



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 4: UFFICI TECNICI

DETERMINAZIONE NR. 444 DEL 22/10/2021

**OGGETTO: FONDO DUPIM ISOLE MINORI RIQUALIFICAZIONE
ESTETICA E FUNZIONALE DI PIAZZA LE BOFFE, PIAZZA SAN NICOLA E
PIAZZA CERIO. AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTAZIONE ESECUTIVA
ALL'ARCH. MARINIELLO CRESCENZO**

REGISTRO GENERALE NR.1377



COMUNE DI ANACAPRI

Determinazione nr. 444

Oggetto: FONDO DUPIM ISOLE MINORI RIQUALIFICAZIONE ESTETICA E FUNZIONALE DI PIAZZA LE BOFFE, PIAZZA SAN NICOLA E PIAZZA CERIO.AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTAZIONE ESECUTIVA ALL'ARCH. MARINIELLO CRESCENZO

Il Responsabile del Settore Tecnico

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

Premesso che:

- da diversi anni l'Amministrazione comunale ha, tra i suoi obiettivi precipui, la riqualificazione del territorio comunale attraverso il miglioramento architettonico e funzionale del centro storico;
- in tale ottica l'Amministrazione comunale ha finanziato vari interventi tesi alla riqualificazione di piazza Edwin Cerio;
- con Deliberazione di Giunta comunale nr. 239 del 3.12.2014, infatti, veniva approvato, in linea tecnica, lo Studio di fattibilità tecnica ed economica del “Miglioramento architettonico del centro storico e di Piazza Edwin Cerio e di un nuovo mercatino comunale”, redatto dall'arch. Crescenzo Mariniello;
- con successiva Deliberazione di Giunta comunale nr. 83 del 24.6.2020 veniva approvato, in linea tecnica, l'aggiornamento dello Studio di fattibilità tecnica ed economica della “Riqualificazione estetica e funzionale di Piazza Cerio”, redatto dall'arch. Crescenzo Mariniello;
- in considerazione del fatto che il suddetto tecnico è particolarmente esperto del territorio, con ns. nota prot. nr. 14387 del 13.9.2021 gli veniva chiesto di redigere il progetto esecutivo per la riqualificazione estetica e funzionale di piazza Le Boffe e per l'adeguamento alle normative di sicurezza del lucernario esistente in piazza Cerio;
- il 27 settembre c.a. veniva pubblicato il Decreto di riparto delle risorse del Fondo per gli investimenti nelle Isole Minori per le annualità 2020, 2021 e 2022;
- le domande di finanziamento devono essere inoltrate entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del Decreto di riparto e, pertanto, entro il 27 ottobre p.v.;
- con ns. nota prot. n. 16130 dell'8.10.2021, ad integrazione della precedente, veniva chiesto all'arch. Crescenzo Mariniello di redigere il progetto esecutivo per la riqualificazione estetica e

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

funzionale di piazza Le Boffe, piazza San Nicola e piazza Cerio, rispettando i requisiti richiesti dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 4.2.2021 n. 34;

- con nota assunta al ns. prot. n. 16758 il 19.10.2021, il suddetto professionista comunicava la propria disponibilità allo svolgimento dell'incarico in parola, precisando che il compenso professionale è di € 45.000,00, escluso I.V.A. e C.P.A., considerando il ribasso di circa il 10% rispetto alla tariffa di riferimento;
- con successiva nota, assunta al ns. prot. n. 16901 il 21.10.2021, il suddetto professionista esplicitava la ripartizione delle competenze richieste per la progettazione esecutiva suddivisa per intervento, ossia € 13.000,00 per la Riqualificazione estetica e funzionale di piazza Le Boffe, € 13.000,00 per quella di piazza San Nicola ed € 19.000,00 per quella di piazza Cerio, il tutto oltre I.V.A. e C.P.A.;

Rilevato che:

- questa Amministrazione intende partecipare al Fondo Dupim Isole Minori candidando progetti tesi a realizzare opere di riqualificazione del centro di Anacapri e delle principali piazze;
- il Decreto ripartisce il fondo nel seguente modo:

Importo 2020	Importo 2021	Importo 2022	Importo 2020 – 2021 – 2022
€ 294.561,00	€ 498.205,00	€ 675.913,00	€ 1.468.679,00

- occorre affidare l'incarico la progettazione da ricomprendere nei Quadri economici dei redigendi progetti;

Considerato che:

- l'importo del suddetto servizio è inferiore all'importo di € 139.000,00 individuato dall'art. 1, c. 2, lett. a), della Legge 11.9.2020 n. 120 così come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, recante modifiche al D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento diretto;
- il professionista in parola è in possesso di tutti i requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 nonché dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, nonché capacità tecniche e professionali;
- il professionista ha piena conoscenza del territorio in quanto già incaricato, nel passato, del progetto di Miglioramento architettonico del Centro storico e di piazza Cerio ed ha, quindi, ampiamente maturato un'esperienza pluriennale nel settore di competenza;

D E T E R M I N A

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

- di affidare, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., all'arch. Crescenzo Mariniello, con studio in Anacapri alla via Boffe n. 15, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n. 7424, C.F. MRNCSC71M04F839I, P.I. 07985531214, l'incarico per la redazione della progettazione esecutiva della "Riqualificazione estetica e funzionale di piazza Le Boffe, piazza San Nicola e piazza Cerio", per il compenso complessivo di € 45.000,00, oltre Cassa al 4% e Iva al 22%, pari al totale di € 57.096,00;
- di dare atto che il suddetto compenso di € 45.000,00 è così ripartito:
 - 1 € 13.000,00, oltre Cassa e Iva, pari ad un totale di € 16.494,40, per la Riqualificazione estetica e funzionale di piazza Le Boffe – CIG Z86339378F;
 - 1 € 13.000,00, oltre Cassa e Iva, pari ad un totale di € 16.494,40, per la Riqualificazione estetica e funzionale di piazza San Nicola – CIG Z4A339380E;
 - 2 € 19.000,00, oltre Cassa e Iva, pari ad un totale di € 24.107,20, per la Riqualificazione estetica e funzionale di piazza Cerio – CIG Z353393847;
- di dare atto che il progetto in parola sarà suddiviso in tre lotti funzionali al fine di candidarli al Fondo Dupim Isole Minori, ognuno per le singole annualità previste dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 4.2.2021 n. 34;
- di dare atto che le competenze tecniche previste per la progettazione sono suddivise per singolo lotto funzionale e saranno ricomprese nei rispettivi Quadri economici;
- di dare atto che l'importo complessivo di € 57.096,00 trova copertura al codice di bilancio 10.05.2.0202 - capitolo 310020 del bilancio corrente;
- di dare atto che:
 - la liquidazione avverrà entro 60 giorni dalla presentazione di fattura, con separato atto determinativo;
 - è stato acquisito d'ufficio il certificato di regolarità contributiva da parte dell'Inarcassa;
 - l'incarico viene conferito in conformità alla disciplina dell'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii. e in conformità alla normativa regionale, nazionale e comunitaria vigente in materia;
 - di dare atto che non sussistono cause di conflitto di interessi, anche potenziale, da parte del Responsabile del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 1, c. 9, lettera e), della L. 190/2012;
 - risulta il rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del D.Lgs. 23/06/2011 n. 118 e ss.mm.ii., in considerazione dell'esigibilità della prestazione nell'anno corrente e successivi;
 - a norma dell'art. 183, c. 9 bis, del vigente TUEL, trattasi di spesa non ricorrente;

- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 il pagamento del servizio è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica.

Si esprime altresì parere favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, del D.L.vo 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
f.to arch. Filippo Di Martino



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 1398**

Settore Proponente: **SETTORE 4: UFFICI TECNICI**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata**

Oggetto: **FONDO DUPIM ISOLE MINORI RIQUALIFICAZIONE ESTETICA E FUNZIONALE DI PIAZZA LE BOFFE, PIAZZA SAN NICOLA E PIAZZA CERIO. AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTAZIONE ESECUTIVA ALL'ARCH. MARINIELLO CRESCENZO**

Nr. adozione settore: **444** Nr. adozione generale: **1377**

Data adozione: **22/10/2021**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 22/10/2021

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

Visto Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 22/10/2021

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.