



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 4: UFFICI TECNICI

DETERMINAZIONE NR. 427 DEL 08/10/2021

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE AI FINI TURISTICI DEL FORTINO DI PINO. CUP F64H20000040002. CIG 8907205A16 NUMERO GARA 8287850. AFFIDAMENTO LAVORI E RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO.

REGISTRO GENERALE NR.1314



COMUNE DI ANACAPRI

Determinazione nr. 427

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE AI FINI TURISTICI DEL FORTINO DI PINO. CUP F64H20000040002. CIG 8907205A16 NUMERO GARA 8287850.AFFIDAMENTO LAVORI E RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTO l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta comunale nr. 113 del 22.7.2021 veniva approvato, in linea tecnica, il progetto esecutivo di “Riqualificazione ai fini turistici del Fortino di Pino”, redatto dall’arch. Rico D’Onofrio, dell’importo complessivo di € 150.000,00;
- con la medesima Deliberazione veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento l’arch. Filippo Di Martino;
- tale progetto veniva candidato al Bando PSR Campania 2014/2020 – Tipologia di intervento 7.5.1 “Sostegno a finanziamenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative, informazioni turistiche e infrastrutture turistiche su piccola scala”, indetto dal Gal Terra Protetta;
- con nota acquisita al ns. Protocollo il 9.7.2021 al n. 11186, il GAL Terra Protetta, a seguito della Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 43 del 10.3.2021, trasmetteva la Decisione individuale di concessione dell’aiuto (D.I.C.A.) con cui veniva concesso al Comune di Anacapri il contributo di € 125.485,55 a valere sulla Tipologia di Intervento 7.5.1 per la realizzazione dell’intervento in oggetto, secondo quanto indicato nel seguente prospetto riepilogativo:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO PROGETTO	IMPORTI AMMESSI
A	Lavori		
A.1	Importo lavori (COMPUTO METRICO)	118.010,93	109.443,78
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (COMPUTO SICUREZZA)	1.402,37	1.402,37
	TOTALE A: (A.1 + A.2)	119.413,30	110.846,15
B	Somme a disposizione della stazione appaltante		
B.1	Imprevisti sui lavori	3.231,62	3.231,62
B.2	Spese tecniche e generali sui lavori	11.941,33	-
B.3	Oneri di discarica	768,48	-
B.4	IVA (% di A + B.1 + B.3)	12.018,18	11.407,78
B.5	IVA sulle spese tecniche e generali (% di B.2)	2.627,09	-
	TOTALE B: (B.1 + B.2 + B.3 + B.4 + B.5)	30.586,70	14.639,40
	TOTALE LAVORI C: (A + B)	150.000,00	125.485,55
D	Forniture		
D.1	Spese per attrezzature funzionali alla realizzazione degli interventi (max 50% DI A)	-	-
D.2	Spese tecniche e generali forniture (max 5% di D.1)	-	-
D.3	IVA sulle forniture (% di D.1)	-	-
D.4	IVA sulle spese generali forniture (% di D.2)	-	-
	TOTALE D: (D.1 + D.2 + D.3 + D.4)	-	-
TOTALE COMPLESSIVO INVESTIMENTO: (C + D)		150.000,00	125.485,55

- tale D.I.C.A. veniva sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante di questo Comune in data 15.7.2021;
- con email del 7.9.2021, assunta al ns. prot. nr. 14135 l'8.9.2021, il GAL Terra Protetta trasmetteva il computo metrico con indicazione della spesa tagliata (rif. 17 NP02 per euro 8.567,15);
- con nota acquisita al ns. Protocollo il 15.9.2021 al n. 14611, il progettista arch. Rico d'Onofrio trasmetteva l'aggiornamento dei seguenti elaborati progettuali:
 - ✓ EL. 1 – Relazione generale;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

- ✓ EL. 7 – Computo metrico estimativo;
- ✓ EL. 8 – Calcolo dell’incidenza manodopera;
- ✓ EL. 12 – Capitolato speciale d’appalto;
- il nuovo Quadro economico del progetto, riformulato, a seguito dello stralcio dei lavori di cui sopra, come segue:

A	LAVORI	
A1.1	Lavori a corpo	€ 109.443,78
A1.2	Oneri per la sicurezza	€ 1.402,37
	TOTALE LAVORI E ONERI	€ 110.846,15
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMIN.ZIONE	
B.1	Oneri discarica	€ 768,48
B.2	Imprevisti	€ 3.231,62
B.3	Spese generali	€ 11.941,33
B.4	Monoblocco sanitario con I.V.A.	€ 9.423,86
B.5	I.V.A. 10% su A + B1	€ 11.161,46
B.6	I.V.A. 22% su B3	€ 2.627,09
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 39.153,85
	TOTALE INTERVENTO	€ 150.000,00

- con Deliberazione di Giunta comunale nr. 172 del 15.9.2021 tale progetto veniva approvato anche in linea economica e veniva stabilito, altresì, di dare avvio alle operazioni previste dall’art. 5 della D.I.C.A. sottoscritta con il GAL Terra Protetta, dando indirizzi al Responsabile del Settore Tecnico per gli adempimenti consequenziali;

RILEVATO CHE:

