



COMUNE DI ANACAPRI

## CENTRALE UNICA COMMITTENZA

DETERMINAZIONE NR. 1 DEL 21/06/2023

OGGETTO: ADEGUAMENTO SISMICO E ANTINCENDIO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO GEMITO SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO VINCENZO GEMITO. CUP F65E18000400006 CIG 9860699A3A NUMERO GARA 9131443.INDIZIONE GARA CON PROCEDURA APERTA E APPROVAZIONE ATTI DI GARA.

REGISTRO GENERALE NR.829



## COMUNE DI ANACAPRI

### Determinazione nr. 1

**Oggetto: ADEGUAMENTO SISMICO E ANTINCENDIO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO GEMITO SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO VINCENZO GEMITO. CUP F65E18000400006 CIG 9860699A3A NUMERO GARA 9131443.INDIZIONE GARA CON PROCEDURA APERTA E APPROVAZIONE ATTI DI GARA.**

### IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA “ISOLA DI CAPRI”

**VISTO** l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

#### LETTI:

- la Deliberazione di Consiglio comunale nr. 52 del 25.11.2015 del Comune di Anacapri;
- la Deliberazione di Consiglio comunale nr. 65 del 25.11.2015 del Comune di Capri;
- la Convenzione per la gestione associata delle funzioni di cui all'art. 33 del D.lgs. 163.2006 e ss.mm.ii. sottoscritta dai Comuni di Capri e Anacapri in data 25.11.2015;
- il Decreto di nomina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza “Isola di Capri” del Vice Sindaco del Comune di Anacapri, prot. nr. 9668 dell’8.6.2023, quale Comune capofila;

#### PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta comunale nr. 119 del 22.5.2019 veniva approvato il progetto esecutivo per l’ “Adeguamento sismico e antincendio dell’Istituto Comprensivo gemito – Scuola secondaria di I grado Vincenzo Gemito”, per l’importo complessivo di € 1.790.732,00;
- tale progetto veniva candidato all’ “Avviso Pubblico per l’aggiornamento del Piano triennale di Edilizia Scolastica della Regione Campania 2018 – 2020, dando atto che l’intervento sarebbe stato finanziato con fondi propri dell’Ente per un importo pari ad € 375.000,00, corrispondente al 21% dell’importo totale del progetto;
- tale progetto veniva inserito nel programma Triennale delle opere pubbliche 2018/2020;
- con successiva Deliberazione di Giunta comunale nr. 121 del 3.6.2019 veniva approvato il progetto esecutivo di un primo lotto del progetto in parola, dell’importo di € 375.000,00;
- con Decreto Dirigenziale nr. 6 del 12.1.2022 della Regione Campania, pubblicato sul B.U.R.C. nr. 5 del 13.1.2022 veniva approvato *l’Avviso Pubblico per la formazione della programmazione regionale degli interventi di messa in sicurezza e riqualificazione delle*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

*scuole, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU e da risorse nazionali;*

- il progetto esecutivo in parola veniva candidato a tale Avviso Pubblico e, successivamente, con decreto del Direttore generale dell'Unità di Missione nr. 118 del 30.12.202, veniva ammesso a finanziamento, per l'importo di € 1.415.732,00;
- Il relativo Accordo di Concessione tra il Comune di Anacapri e il Ministero dell'Istruzione e del Merito – Unità di Missione del PNRR veniva stipulato in data 17.5.2023;
- ai sensi dell'art. 4 della predetta Convenzione *“le azioni del progetto dovranno essere portate materialmente a termine e completate secondo il seguente cronoprogramma, salvo specifiche rimodulazioni delle milestone, d'intesa con il Ministero dell'economia e delle finanze, tali da non compromettere comunque né i target né le milestone di livello europeo associati”*:

Aggiudicazione dei lavori	Entro il 15 settembre 2023	Determina di aggiudicazione
Avvio dei lavori	Entro il 30 novembre 2023	Verbale di consegna lavori
Conclusione dei lavori	Entro il 31 marzo 2026	Verbale di ultimazione dei lavori
Collaudo dei lavori	Entro il 30 giugno 2026	Certificato di collaudo

