



COMUNE DI ANACAPRI

## SETTORE 4: UFFICI TECNICI

DETERMINAZIONE NR. 82 DEL 24/02/2022

OGGETTO: REALIZZAZIONE INTERCAPEDINE TRA PROPRIETÀ COMUNALE E PROPRIETÀ MARESCA CUP F66J20000870001 - CIG Z61355794A.AFFIDAMENTO LAVORI E RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO.

REGISTRO GENERALE NR.242



## COMUNE DI ANACAPRI

### Determinazione nr. 82

**Oggetto: REALIZZAZIONE INTERCAPEDINE TRA PROPRIETÀ COMUNALE E PROPRIETÀ MARESCA CUP F66J20000870001 - CIG Z61355794A.AFFIDAMENTO LAVORI E RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO.**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTO l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 151 dell'11.9.2020 veniva approvato, in linea tecnica, il progetto esecutivo “Comunità alloggio e centro sociale polifunzionale per anziani – Piazza San Nicola”, redatto dall’arch. Crescenzo Mariniello, dell’importo complessivo di € 1.500.000,00;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 193 del 18.11.2020 veniva integrata la suddetta Deliberazione prevedendo, nelle more dell’ottenimento del finanziamento richiesto al Ministero dell’Interno, stante la necessità di avviare i lavori con urgenza, l’assunzione di prestito flessibile con la Cassa DD.PP., eventualmente da estinguersi o ridursi senza costi per il Comune, nel caso in cui si sarebbe ottenuto il contributo previsto dal decreto del Ministero del 5.8.2020;
- con Determinazione dello scrivente n. 196 del 7.5.2021, R.G. n. 578, i lavori venivano affidati all’impresa Chierchia Costruzioni di Chierchia Giuseppe, con sede in Pimonte (Na) alla via Casa Motone nr. 10, per l’importo di € 677.137,99, comprensivo di € 25.955,33 per oneri di sicurezza, oltre Iva al 10%, e cioè per il totale complessivo di € 744.851,79;
- il relativo contratto d’appalto veniva stipulato in data 14.7.2021, rep. nr. 672; ||
- i lavori hanno avuto inizio il 13.9.2021;
- con Deliberazione di Giunta comunale nr. 250 del 23.12.2021 veniva approvato il progetto esecutivo “Comunità alloggio e centro sociale polifunzionale per anziani – Piazza San Nicola – Realizzazione intercapedine tra proprietà comunale e proprietà Maresca”, redatto dall’arch. Crescenzo Mariniello, dell’importo complessivo di € 50.000,00;
- il Quadro economico del progetto è ripartito come segue:

A	LAVORI	
---	--------	--

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

<b>A1.</b>	Lavori a corpo	€ 33.804,27
<b>A1.</b>	Oneri per la sicurezza	€ 271,97
	<b>TOTALE LAVORI E ONERI</b>	€ 34.076,24
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMIN.ZIONE</b>	
<b>B.1</b>	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 200,00
<b>B.2</b>	Imprevisti	€ 4.000,00
<b>B.3</b>	Accantonamento art. 113 , c. 2, D.Lgs. 50/2016	€ 761,52
<b>B.4</b>	Spese tecniche per D.L., CSE e assistenza	€ 2.665,34
<b>B.5</b>	Spese per collaudi specialistici	€ 2.385,34
<b>B.6</b>	Spese di gara	€ 170,38
<b>B.6</b>	I.V.A. 10% su lavori	€ 3.407,62
<b>B.7</b>	Inarcassa 4% su spese tecniche	€ 202,03
<b>B.8</b>	I.V.A. 22% su spese tecniche	€ 1.155,59
<b>B.9</b>	I.V.A. 10% su imprevisti	€ 400,00
<b>B.10</b>	Altri oneri e arrotondamento	€ 575,94
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€ 15.923,76
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	€ 50.000,00

RILEVATO CHE:

- l'importo complessivo dell'appalto è di € 34.076,24 (euro trentaquattromilasettantasei/24), I.V.A. esclusa, di cui € 33.804,27 (euro trentatremilaottocentoquattro/27) quale base d'asta; € 271,97 (euro duecentosettantuno/97), I.V.A. esclusa, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'art. 2, lett. a), della legge 11 settembre 2020 nr. 120, di conversione del D.L. 76/2020, c.d. Decreto Semplificazioni, consente *“l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 50/2016, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;*
- veniva, pertanto, richiesta, con RDO nr. 2959324 del 15.2.2022, all'impresa Chierchia Costruzioni di Chierchia Giuseppe, con sede in Pimonte (Na) alla via Casa Motone nr. 10, affidataria dei lavori di realizzazione della “Comunità alloggio e centro sociale polifunzionale per anziani – Piazza San Nicola” ed abilitata, nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, nella relativa categoria di lavori, la disponibilità e la migliore offerta economica per l'esecuzione dell'intervento in oggetto;