- l’importo complessivo dell’appalto è di € 110.846,15 (euro centodiecimilaottocentoquarantaseimila/15), I.V.A. esclusa, di cui € 109.443,78 (euro centonovemilaquattrocentoquarantatre/78) quale base d’asta; € 1.402,37 (euro millequattrocentodue/37), I.V.A. esclusa, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- l’art. 2, lett. a), della legge 11 settembre 2020 nr. 120, di conversione del D.L. 76/2020, c.d. Decreto Semplificazioni, consente “l’affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all’art. 30 del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 50/2016, e l’esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

- con Determinazione del Settore Tecnico nr. 397 del 16.9.2021, R.G. nr. 1191, veniva indetta procedura di gara per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto sulla base del criterio del massimo ribasso ai sensi dell' art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e venivano approvati i relativi atti di gara;
- con Lettera di invito prot. nr. 14884 del 20.9.2021, inviata a mezzo pec, veniva invitata a far pervenire, entro il 27.9.2021 alle ore 13.00, la propria offerta economica e la relativa documentazione la ditta Chierchia Costruzioni di Chierchia Giuseppe, con sede in Pimonte (Na) alla via Casa Motone nr. 10, in possesso di tutti i requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché di pregressa esperienza analoga a quella di affidamento in quanto in possesso della categoria OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela;
- nel termine di scadenza fissato è pervenuto il plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, della suddetta ditta, assunto al ns. prot. nr. 15215 il 24.9.2021;
- con verbale del 28.9.2021 i lavori in oggetto vengono aggiudicati alla ditta Chierchia Costruzioni di Chierchia Giuseppe, che ha offerto il ribasso dell'1,20% e, cioè, l'importo complessivo di € 109.532,82, comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 1.402,37;
- in data 29.9.2021 veniva sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante di questo Comune la D.I.C.A. rettificata;

CONSIDERATO CHE:

- dare avvio alle operazioni secondo le tempistiche stabilite dall'art. 5 della D.I.C.A. sottoscritta con il GAL Terra Protetta;
- occorre affidare i lavori alla ditta aggiudicataria;
- occorre rimodulare il Quadro economico a seguito del ribasso offerto;

D E T E R M I N A

1. di approvare il Verbale di aggiudicazione e di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., i lavori di “Riqualificazione ai fini turistici del Fortino di Pino” alla Chierchia Costruzioni di Chierchia Giuseppe, con sede in Pimonte (Na) alla via Casa Motone nr. 10 – P. Iva 06442461213 – per l'importo di € 109.532,82, comprensivo di € 1.402,37 per oneri di sicurezza, oltre Iva al 10%, e cioè per il totale complessivo di € 120.486,10;
1. di dare atto che la stipula del contratto avverrà a seguito della verifica dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, dichiarati dalla ditta aggiudicataria in sede di gara;
2. di approvare il Quadro economico del progetto in parola che, a seguito del ribasso offerto, è rimodulato come segue:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

A	LAVORI	
A1.1	Lavori a corpo	€ 108.130,45
A1.2	Oneri per la sicurezza	€ 1.402,37
	TOTALE LAVORI E ONERI	€ 109.532,82
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMIN.ZIONE	
B.1	Oneri discarica	€ 768,48
B.2	Imprevisti	€ 3.231,62
B.3	Spese generali	€ 11.941,33
B.4	Monoblocco sanitario con I.V.A.	€ 9.423,86
B.5	I.V.A. 10% su A + B1	€ 11.030,14
B.6	I.V.A. 22% su B3	€ 2.627,09
B.7	Recupero ribasso	€ 1.444,66
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 40.467,18
	TOTALE INTERVENTO	€ 150.000,00

3. di dare atto che l'importo complessivo del suddetto Quadro economico, pari ad € 150.000,00, trova copertura come segue:
 - ✓ € 125.485,55 al capitolo 326128 – codice 9.02.2.0202 dell'esercizio del bilancio corrente;
 - ✓ € 24.514,45 al capitolo 326005 – codice 9.02.2.0202, dell'esercizio del bilancio corrente;
4. di dare atto che l'importo complessivo dei lavori in oggetto, pari ad € 120.486,10, trova copertura al capitolo 326128 – codice 9.02.2.0202 dell'esercizio del bilancio corrente su cui è imputato il Quadro economico del progetto;
5. di dare atto che la ditta affidataria è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché la delega al Governo in materia antimafia" e ss.mm.iii., al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto;
6. di dare atto che vengono rispettate le modalità previste dal principio applicato dalla contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., in considerazione dell'esigibilità della prestazione nell'anno corrente e successivo;
7. di dare atto che trattasi di spesa non ricorrente a norma dell'art. 183, comma 9 bis, del vigente T.U.E.L.;
8. di dare atto che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo pretorio comunale, saranno rispettati gli obblighi di cui al D.Lgs. 33/2013.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

Si esprime, altresì, parere favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI
f.to arch. Filippo Di Martino



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 1329**

Settore Proponente: **SETTORE 4: UFFICI TECNICI**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata**

Oggetto: **RIQUALIFICAZIONE AI FINI TURISTICI DEL FORTINO DI PINO. CUP F64H20000040002. CIG 8907205A16 NUMERO GARA 8287850.AFFIDAMENTO LAVORI E RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO.**

Nr. adozione settore: **427** Nr. adozione generale: **1314**

Data adozione: **08/10/2021**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 08/10/2021

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

Visto Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 08/10/2021

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.