- con Deliberazione di Giunta comunale nr. 121 del 7.6.2023 veniva approvato il progetto esecutivo aggiornato per l' “Adeguamento sismico e antincendio dell'Istituto comprensivo Gemito – Scuola secondaria di I grado Vincenzo Gemito”, dell'importo complessivo di € 1.650.000,00;
- tale progetto veniva finanziato per € 1.077.586,04 con fondi della Città Metropolitana di Napoli e per € 72.413,96 con fondi del bilancio comunale;
- il Quadro economico del progetto è il seguente:

<b>LAVORI</b>		
<b>A1</b>	Lavori a misura	€ <b>1.258.818,38</b>
<b>A2</b>	Oneri per la sicurezza	€ <b>9.028,82</b>
<b>A3</b>	Oneri per la discarica	€ <b>26.750,10</b>
<b>TOTALE LAVORI E ONERI</b>		€ <b>1.294.597,30</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMIN.ZIONE</b>		
<b>B.1</b>	Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ <b>7.000,00</b>

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

<b>B.2</b>	Imprevisti	€	€ <b>27.971,59</b>
<b>B.3</b>	Incentivi D.Lgs. 50/2016	€	€ <b>22.008,15</b>
<b>B.4</b>	Spese per progettazione, direzione lavori, coord. sicur.	€	€ <b>117.808,35</b>
<b>B.5</b>	Supporto al RUP, verifica e validazione	€	€ <b>3.883,79</b>
<b>B.6</b>	Spese per commissioni giudicatrici	€	€ <b>2.589,19</b>
<b>B.7</b>	Collaudo tecnico amministrativo e statico	€	€ <b>9.062,18</b>
<b>B.8</b>	I.V.A. 10% su A + B.1	€	€ <b>130.159,73</b>
<b>B.9</b>	I.V.A. 22% su B.2 + B.4 + B5 + B.7	€	€ <b>34.919,70</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€	€ <b>355.402,70</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		€	€ <b>1.650.000,00</b>

- con Determinazione del Settore Tecnico nr. 230 del 14.6.2023, R.G. nr. 793, veniva affidato all'avv. Antonio Minichiello, con studio in Napoli al Corso Umberto I nr. 132, l'incarico di supporto al R.U.P. nella predisposizione degli atti di gara dei lavori in oggetto;

#### **RILEVATO CHE:**

- l'importo complessivo dell'appalto è di € 1.267.847,20 (euro unmilioneduecentosessantasettemilaottocentoquarantasette/20), I.V.A. esclusa, di cui € 1.258.818,38 (euro unmilioneduecentocinquantottomilaottocentodiciotto/38), I.V.A. esclusa, quale base d'asta; € 9.028,82 (euro novemilaventotto/82), I.V.A. esclusa, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; ai sensi dell'art. 23, comma 16, D.Lgs. 50/16 i costi della manodopera, compresi nella base d'asta, sono pari ad € 451.194,86 (euro quattrocentocinquantunomilacentonovantaquattro/86);
- l'Amministrazione di Anacapri, attesa la grande importanza dell'opera, ha necessità di accelerare i tempi di realizzazione dell'opera nel rispetto della tempistica prevista dall'art. 4 dell'Accordo di Concessione sottoscritto con il Ministero dell'Istruzione e del Merito – Unità di Missione del PNRR, procedendo all'indizione della gara d'appalto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/16, da aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 95 D. Lgs. 50/16, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- la scelta del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa è giustificata dall'importanza dell'intervento e dalla necessità di aggiudicare i lavori entro il 15 settembre p.v.;
- ai sensi degli artt. 36, comma 9, e 73 del Codice degli Appalti e del DM. 2.12.2016, il bando deve essere pubblicato sulla GURI, all'Albo Pretorio del comune, sul profilo di committente della Stazione Appaltante quale Ente capofila della Centrale Unica di Committenza "Isola di Capri" e sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e, per estratto, su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale;

**CONSIDERATO CHE:**

- occorre procedere all'indizione della gara d'appalto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/16, da aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 95 D. Lgs. 50/16, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- occorre approvare gli atti di gara;

VISTO il Nuovo Codice degli appalti, D. Lgs. 50/2016;

VISTO il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al D.lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTA la Legge n. 241/90 e s.m.i.;

DATO ATTO della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa;

