



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 4: UFFICI TECNICI

DETERMINAZIONE NR. 474 DEL 19/11/2021

OGGETTO: PROGETTO PER IL RECUPERO E LA VALORIZZAZIONE DI VILLA ROSA. NOMINA NUOVO RUP E DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI.

REGISTRO GENERALE NR.1494



COMUNE DI ANACAPRI

Determinazione nr. 474

Oggetto: PROGETTO PER IL RECUPERO E LA VALORIZZAZIONE DI VILLA ROSA.NOMINA NUOVO RUP E DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 19 ottobre 2016 veniva approvato, in linea tecnica, il Progetto di Fattibilità di “Ristrutturazione dell’immobile denominato Villa Rosa”, teso al suo recupero e valorizzazione;
- con la medesima Deliberazione venivano dati indirizzi allo scrivente per l’adozione di tutti gli atti consequenziali;
- con Determinazione del Settore Tecnico nr. 365 del 30.12.2016, R.G. n. 1270, veniva approvato il Quadro economico del progetto di ristrutturazione dell’immobile di Villa Rosa;
- con Determinazione della Centrale Unica di Committenza “Isola di Capri” n. 5 dell’8.3.2019, R.G. n. 286, si prendeva atto dei Verbali della Commissione di gara dal n. 1 al n. 10 e si aggiudicava, in via definitiva, la gara al CONSORZIO STABILE RESEARCH s.c.a r.l., con sede in viale della Costituzione – Centro Direzionale Ed. G1 – 80143 NAPOLI, P.I. 05041951210, per l’esecuzione dei lavori di Recupero e valorizzazione di Villa Rosa a base di appalto e delle migliorie offerte in sede di gara, per l’importo di € 1.547.664,09, comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 3.064,09, al netto del ribasso offerto del 21,33%, oltre Iva, e cioè per l’importo complessivo di € 1.702.430,50 Iva compresa;
- con Determinazione del Settore Tecnico nr. 91 del 12.3.2020, R.G. nr. 361, veniva preso atto della sentenza del Consiglio di Stato n. 1605 del 5.3.2020 e, per l’effetto, veniva stabilito di dare esecuzione, con l’adozione degli atti consequenziali, alla Determinazione della Centrale Unica di Committenza “Isola di Capri” n. 5 dell’8.3.2019, R.G. n. 286, di aggiudicazione della gara al Consorzio Stabile Research secondo le modalità e con gli importi in essa indicati;
- l’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 dispone che per ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione le stazioni appaltanti nominano, nel primo atto relativo ad ogni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

singolo intervento, un Responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;

- con Determinazione del Settore Tecnico nr. 172 del 10.7.2017, R.G. n. 630, a seguito di assenza per malattia del geom. Ciro Gigante, venivano conferite, al dipendente Luigi Mazzarella, inquadrato in categoria "C", profilo professionale istruttore amministrativo – perito industriale, le mansioni superiori della categoria "D" limitatamente alle attività del Servizio Lavori Pubblici;
- con Determinazione del Settore Tecnico nr. 176 del 17.7.2021, R.G. nr. 646, il dipendente Luigi Mazzarella, per il suo ruolo di Istruttore tecnico cat. C e facente funzioni di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, veniva nominato Responsabile unico del procedimento per il progetto di "Recupero e valorizzazione di "Villa Rosa";
- il suddetto dipendente è andato in pensione con decorrenza 31.10.2021;
- con Determinazione del Settore Finanze nr. 289 del 16.6.2021 l'arch. Arianna Alberino veniva assunta, a tempo indeterminato, con decorrenza dal 15.11.2021 cat. D – posizione primo inquadramento D1;
- il relativo contratto di lavoro veniva sottoscritto il 15.11.2021;
- con nota prot. nr. 18587 del 18.11.2021 lo scrivente nominava l'arch. Alberino quale Responsabile del Servizio Lavori Pubblici nonché suo sostituto de, in sua assenza, per i Servizi Edilizia Privata e Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 20 comma 5) lettera q) del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Considerato che occorre:

- nominare, con apposito atto formale del soggetto responsabile dell'unità organizzativa, il nuovo RUP che deve essere un funzionario anche di qualifica non dirigenziale, tra i dipendenti di ruolo addetti all'unità medesima, dotati del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e di competenze professionali e specifica formazione professionale;

Ritenuto che l'arch. Arianna Alberino, per il suo ruolo di Istruttore direttivo tecnico e di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, abbia le adeguate competenze;

