pari a mq 0,66 per posizionare una vetrina caldo/freddo.

Visti:

- la D.G.C. n. 24 del 08/02/2023 con cui l'Amministrazione ha dichiarato di non voler concedere alcun suolo pubblico non aderente in Piazza della Vittoria e precisamente nella zona pedonale tra lo stazionamento taxi e la scalinata che conduce a Via Capodimonte;
- la nota prot n. 5270 del 30/03/2023 del Responsabile del Settore di Polizia Municipale che esprime parere favorevole unicamente per i suoli aderenti all'attività e lo spazio tenda;

- la nota prot. n. 5643 del 04/04/2023 del Responsabile dell’Ufficio del Paesaggio che esprime parere favorevole al posizionamento, sul suolo pubblico aderente l’attività, di un banco gelati pari a mq 1,08 (m 1,35 x m 0,80 x h 1,40) e di una vetrina caldo/freddo pari a mq 0,66 (m 1,20 x m 0,55 x h 1,40).

Ritenuto nulla osta al rilascio della concessione in parola;

### **DETERMINA**

1. Di concedere, per un periodo di anni 9 con decorrenza dal 01/04/2023 e scadenza al 31/03/2032, alla società La Piazzetta II snc di Desiderio Lorenzo & C con partita IVA 03196060630, rappresentata dal sig. Desiderio Lorenzo in premessa meglio generalizzato, l’occupazione permanente di suolo pubblico aderente l’esercizio commerciale pari a mq 1,08 per il posizionamento di un banco gelati con dimensioni m 1,35 x m 0,80 x h 1,40 e suolo pubblico aderente l’esercizio commerciale pari a mq 0,66 per il posizionamento di una vetrina caldo/freddo con dimensioni m 1,20 x m 0,55 x h 1,40, e suolo pubblico intercluso tra gli spazi concessi pari a mq 2,92 (m 3,65 x m 0,80) e sovrastante spazio tenda per complessivi mq 9,44 distinte in tre aree pari a mq 3,04 (m 1,90 x m 1,60) + mq 3,36 (m 1,40 x 2,40) + mq 3,04 (m 1,90 x m 1,60) con un’eccedenza tassabile rispetto al suolo pari a mq 4,78 così come da schema grafico allegato al successivo atto di concessione ed alle condizioni previste dal vigente Regolamento Comunale;
2. di dare atto che secondo le vigenti tariffe approvate con D.G.C n. 264 del 28/11/2022, il Canone Unico annuale dovuto è pari ad euro 305,00 salvo modifiche, che saranno introitati al capitolo 60415 codice 3.0100.03 del Bilancio Comunale;
3. di dare atto che al concessionario è fatto obbligo di corrispondere la tariffa di igiene ambientale relativamente al suolo concesso;
4. di dare atto che gli elementi di arredo autorizzati vanno rimossi dal suolo pubblico a chiusura giornaliera dell’attività,
5. di dare atto che la tenda deve rispettare l’altezza minima dal piano di calpestio stradale di m. 2,70, fermo restando il rispetto delle Ordinanze vigenti in materia di viabilità;
6. di dare atto altresì, che la scelta dei materiali e dei colori delle tende deve ispirarsi a criteri armonici rispetto a quelli utilizzati nella stessa strada, nonché a criteri di simmetria rispetto alle aperture e campiture delle facciate tenuto conto di eventuali elementi decorativi delle stesse;
7. di dare atto che gli elementi di arredo dovranno essere coordinati tra loro, nei materiali, nei colori e nello stile e dovranno avere forma e disegno quanto più semplice e lineare possibili;
8. di dare atto che la concessione verrà rilasciata con successivo atto;
9. di dare atto che, successivamente alla pubblicazione sull’apposita sezione dell’Albo pretorio comunale, saranno rispettati gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. 33/2013.

**LA RESPONSABILE DEL SETTORE 2: FINANZIARIO**  
**Dott.ssa Adele Ipomea**



— Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 478**

Settore Proponente: **SETTORE 2: FINANZIARIO**

Ufficio Proponente: **Finanziario**

Oggetto: **CONCESSIONE OCCUPAZIONE PERMANENTE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE A FAVORE DELLA SOCIETA' LA PIAZZETTA II SNC DI DESIDERIO LORENZO & C.**

Nr. adozione settore: **158** Nr. adozione generale: **469**

Data adozione: **06/04/2023**

— Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 06/04/2023

Il Responsabile di Settore

Adele Ipomea

— Visto Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 06/04/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.