**D E T E R M I N A**

1. di indire, per le motivazioni espresse in premessa, la gara mediante procedura aperta, con termini ridotti, ai sensi degli artt. 60 e 36, comma 9, del D.Lgs. 50/16, da aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/16, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'appalto dei lavori di “Adeguamento sismico e antincendio dell'Istituto comprensivo Gemito – Scuola secondaria di I grado Vincenzo Gemito”;
2. di dare atto che l'importo complessivo dell'appalto è di € 1.267.847,20 (euro unmilioneduecentosessantasettemilaottocentoquarantasette/20), I.V.A. esclusa, di cui € 1.258.818,38 (euro unmilioneduecentocinquantottomilaottocentodiciotto/38), I.V.A. esclusa, quale base d'asta; € 9.028,82 (euro novemilaventotto/82), I.V.A. esclusa, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; ai sensi dell'art. 23, comma 16, D.Lgs. 50/16 i costi della manodopera, compresi nella base d'asta, sono pari ad € 451.194,86 (euro quattrocentocinquantunomilacentonovantaquattro/86);
3. di approvare i seguenti atti di gara:
  - Bando di gara;
  - Estratto del bando di gara da pubblicare sulla G.U.R.I.;
  - Estratto del bando di gara da pubblicare su due quotidiani;
  - Disciplinare di gara;
  - Allegato A - Modello di dichiarazione cumulativa del candidato;
  - Allegato A bis - Modello di dichiarazione cumulativa del candidato in caso di ATI e Consorzi non costituiti;
  - Allegato B - Modello di offerta economica;
  - Allegato B bis - Modello di offerta economica in caso di ATI e Consorzi non costituiti;
  - D.G.U.E. Modello di Formulario per il Documento di gara Unico Europeo;
  - Dichiarazione di avvenuto sopralluogo;

4. di dare atto che si procederà alle pubblicazioni di gara, a norma di legge, sul profilo di committente della Stazione Appaltante, all’Albo Pretorio del Comune di Anacapri, quale Comune capofila della Centrale Unica di Committenza “Isola di Capri” e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture;
5. di dare atto che si procederà alla pubblicazione dell’Estratto del Bando di Gara sulla G.U.R.I. e su n. 2 (due) quotidiani a tiratura nazionale e locale;
6. di dare atto che occorre versare all’Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici il contributo di € 660,00, dovuto ai sensi dell’art. 2, c. 1, lett. b) della Deliberazione nr. 621 del 20.12.2022, in attuazione dell’art. 1, cc. 65 e 67, della L. 23.12.2005 n. 266, per l’anno 2023;
7. di liquidare all’Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici il suddetto contributo e di autorizzare l’Ufficio Ragioneria ad effettuare il pagamento, tramite PagoPA, alla scadenza prevista dall’Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici;
8. di prelevare l’importo di € 660,00 disponibile alla voce B.5 “Supporto al RUP, verifica e validazione” del Quadro economico del progetto in parola, imputato al capitolo 4.02.2.0202 – codice 250027 dell’esercizio del bilancio corrente;
9. di dare atto che alla presente procedura è stato assegnato il CUP F65E18000400006 e il CIG 9860699A3A;
10. di dare atto che il Responsabile del Procedimento della gara in parola è lo scrivente, nella sua qualità di Responsabile del Settore IV – Uffici Tecnici di questo Comune.

Inoltre, esprime parere favorevole, ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
“Isola di Capri”**

f.to arch. Roberto D’Amato



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 853**

Settore Proponente: **CENTRALE UNICA COMMITTENZA**

Ufficio Proponente: **Ufficio Centrale Unica Committenza**

Oggetto: **ADEGUAMENTO SISMICO E ANTINCENDIO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO GEMITO SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO VINCENZO GEMITO. CUP F65E18000400006 CIG 9860699A3A NUMERO GARA 9131443.INDIZIONE GARA CON PROCEDURA APERTA E APPROVAZIONE ATTI DI GARA.**

Nr. adozione settore: **1** Nr. adozione generale: **829**

Data adozione: **21/06/2023**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Centrale Unica Committenza)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **21/06/2023**

Il Responsabile di Settore

arch. Roberto D'Amato

Visto Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **21/06/2023**

Responsabile del Servizio Finanziario

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.