



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 2: FINANZIARIO

DETERMINAZIONE NR. 123 DEL 15/03/2023

OGGETTO: RIDEFINIZIONE E RINNOVO CONCESSIONE OCCUPAZIONE
PERMANENTE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE A FAVORE DELLA
SOCIETA' CASA MARIANTONIA SRL

REGISTRO GENERALE NR.360



COMUNE DI ANACAPRI

Determinazione nr. 123

**Oggetto: RIDEFINIZIONE E RINNOVO CONCESSIONE OCCUPAZIONE
PERMANENTE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE A FAVORE DELLA
SOCIETA' CASA MARIANTONIA SRL**

IL RESPONSABILE

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Premesso che:

- il sig. Pollio Pierpaolo nato a Napoli (NA) il 23/06/1982 e residente in Anacapri alla via Pagliaro 54, con cod. fiscale PLLPPL82H23F839M, in qualità di legale rappresentante della società Casa Mariantonia srl con partita IVA 07860590632 e con sede legale in Anacapri alla via G. Orlandi 180, risulta essere concessionaria di suolo pubblico per complessivi mq 14,30 (mq 11,60 + mq 2,70) per posizionare sedie e tavoli, e sovrastante spazio tenda per complessivi mq 4,54 con un'eccedenza tassabile rispetto al suolo pari a mq 1,84 il tutto a servizio dell'attività di pubblico esercizio sita in via G. Orlandi 178 denominata "La Zagara" giusta autorizzazione della scrivente prot. n. 15272/2017;
- con nota prot n. 2084 del 07/02/2023 ha richiesto l'autorizzazione per una diversa distribuzione del suolo pubblico concesso pari a mq 14,30;
- secondo l'art 48 comma 6 del Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria vigente, ai fini della commisurazione dell'occupazione, devono essere considerati anche gli spazi o tratti intermedi che servono all'uso diretto dell'area occupata, e comunque non possono essere concessi contemporaneamente ad altri, e pertanto il suolo intercluso tra le aree, è pari a mq 8,74 (mq 2,70 + mq 1,84 + mq 4,20).

Visti:

- la nota prot n. 3808 del 06/03/2023 del Responsabile del Settore di Polizia Municipale che esprime parere favorevole;
- la vigente normativa in materia, nonché il vigente Regolamento Comunale per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria approvato con D.C.C. n.4 del 10/02/2021 e modificato con D.C.C. n.56 del 13/10/2021;

Ritenuto che nulla osta al rilascio della concessione in parola;

DETERMINA

1. Di concedere, per un periodo di anni 9 con decorrenza dal 01/03/2023 e scadenza al 29/02/2032, alla società Casa Mariantonia srl con partita IVA 07860590632, rappresentata dal sig. Pollio Pierpaolo in premessa meglio generalizzato, l'occupazione permanente di suolo pubblico per complessivi mq 14,30 distinti in diverse aree così definite: area A = mq 4,00 (m 1,00 x m 4,00) + area B mq 6,84 (m 1,80 x m 3,80) + area C mq 2,16 (m 1,80 x m 1,20) + area D mq 1,30 (m 0,80 x m 1,62) per posizionare sedie e tavolini e altri elementi di arredo, e mq 8,74 indicati sulla planimetria come area E mq 2,70 (m 1,80 x m

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

1,50) + area F mq 1,84 (m 2,30 x m 0,80) + area G mq 4,20(m 4,20 x m 1,00) di suolo intercluso tra le aree concesse, e sovrastante spazio tenda parasole per complessivi mq 8,74 non eccedente il suolo pubblico, così come da schema grafico allegato al successivo atto di concessione ed alle condizioni previste dal vigente Regolamento comunale;

2. di dare atto che secondo le vigenti tariffe approvate con D.G.C n. 264 del 28/11/2022, il Canone Unico annuale dovuto per l'anno 2023 è pari ad euro 1164,00 salvo modifiche, e a partire dall'anno 2024 l'importo del canone annuale è pari ad euro 1241,00 salvo modifiche, che saranno introitati al capitolo 60415 codice 3.0100.03 del Bilancio Comunale;
3. di dare atto che al concessionario è fatto obbligo di corrispondere la tariffa di igiene ambientale relativamente al suolo concesso;
4. di dare atto che gli elementi di arredo autorizzati vanno rimossi dal suolo pubblico a chiusura giornaliera dell'attività,
5. di dare atto che la tenda deve rispettare l'altezza minima dal piano di calpestio stradale di m. 2,70, fermo restando il rispetto delle Ordinanze vigenti in materia di viabilità;
6. di dare atto altresì, che la scelta dei materiali e dei colori delle tende deve ispirarsi a criteri armonici rispetto a quelli utilizzati nella stessa strada, nonché a criteri di simmetria rispetto alle aperture e campiture delle facciate tenuto conto di eventuali elementi decorativi delle stesse;
7. di dare atto che i tavoli, le sedie e gli elementi di arredo dovranno essere coordinati tra loro, nei materiali, nei colori e nello stile e dovranno avere forma e disegno quanto più semplice e lineare possibili;
8. di dare atto che la concessione verrà rilasciata con successivo atto.
9. di dare atto che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo pretorio comunale, saranno rispettati gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. 33/2013.

LA RESPONSABILE DEL SETTORE 2: FINANZIARIO
(dott.ssa Adele Ipomea)

**Visti**

COMUNE DI ANACAPRI

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 366**Settore Proponente: **SETTORE 2: FINANZIARIO**Ufficio Proponente: **Finanziario**Oggetto: **RIDEFINIZIONE E RINNOVO CONCESSIONE OCCUPAZIONE PERMANENTE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE A FAVORE DELLA SOCIETA' CASA MARIANTONIA SRL**Nr. adozione settore: **123** Nr. adozione generale: **360**Data adozione: **15/03/2023**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 15/03/2023

Il Responsabile di Settore

Adele Ipomea

Visto Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 15/03/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.