- entro il termine di scadenza stabilito nell'anzidetta RDO l'impresa Chierchia Costruzioni si dichiarava disponibile all'esecuzione dei lavori, per l'importo di € 31.437,97 oltre gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e non compresi nell'offerta;

CONSIDERATO CHE:

- la ditta in parola è in possesso di tutti i requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 nonché dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, nonché capacità tecniche e professionali;
- è urgente dare inizio ai lavori in parola, in quanto devono essere eseguiti contemporaneamente a quelli già in corso per la realizzazione della “Comunità alloggio e centro sociale polifunzionale per anziani – Piazza San Nicola;
- occorre rimodulare il Quadro economico a seguito del ribasso offerto;

#### **D E T E R M I N A**

1. di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., i lavori di “Realizzazione intercapedine tra proprietà comunale e proprietà Maresca” alla Chierchia Costruzioni di Chierchia Giuseppe, con sede in Pimonte (Na) alla via Casa Motone nr. 10 – P. Iva 06442461213 – per l'importo di € 31.709,94, comprensivo di € 271,97 per oneri di sicurezza, oltre Iva al 10%, e cioè per il totale complessivo di € 34.880,93;
2. di dare atto che la stipula del contratto avverrà a seguito della verifica dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, dichiarati dalla ditta aggiudicataria in sede di gara;
3. di approvare il Quadro economico del progetto in parola che, a seguito del ribasso offerto, è rimodulato come segue:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
<b>A1.</b> <b>1</b>	Lavori a corpo	<b>€ 31.437,97</b>
<b>A1.</b> <b>2</b>	Oneri per la sicurezza	<b>€ 271,97</b>
<b>TOTALE LAVORI E ONERI</b>		<b>€ 31.709,94</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMIN.ZIONE</b>	
<b>B.1</b>	Allacciamenti a pubblici servizi	<b>€ 200,00</b>
<b>B.2</b>	Imprevisti	<b>€ 4.000,00</b>
<b>B.3</b>	Accantonamento art. 113 , c. 2, D.Lgs. 50/2016	<b>€ 761,52</b>
<b>B.4</b>	Spese tecniche per D.L., CSE e assistenza	<b>€ 2.665,34</b>

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

<b>B.5</b>	Spese per collaudi specialistici	€ <b>2.385,34</b>
<b>B.6</b>	Spese di gara	€ <b>170,38</b>
<b>B.7</b>	Recupero ribasso	€ <b>2.602,93</b>
<b>B.8</b>	I.V.A. 10% su lavori	€ <b>3.170,99</b>
<b>B.9</b>	Inarcassa 4% su spese tecniche	€ <b>202,03</b>
<b>B.10</b>	I.V.A. 22% su spese tecniche	€ <b>1.155,59</b>
<b>B.11</b>	I.V.A. 10% su imprevisti	€ <b>400,00</b>
<b>B.12</b>	Altri oneri e arrotondamento	€ <b>575,94</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€ <b>18.290,06</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		€ <b>50.000,00</b>

4. di dare atto che l'importo complessivo dei lavori in oggetto, pari ad € 34.880,93, trova copertura al capitolo 373000 – codice 12.03.2.0202 del F.P.V. 2022 su cui è imputato il Quadro economico del progetto della “Comunità alloggio e centro sociale polifunzionale per anziani Piazza San Nicola”;
5. di dare atto che la ditta affidataria è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 recante “Piano straordinario contro le mafie, nonché la delega al Governo in materia antimafia” e ss.mm.iii., al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto;
6. di dare atto che vengono rispettate le modalità previste dal principio applicato dalla contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., in considerazione dell'esigibilità della prestazione nell'anno corrente e successivo;
7. di dare atto che trattasi di spesa non ricorrente a norma dell'art. 183, comma 9 bis, del vigente T.U.E.L.;
8. di dare atto che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo pretorio comunale, saranno rispettati gli obblighi di cui al D.Lgs. 33/2013.

Si esprime, altresì, parere favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI  
f.to arch. Filippo Di Martino



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 249**

Settore Proponente: **SETTORE 4: UFFICI TECNICI**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata**

Oggetto: **REALIZZAZIONE INTERCAPEDINE TRA PROPRIETÀ COMUNALE E PROPRIETÀ MARESCA CUP F66J20000870001 - CIG Z61355794A.AFFIDAMENTO LAVORI E RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO.**

Nr. adozione settore: **82** Nr. adozione generale: **242**

Data adozione: **24/02/2022**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 23/02/2022

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

Visto Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 23/02/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.