



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 4: UFFICI TECNICI

DETERMINAZIONE NR. 473 DEL 30/12/2022

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI DEPOSITO COMUNALI. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

REGISTRO GENERALE NR.1768



## COMUNE DI ANACAPRI

**Determinazione nr. 473**

**Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI DEPOSITO COMUNALI.  
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

**VISTO l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;**

#### **PREMESSO che:**

- questa Amministrazione, nell'ambito della programmazione di sistemazione delle strade e degli immobili comunali, intende procedere alla manutenzione straordinaria dei locali deposito di proprietà comunale situati al piano seminterrato della scuola secondaria di I grado V. Gemito e chiedeva, per le vie brevi, al Servizio LL.PP. di elaborare il progetto al fine di prevedere i seguenti interventi:
  - adeguamento dei servizi igienici/spogliatoio in uso agli operai comunali;
  - spostamento della sala prove comunale con nuovo accesso indipendente dai locali deposito;
  - nuova distribuzione interna degli spazi;
  - ammodernamento dell'impianto elettrico esistente;
- il Servizio LL.PP., pertanto, redigeva il progetto esecutivo composto dai seguenti elaborati:
  - 1) Relazione tecnica e quadro economico;
  - 2) Documentazione grafica e fotografica;
  - 3) Computo metrico estimativo ed Elenco prezzi;
  - 4) Foglio di Patti e Condizioni;
  - 5) Schema di contratto;
- il Quadro economico del progetto in parola è il seguente:

#### **A) LAVORI E ONERI:**

A1.1 Lavori a corpo	€	58.174,68	
A1.2 Oneri per la sicurezza	€	409,53	
<b>TOTALE LAVORI E ONERI</b>			<b>€ 58.584,21</b>

#### **B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

B.1 Lavori in economia esclusi dall'appalto	€	1.500,00
B.2 Oneri di scarica	€	1.380,00

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

B.3 Imprevisti e arrotondamento	€ 1.217,68
B.4 Oneri incentivanti	€ 1.171,68
B.5 I.V.A. al 10% sui lavori	€ 5.858,42
B.6 I.V.A. al 10% su B.1 + B.2	€ 288,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 11.415,79

TOTALE GENERALE PROGETTO € 70.000,00

- il Progetto in premessa è stato validato con Verbale del 30.12.2022;

#### **CONSIDERATO che:**

- con nota prot. nr. 22209 del 28.12.2022 il Vicesindaco sollecitava lo scrivente ad adottare, con propria determinazione, gli atti necessari tesi ad impegnare gli importi sul bilancio corrente relativi ai lavori in oggetto, nell'ambito degli indirizzi già ricevuti per le vie brevi;
- occorre procedere alla sua approvazione e al successivo affidamento delle relative opere;
- occorre dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Filippo Di Martino, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Anacapri;

#### **D E T E R M I N A**

1. di approvare il progetto esecutivo per la "Manutenzione straordinaria dei locali deposito comunali", per la spesa complessiva omnicomprensiva di € 70.000,00;

2. di dare atto che il progetto si compone dei seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnica e quadro economico;
- 2) Documentazione grafica e fotografica;
- 3) Computo metrico estimativo ed Elenco prezzi;
- 4) Foglio di Patti e Condizioni;
- 5) Schema di contratto;

3. di dare atto che la spesa complessiva di € 70.000,00 è ripartita secondo il seguente Quadro economico:

#### **A) LAVORI E ONERI:**

A1.1 Lavori a corpo	€ 58.174,68	
A1.2 Oneri per la sicurezza	€ 409,53	
TOTALE LAVORI E ONERI		€ 58.584,21

#### **B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

B.1 Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 1.500,00
B.2 Oneri di discarica	€ 1.380,00
B.3 Imprevisti e arrotondamento	€ 1.217,68
B.4 Oneri incentivanti	€ 1.171,68
B.5 I.V.A. al 10% sui lavori	€ 5.858,42
B.6 I.V.A. al 10% su B.1 + B.2	€ 288,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 11.415,79

TOTALE GENERALE PROGETTO € 70.000,00

- ||
4. di dare atto che la spesa complessiva di € 70.000,00 trova copertura per € 9.700,00 al capitolo 188520 – codice 10.05.2.0202 ed € 60.300,00 al capitolo 310007 – codice 10.05.02002, entrambi del bilancio dell'esercizio corrente;
  5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Filippo Di Martino, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Anacapri.
- ||

Inoltre, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

**IL RESPONSABILE SETTORE UFFICI TECNICI**  
f.to arch. Filippo Di Martino



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 1814**

Settore Proponente: **SETTORE 4: UFFICI TECNICI**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici**

Oggetto: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI DEPOSITO COMUNALI. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

Nr. adozione settore: **473** Nr. adozione generale: **1768**

Data adozione: **30/12/2022**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 30/12/2022

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

## Visto Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 30/12/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.