



COMUNE DI ANACAPRI

## SETTORE 4: UFFICI TECNICI

DETERMINAZIONE NR. 440 DEL 30/11/2022

OGGETTO: RECUPERO E VALORIZZAZIONE DI VILLA ROSA. CUP F63G18000240006 CIG 7681127A83. AFFIDAMENTO LAVORI DI VARIANTE E LAVORI AGGIUNTIVI

REGISTRO GENERALE NR.1611



## COMUNE DI ANACAPRI

### Determinazione nr. 440

**Oggetto: RECUPERO E VALORIZZAZIONE DI VILLA ROSA. CUP F63G18000240006  
CIG 7681127A83. AFFIDAMENTO LAVORI DI VARIANTE E LAVORI  
AGGIUNTIVI**

### IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

**Visto** l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

**Premesso che:**

- con Determinazione della Centrale Unica di Committenza “Isola di Capri” n. 5 dell’8.3.2019, R.G. n. 286, si prendeva atto dei Verbali della Commissione di gara dal n. 1 al n. 10 e si aggiudicava, in via definitiva, la gara al CONSORZIO STABILE RESEARCH s.c.a r.l., con sede in viale della Costituzione – Centro Direzionale Ed. G1 – 80143 NAPOLI, P.I. 05041951210, per l’esecuzione dei lavori di Recupero e valorizzazione di Villa Rosa a base di appalto e delle migliori offerte in sede di gara, per l’importo di € 1.547.664,09, comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 3.064,09, al netto del ribasso offerto del 21,33%, oltre Iva, e cioè per l’importo complessivo di € 1.702.430,50 Iva compresa;
- con la stessa Determinazione veniva approvato il nuovo Quadro economico del progetto che, a seguito del ribasso offerto, veniva rimodulato come segue:

<b>A – Importo dei Lavori</b>	
Lavori appaltati	€ 1.544.600,00
Oneri per la sicurezza	€ 3.064,09
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 1.547.664,09</b>
<b>B – Somme a disposizione dell’Amministrazione</b>	
B.1 Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall’appalto	€ 5.000,00
B.2 Oneri di discarica	€ 20.347,00
B.3 Imprevisti	€ 33.401,15
B.4 Accantonamento per incentivo di cui all’art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€ 33.429,74
B.5 Spese di cui all’art. 113 del codice per spese tecniche relative ai rilievi, alla progettazione, al coordinamento della sicurezza, alla direzione lavori	€ 170.000,00
B.6 Spese di attività tecnico-amministrativa connesse alla progettazione, supporto al responsabile del procedimento, verifica e validazione, conferenze dei servizi	€ 4.916,14
B.7 Spese per commissioni giudicatrici	€ 1.966,46
B.8 Spese per pubblicità	€ 1.966,46
B.9 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolo speciale di appalto, collaudo tecnico – amministrativo,	€ 25.000,00

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		
B.10 Supporto tecnico amministrativo	€	39.000,00
B.11 Indagini strutturali	€	13.073,45
B.12 Fornitura di attrezzature multimediali ed impianti audio/video ed arredi	€	352.427,00
B.13 Economia di gara	€	460.670,52
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	€	<b>1.161.197,91</b>
<b>C – I.V.A.</b>		
C.1.1 IVA al 10% su Lavori (A+B.1+B.2)	€	157.301,11
C.1.2 IVA al 22% su B.5+B.6+B.7+B.8+B.9+B.10+B.11+B.12	€	133.836,89
<b>Totale IVA</b>	€	<b>291.138,00</b>
<b>Costo complessivo progetto (A+B+C)</b>	€	<b>3.000.000,00</b>

- con Determinazione del Settore Tecnico nr. 91 del 12.3.2020, R.G. nr. 361, veniva preso atto della sentenza del Consiglio di Stato n. 1605 del 5.3.2020 e, per l'effetto, veniva stabilito di dare esecuzione, con l'adozione degli atti consequenziali, alla Determinazione della Centrale Unica di Committenza “Isola di Capri” n. 5 dell’8.3.2019, R.G. n. 286, di aggiudicazione della gara al Consorzio Stabile Research secondo le modalità e con gli importi in essa indicati;
- il 20.5.2020 veniva sottoscritto il Verbale di consegna parziale dei lavori;
- il 20.5.2020 veniva stipulato il contratto di appalto dei lavori rep. n. 643/2020;
- il 2.7.2020 veniva sottoscritto il Verbale di consegna definitiva dei lavori;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 273 del 28.11.2022 veniva approvata la Perizia di variante e di lavori aggiuntivi del progetto in parola e venivano, altresì, dati indirizzi allo scrivente per l'adozione di tutti gli atti consequenziali;
- il Quadro economico della Perizia di variante è il seguente:

<b>A – Importo dei Lavori</b>		
Lavori appaltati	€	1.544.600,00
Oneri per la sicurezza	€	3.064,09
Lavori variante	€	115.448,22
Lavori aggiuntivi	€	454.807,42
<b>Totale lavori</b>	€	<b>2.117.919,73</b>
<b>B – Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B.1 Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€	0,00
B.2 Oneri di discarica	€	18.400,00
B.3 Imprevisti	€	0,00
B.4 Accantonamento per incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€	36.000,00
B.5 Spese di cui all'art. 113 del codice per spese tecniche relative ai rilievi, alla progettazione, al coordinamento della	€	85.000,00

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

<b>sicurezza, alla direzione lavori</b>		
B.6 Spese di attività tecnico-amministrativa connesse alla progettazione, supporto al responsabile del procedimento, verifica e validazione, conferenze dei servizi	€	5.075,20
B.7 Spese per commissioni giudicatrici	€	1.966,46
B.8 Spese varie	€	5.752,70
B.9 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico – amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	25.000,00
B.10 Supporto tecnico amministrativo	€	39.000,00
B.11 Indagini strutturali	€	13.073,45
B.12 Fornitura di attrezzature multimediali ed impianti audio/video ed arredi	€	330.757,65
B.13 IVA al 10% su Lavori (A+B.2)	€	213.631,97
B.14 IVA al 22% su B.5+B.9+B.10+B.11+B.12	€	108.422,84
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	€	<b>882.080,27</b>
<b>Costo complessivo progetto (A+B)</b>	€	<b>3.000.000,00</b>

**Considerato che:**

- occorre ottemperare a quanto stabilito con la predetta deliberazione di Giunta comunale n. 273 del 28.11.2022;
- l'importo dei lavori di variante di cui alla Perizia ammonta ad € 115.448,22, oltre I.V.A. al 10%;
- l'importo dei lavori aggiuntivi di cui alla Perizia in parola ammonta ad € 454.807,42, oltre I.V.A. al 10%;
- la ditta affidataria dei lavori principali ha accettato di eseguire i lavori di variante e quelli aggiuntivi agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto principale, nonché con quarantotto nuovi prezzi da assoggettare al medesimo ribasso offerto;
- sono state rispettate le prescrizioni di cui all'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Ritenuta la competenza, ai sensi degli artt. 107 e 192 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

**DETERMINA**

- 1) di affidare i lavori di variante e i lavori aggiuntivi relativi al progetto in epigrafe al CONSORZIO STABILE RESEARCH s.c.a r.l., con sede in viale della Costituzione – Centro Direzionale Ed. G1 – 80143 NAPOLI, P.I. 05041951210, per l'importo di € 570.255,64, di cui € 115.448,22 per lavori di variante ed € 454.807,42 per lavori aggiuntivi, oltre Iva al 10%, e cioè per l'importo complessivo di € 627.281,20;
- 2) di dare atto che l'importo dei suddetti lavori di variante e dei lavori aggiuntivi, pari ad € 627.281,20, trova copertura nel Quadro economico del progetto in parola, imputato al capitolo 262000 – codice 5.02.2.0202 del F.P.V. 2022;
- 3) di dare atto che:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

- la ditta affidataria è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché la delega al Governo in materia antimafia" e ss.mm.iii., al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto;
- vengono rispettate le modalità previste dal principio applicato dalla contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., in considerazione dell'esigibilità della prestazione nell'anno in corso;
- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., si attesta che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica;
- trattasi di spesa non ricorrente a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente T.U.E.L.;
- successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno rispettati gli obblighi di cui al D.Lgs. 33/2013.

Inoltre, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

f.to arch. Filippo Di Martino



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 1650**

Settore Proponente: **SETTORE 4: UFFICI TECNICI**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici**

Oggetto: **RECUPERO E VALORIZZAZIONE DI VILLA ROSA. CUP F63G18000240006 CIG 7681127A83.  
AFFIDAMENTO LAVORI DI VARIANTE E LAVORI AGGIUNTIVI**

Nr. adozione settore: **440** Nr. adozione generale: **1611**

Data adozione: **30/11/2022**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 30/11/2022

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

Visto Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 30/11/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.