



COMUNE DI ANACAPRI

## SETTORE 4: UFFICI TECNICI

DETERMINAZIONE NR. 445 DEL 05/12/2022

OGGETTO: SISTEMAZIONE CATASTALE IMMOBILE COMUNALE  
PARADISO E FRAZIONAMENTO PORZIONE FABBRICATO CIG  
ZAD38E1388. CONFERIMENTO INCARICO AL GEOM. RUSSO  
PASQUALE.

REGISTRO GENERALE NR.1628



## COMUNE DI ANACAPRI

### Determinazione nr. 445

**Oggetto: SISTEMAZIONE CATASTALE IMMOBILE COMUNALE PARADISO E FRAZIONAMENTO PORZIONE FABBRICATO CIG ZAD38E1388. CONFERIMENTO INCARICO AL GEOM. RUSSO PASQUALE.**

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

#### Premesso che:

- è intenzione dell'Amministrazione concedere in locazione all'Intesa San paolo s.p.a. una porzione del complesso immobiliare Paradiso, sito in Via Giuseppe Orlandi al piano terra e fronte strada, per l'allocazione di una postazione ATM;
- al fine di costituire un aggiornato censimento del patrimonio immobiliare comunale esistente, che costituisce la base dell'onere della relativa gestione a carico degli enti locali, è necessario provvedere alla sistemazione catastale del complesso immobiliare "Paradiso" sito in Via Giuseppe Orlandi e, contestualmente, il frazionamento del locale oggetto di locazione e, precisamente:
  - rilievo topografico per la messa in mappa dell'immobile, con aggancio ai punti fiduciali;
  - redazione del tipo mappale e trasmissione telematica al catasto;
  - redazione elaborato dofcia categoria speciale;
- con nota prot. n. 19774 del 18.11.2022, veniva richiesta, pertanto, la disponibilità al geom. Russo Pasquale, già incaricato per altri rilievi per conto di questo Ente, ad effettuare il rilievo topografico dell'area in parola;
- con nota, assunta al ns. prot. n. 20027 il 24.11.2022, il suddetto professionista comunicava la propria disponibilità ad accettare l'incarico in parola, con un compenso complessivo di € 4.600,00, oltre Cassa geometri al 4%, iva esente, oltre un importo di € 500,00 quali spese vive escluse dalla base imponibile;

#### Considerato che:

- per lo svolgimento della prestazione in parola può essere ritenuto congruo il compenso richiesto;
- il costo del suddetto servizio è inferiore all'importo individuato dall'art. 36, c. 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento diretto e dall'art. 2, comma 2, del Regolamento comunale;
- il professionista in parola è in possesso di tutti i requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. nonché dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, nonché capacità tecniche e professionali;

## **D E T E R M I N A**

1. di affidare, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., al Geom. Russo Pasquale, con sede in Meta alla Piazza Vittorio Veneto n. 2, C.F. RSSPQL69H19L845Y – P.I. 03332481211, l'incarico per tutti gli adempimenti necessari alla sistemazione catastale dell'immobile comunale "Paradiso" e frazionamento porzione fabbricato, con un compenso di € 4.600,00, oltre Cassa geometri al 4%, IVA esente, oltre un importo di € 500,00 quali spese vive, pari ad un totale di € 5.284,00;
2. di impegnare la spesa complessiva di € 5.284,00 dal codice di bilancio 1.11.1.0103 – capitolo 33450 dell'esercizio del bilancio corrente;
3. **di dare atto che:**
  - la liquidazione avverrà con separato atto determinativo entro 60 giorni dalla presentazione di regolare fattura;
  - è stato acquisito d'ufficio il certificato di regolarità contributiva da parte della Cassa italiana previdenza e assistenza geometri;
  - l'incarico viene conferito in conformità alla disciplina dell'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii. e in conformità alla normativa regionale, nazionale e comunitaria vigente in materia;
  - di dare atto che non sussistono cause di conflitto di interessi, anche potenziale, da parte del responsabile del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e dell'art. 1, c. 9, lettera e), della legge 190/2012;
  - risulta il rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23/06/2011, n. 118 e s.m.i., in considerazione dell'esigibilità della prestazione nell'anno in corso;
  - a norma dell'art. 183 comma 9 bis del vigente TUEL, trattasi di spesa non ricorrente;
  - è stata acquisita l'autocertificazione comprovante il possesso dei requisiti di cui al D.lgs n. 50/2016;
  - ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del Decreto Legge n. 78/2009 il pagamento del servizio è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica.

Si esprime altresì parere favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.L.vo 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
f.to arch. Filippo Di Martino

**Visti**

COMUNE DI ANACAPRI

**Estremi della Proposta**Proposta Nr. **2022 / 1668**Settore Proponente: **SETTORE 4: UFFICI TECNICI**Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici**Oggetto: **SISTEMAZIONE CATASTALE IMMOBILE COMUNALE PARADISO E FRAZIONAMENTO PORZIONE FABBRICATO CIG ZAD38E1388. CONFERIMENTO INCARICO AL GEOM. RUSSO PASQUALE.**Nr. adozione settore: **445**      Nr. adozione generale: **1628**Data adozione: **05/12/2022****Visto Tecnico**

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**Data **05/12/2022**

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

**Visto Contabile**

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**Data **05/12/2022**

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.