DETERMINA

1. di nominare l'arch. Arianna Alberino, per il suo ruolo di istruttore direttivo cat. D e Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Responsabile unico del procedimento per i lavori di "Recupero e valorizzazione di "Villa Rosa";
1. di dare atto che l'incarico comprende anche le funzioni di direttore dell'esecuzione;
2. di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile dell'Anagrafe Unica della Stazione Appaltante in virtù dell'obbligo posto, dall'art. 33 ter della legge 221/2012, a carico delle stazioni appaltanti di iscrizione all'Anagrafe Unica e di aggiornamento annuale dei propri dati identificativi "pena la nullità degli atti adottati e la responsabilità amministrativa e contabile dei funzionari responsabili";
3. di comunicare tale nomina a RUP all'arch. Arianna Alberino la quale provvederà, contestualmente, a dichiarare l'assenza o l'eventuale presenza di una situazione di potenziale conflitto di interessi;
4. di dare atto che, nello svolgimento delle attività di propria competenza, i compiti del RUP sono molteplici; in particolare, nella fase di programmazione e affidamento, egli deve:
 - attenersi alle disposizioni impartite dal D.P.R. 62/2013 e dal Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione e a quelle contenute nel Piano triennale per la prevenzione della corruzione;
 - provvedere a creare le condizioni affinché l'acquisizione possa essere condotta in modo unitario in relazione a tempi e costi preventivati nonché alla sicurezza e salute dei lavoratori;
 - formulare proposte, fornire dati e informazioni ai fini della predisposizione e del successivo aggiornamento della programmazione;
 - predisporre ovvero coordinare la progettazione di cui all'art. 23, comma 14, del Codice, curando la promozione, ove necessario, di accertamenti e indagini preliminari idonei a consentire la progettazione;
 - coordinare ovvero curare l'andamento delle attività istruttorie dirette alla predisposizione del bando finalizzato alla fornitura/servizio in oggetto;
 - se non è individuato altro organo competente, secondo l'ordinamento dell'Amministrazione, attestare l'eventuale carenza nell'organico della stazione appaltante di adeguate professionalità sulla base degli atti forniti dal dirigente dell'amministrazione aggiudicatrice preposto alla struttura, al fine di consentire la nomina della commissione giudicatrice;
 - svolgere le attività di controllo e vigilanza nella fase di esecuzione, fornendo all'organo competente dell'amministrazione aggiudicatrice dati, informazioni ed elementi utili anche ai fini dell'applicazione delle penali, della risoluzione contrattuale e del ricorso agli strumenti di risoluzione delle controversie, secondo quanto stabilito dal Codice, nonché ai fini dello svolgimento delle attività di verifica della conformità delle prestazioni eseguite con riferimento alle prescrizioni contrattuali;

- accertare le cause impreviste e imprevedibili o l'intervenuta possibilità di utilizzare materiali, componenti e tecnologie non esistenti nel momento di inizio della procedura di selezione del contraente che possono determinare, senza aumento di costi, significativi miglioramenti nella qualità delle prestazioni da eseguire;
 - autorizzare le modifiche nonché le varianti contrattuali con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante da cui il RUP dipende, nei limiti fissati dall'art. 106 del Codice;
 - compiere, su delega del datore di lavoro committente, in coordinamento con il direttore dell'esecuzione ove nominato, le azioni dirette a verificare, anche attraverso la richiesta di documentazione, attestazioni e dichiarazioni, il rispetto, da parte dell'esecutore, delle norme sulla sicurezza e sulla salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro;
 - svolgere, su delega del soggetto di cui all'art. 26, comma 3, del D.Lgs. 9.4.2008 n. 81, i compiti ivi previsti;
 - provvedere alla raccolta, verifica e trasmissione all'Osservatorio dell'A.N.A.C. degli elementi relativi agli interventi di sua competenza;
 - trasmettere, al soggetto incaricato dell'eventuale verifica di conformità, tutta la documentazione di riferimento;
 - confermare l'attestazione di regolare esecuzione (attestata dal direttore dell'esecuzione nel caso in cui non coincida con il RUP);
 - predisporre, con riferimento ai compiti di cui all'art. 31, comma 12, del Codice, un piano di verifiche da sottoporre all'organo che lo ha nominato e, al termine dell'esecuzione, presentare una relazione sull'operato dell'esecutore e sulle verifiche effettuate;
5. la pubblicazione della presente Determinazione nella specifica partizione della sezione «Amministrazione trasparente» presente nella home page del sito Internet istituzionale di questo Ente, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 14.3.2013 n. 33 e dell'art. 29, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016.

Si esprime, altresì, parere favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

f.to arch. Filippo Di Martino



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 1513**

Settore Proponente: **SETTORE 4: UFFICI TECNICI**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata**

Oggetto: **PROGETTO PER IL RECUPERO E LA VALORIZZAZIONE DI VILLA ROSA.NOMINA NUOVO RUP E DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI.**

Nr. adozione settore: **474** Nr. adozione generale: **1494**

Data adozione: **19/11/2021**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 18/11/2021

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino