



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 2: FINANZIARIO

DETERMINAZIONE NR. 150 DEL 08/04/2024

OGGETTO: RINNOVO CONCESSIONE SUOLI DEMANIALI IN LOC. LO  
POZZO. IMPEGNO DI SPESA PER REGISTRAZIONE CONTRATTI

REGISTRO GENERALE NR.489



## **COMUNE DI ANACAPRI**

### **Determinazione nr. 150**

**Oggetto: RINNOVO CONCESSIONE SUOLI DEMANIALI IN LOC. LO POZZO.  
IMPEGNO DI SPESA PER REGISTRAZIONE CONTRATTI**

### **IL RESPONSABILE**

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Premesso:

- che in esecuzione delle deliberazioni di G.C. n. 43 del 16.02.1990 e n. 45 del 21.02.1990 sono state stipulate le seguenti convenzioni per l'assegnazione dei suoli in località Lo Pozzo foglio 6 residuo particella 47 per l'installazione di tre manufatti prefabbricati per uso abitativo:

Sig.ra Scarfato Anna	lotto terreno mq. 60,00
Sig. Capriglione Antonio	lotto terreno mq. 50,88
Sig.ra Iaccarino Giuseppa	lotto terreno mq. 60,00
- che con deliberazione di G.C. n. 86 del 04.05.2004 è stata confermata l'assegnazione dei suoli a favore degli assegnatari o dei loro eredi, per una durata di dieci anni a decorrere dal 01/05/2004;
- che con deliberazione di G.C. n. 56 del 31/03/2014 è stata confermata l'assegnazione dei suoli a favore degli assegnatari o dei loro eredi, per una durata di dieci anni a decorrere dal 01/05/2014, così come di seguito indicato:

Lotto n. 1 assegnato alla Sig.ra Scarfato Anna di mq. 59,00 Euro 165,00 mensili
Lotto n. 2 assegnato alla Sig.ra Iachel Maria Rosaria di mq. 59,00 Euro 165,00 mensili
Lotto n. 3 assegnato al Sig. Capriglione Antonio di mq. 50,88 Euro 145,00 mensili
- che la Sig.ra Scarfato Anna è deceduta e che con deliberazione di G.C. n. 69 del 28/04/2021 è stato autorizzato il subentro nella concessione del suolo all'erede Sig. Fiore Francesco, ferma restando la scadenza al 30/04/2024;
- che il Sig. Capriglione Antonio è deceduto e che con deliberazione di G.C. n. 144 del 12/07/2023 è stato autorizzato il subentro nella concessione del suolo all'erede Sig.ra Capriglione Maria, ferma restando la scadenza al 30/04/2024;
- che con deliberazione di G.C. n. 63 del 02/04/2024 è stata confermata l'assegnazione dei suoli a favore degli assegnatari, per una durata di dieci anni a decorrere dal 01/05/2024 eventualmente rinnovabile, così come di seguito indicato:

Lotto n. 1 assegnato al Sig. Fiore Francesco di mq. 59,00 Euro 182,50 mensili
Lotto n. 2 assegnato alla Sig.ra Iachel Maria Rosaria di mq. 59,00 Euro 182,50 mensili
Lotto n. 3 assegnato al Sig. Capriglione Maria di mq. 50,88 Euro 161,75 mensili

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

e impartite direttive alla sottoscritta Responsabile del servizio interessato per gli adempimenti consequenziali;

Visto che occorre procedere alla formalizzazione del subentro nella concessione e all'impegno di spesa per la registrazione dei contratti;

Visto che tutte le spese inerenti il contratto sono a carico dei concessionari;

Visto che l'imposta di registro, per tutto il periodo della concessione, ammonta ad Euro 438,00 per i Signori Fiore e Iachel e ad Euro 388,00 per la Signora Capriglione;

determina

- di rinnovare la concessione del suolo demaniale di cui in premessa, e precisamente la residua parte della particella n. 47 del foglio 6, per un ulteriore periodo di anni dieci, eventualmente rinnovabili con espresso atto amministrativo, nel seguente modo:
  - Lotto n. 1 mq. 59 Sig. Fiore Francesco nato a Capri il 05/02/1979 e residente in Anacapri alla Via Lo Pozzo n. 21, al canone mensile di Euro 182,50;
  - Lotto n. 2 mq. 59 Sig.ra Iachel Maria Rosaria nata a Napoli il 31/12/1985 e residente in Anacapri alla Via Lo Pozzo n. 21, al canone mensile di Euro 182,50;
  - Lotto n. 3 mq. 50,88 Sig.ra Capriglione Maria nata a Napoli il 15/12/1973 e residente in Anacapri alla Via Lo Pozzo n. 21, al canone mensile di Euro 161,75;
- di dare atto che tutte le altre condizioni sono riportate nel contratto di concessione, approvato con deliberazione di G.C. n. 63 del 02/04/2024;
- di aggiornare annualmente il canone in base agli incrementi ISTAT;
- di dare atto che gli importi dei canoni saranno introitati al titolo 3.0100.03 capitolo 60403 del bilancio corrente e pluriennale;
- di dare atto altresì che il mancato pagamento dei canoni alle rispettive scadenze, sarà causa di immediata risoluzione del contratto di concessione;
- che il pagamento del canone avvenga trimestralmente e anticipatamente;
- di impegnare e prelevare la spesa complessiva di Euro 1.264,00 a favore dell'Agenzia delle Entrate per il pagamento dell'imposta dovuta per la registrazione dei contratti di concessione di cui in premessa, di cui Euro 438,00 a carico del Sig. Fiore Francesco, Euro 438,00 a carico della Signora Iachel Maria Rosaria, Euro 388,00 a carico della Signora Capriglione Maria, dalla Missione 99.01.7.0702 capitolo 600700 del bilancio dell'esercizio corrente, previo accertamento dell'entrata nel corrispondente capitolo di entrata.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SETTORE 2: FINANZIARIO  
(dott.ssa Adele Ipomea)**



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 499**Settore Proponente: **SETTORE 2: FINANZIARIO**Ufficio Proponente: **Finanziario**Oggetto: **RINNOVO CONCESSIONE SUOLI DEMANIALI IN LOC. LO POZZO. IMPEGNO DI SPESA PER REGISTRAZIONE CONTRATTI**Nr. adozione settore: **150** Nr. adozione generale: **489**Data adozione: **08/04/2024**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 08/04/2024

Il Responsabile di Settore

Adele Ipomea

## Visto Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 08/04/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.