



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 4: UFFICI TECNICI

DETERMINAZIONE NR. 444 DEL 05/12/2022

OGGETTO: COMUNITÀ ALLOGGIO E CENTRO SOCIALE
POLIFUNZIONALE PER ANZIANI PIAZZA SAN NICOLA CUP
F66J20000870001 CIG 8539278321. CONCESSIONE PROROGA PER
L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

REGISTRO GENERALE NR.1627



COMUNE DI ANACAPRI

Determinazione nr. 444

Oggetto: COMUNITÀ ALLOGGIO E CENTRO SOCIALE POLIFUNZIONALE PER ANZIANI PIAZZA SAN NICOLA CUP F66J20000870001 CIG 8539278321. CONCESSIONE PROROGA PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 151 dell'11.9.2020 veniva approvato, in linea tecnica, il progetto esecutivo “Comunità alloggio e centro sociale polifunzionale per anziani – Piazza San Nicola”, redatto dall’arch. Crescenzo Mariniello, dell’importo complessivo di € 1.500.000,00;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 193 del 18.11.2020 veniva integrata la suddetta Deliberazione prevedendo, nelle more dell’ottenimento del finanziamento richiesto al Ministero dell’Interno, stante la necessità di avviare i lavori con urgenza, l’assunzione di prestito flessibile con la Cassa DD.PP., eventualmente da estinguersi o ridursi senza costi per il Comune, nel caso in cui si sarebbe ottenuto il contributo previsto dal decreto del Ministero del 5.8.2020;
- con Determinazione dello scrivente n. 196 del 7.5.2021, R.G. n. 578, i lavori venivano affidati all’impresa Chierchia Costruzioni di Chierchia Giuseppe, con sede in Pimonte (Na) alla via Casa Motone nr. 10, per l’importo di € 677.137,99, comprensivo di € 25.955,33 per oneri di sicurezza, oltre Iva al 10%, e cioè per il totale complessivo di € 744.851,79;
- il relativo contratto d’appalto veniva stipulato in data 14.7.2021, rep. nr. 672;
- con Determinazione dello scrivente n. 362 del 31.8.2021, R.G. nr. 1103, veniva affidato all’arch. Crescenzo Mariniello, con studio in Anacapri alla Via Boffe n. 15, iscritto all’Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n. 7424, l’incarico di Direzione dei lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori in oggetto;
- i lavori hanno avuto inizio il 13.9.2021;
- la data di ultimazione dei lavori è stata fissata al 13.12.2023;
- con nota del 22.9.2022, l’affidataria, motivandola, chiedeva una proroga di 80 giorni per l’ultimazione dei lavori per le varie motivazioni in essa contenute;
- la Direzione lavori, con nota acquisita al ns. Protocollo 1’8.11.2022 al n. 19114, esprimeva parere favorevole sulla richiesta di proroga di giorni 80 dalla data naturale di consegna;
- con nota assunta al ns. prot. nr. 19486 il 14.11.2022, la ditta affidataria sottoscriveva, in segno di accettazione, la rinuncia a qualsiasi richiesta di oneri e danni per le motivazioni che hanno comportato il maggior tempo per l’esecuzione dei lavori;

CONSIDERATO che nulla osta alla concessione della richiesta proroga;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

D E T E R M I N A

1. di concedere all'impresa Chierchia Costruzioni di Chierchia Giuseppe, CF CHRGPP80S01E131E, P.I. 06442461213, affidataria dei lavori in oggetto, la proroga di giorni 80 (ottanta) per l'ultimazione dei lavori in oggetto;
2. di dare atto che la nuova data di ultimazione dei lavori è fissata al 3 marzo 2023;
3. di dare atto che la presente sarà trasmessa alla Direzione dei Lavori e alla ditta affidataria dei lavori.

Si esprime, altresì, parere favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

f.to arch. Filippo Di Martino



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 1667**

Settore Proponente: **SETTORE 4: UFFICI TECNICI**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici**

Oggetto: **COMUNITÀ ALLOGGIO E CENTRO SOCIALE POLIFUNZIONALE PER ANZIANI PIAZZA SAN NICOLA CUP F66J20000870001 CIG 8539278321. CONCESSIONE PROROGA PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI.**

Nr. adozione settore: **444** Nr. adozione generale: **1627**

Data adozione: **05/12/2022**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 05/12/2022

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino