



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 4: UFFICI TECNICI

DETERMINAZIONE NR. 408 DEL 03/11/2022

OGGETTO: FONDO DI PROGETTAZIONE TERRITORIALE PER LA COESIONE TERRITORIALE DPCM 17/12/2021 CUP F66J22000520006.AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA CIG 94441929C7

REGISTRO GENERALE NR.1471



COMUNE DI ANACAPRI

Determinazione nr. 408

Oggetto: FONDO DI PROGETTAZIONE TERRITORIALE PER LA COESIONE TERRITORIALE DPCM 17/12/2021 CUP F66J22000520006.AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA CIG 94441929C7

Il Responsabile del Settore Tecnico

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

Premesso che:

- in Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 41 del 18.2.2022 è stato pubblicato il DPCM del 17 dicembre 2021, recante “Ripartizione del Fondo per la progettazione territoriale” in ottemperanza all’art. 12 del d.l. 121/2021 e ss.mm.ii.;
- il suddetto Fondo è finalizzato a supportare gli enti territoriali nella fase di progettazione indispensabile per rispondere alla sfida del PNRR e delle politiche di coesione;
- il Comune di Anacapri risulta beneficiario di un contributo di € 47.652,78 a valere sul fondo Progettazione Territoriale;
- con Deliberazione di Giunta comunale nr. 214 del 28.9.2022 veniva stabilito di avviare la procedura per l'affidamento di progetti di fattibilità tecnica ed economica avente ad oggetto “Sviluppo Turistico del territorio attraverso il Recupero e la Valorizzazione del patrimonio esistente del Comune di Anacapri”, nell’ambito della spesa complessiva di € 25.000,00;
- con Determinazione del Settore Tecnico nr. 372 del 12.10.2022, R.G. nr. 1359, veniva avviata la procedura per l'affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36, c. 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dando atto che la procedura sarebbe stata espletata in modalità telematica sulla Piattaforma di e-procurement in dotazione a questo Ente denominata “Tuttogare”;
- con la medesima Determinazione veniva dato atto che il Quadro economico della presente procedura è il seguente:

A	Valore stimato per l’ affidamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica, comprensivo degli oneri previdenziali e al netto di IVA	€ 20.491,80
B	IVA al 22% su A	€ 4.508,20
A + B	TOTALE	€ 25.000,00

- il costo stimato per la realizzazione dell’opera comprensivo degli oneri della sicurezza è di € 1.850.000,00 al netto di I.V.A., desunto dalle diverse categorie di lavoro previste, identificate secondo i codici "ID-Opere" di cui al Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 in

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

materia di corrispettivi professionali per i servizi di architettura e ingegneria nella seguente tabella e riportate come di seguito:

Descrizione	Categoria	lassi	C	Importo opere	Importo
Arredamenti con elementi acquistati sul mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto	E. 18	/ c	I	200.000,00	2.713,41
Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane	E. 19	/ d	I	150.000,00	2.795,19
Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela dei sensi del D.Lgs 42/2004	E. 21	/ d	I	350.000,00	5.136,23
Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rilevazioni incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cabinaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	IA. 04	II /c	I	100.000,00	2.281,50
Interventi di manutenzione su viabilità ordinaria	V. 01	I A	V	750.000,00	2.687,97
Sistemi informativi, gestione elettronica del flusso documentale, dematerializzazione e gestione archivi, Ingegnerizzazione dei processi, sistemi di gestione delle attività produttive, Data center, server farm	T. 01	/	/	150.000,00	2.458,73
Reti locali e geografiche, cablaggi strutturati, impianti in fibra ottica, Impianti di videosorveglianza, controllo accessi, identificazione targhe di veicoli ecc Sistemi wireless, reti wifi, ponti radio.	T. 02	/	/	150.000,00	1.811,70
TOTALE				1.850.000,00	19.884,73

Oneri accessori	607,07
Total	20.491,80

- con ns. nota prot. n. 17745 del 17.10.2022, trasmessa via pec tramite il Portale Tuttogare, veniva chiesto all'Associazione di Professionisti C.A.P., con studio in Anacapri alla Via

Caprile nr. 5/B, di redigere il progetto di fattibilità tecnica ed economica avente ad oggetto “Sviluppo Turistico del territorio attraverso il recupero e la Valorizzazione del patrimonio esistente del Comune di Anacapri”, effettuando un ribasso sull’importo a base di gara di € 20.491,80;

- alla scadenza del termine stabilito la suddetta associazione di professionisti comunicava la propria disponibilità allo svolgimento dell’incarico in parola, offrendo il compenso professionale di € 20.000,00, escluso I.V.A. e C.P.A.;
- con successiva nota del 20.10.2022, assunta al ns. prot. nr. 18588 il 31.10.2022, la suddetta associazione ha comunicato che il compenso professionale offerto di € 20.000,00 è stato erroneamente indicato escluso I.V.A. e C.P.A. ma è da intendersi comprensivo di oneri accessori e C.P.A. ed escluso solamente di I.V.A.;

Rilevato che:

- questa Amministrazione intende avvalersi del Fondo di progettazione territoriale affidando a soggetto esterno progetti di fattibilità tecnica ed economica;
- l’obiettivo che s’intende raggiungere, tra quelli specificati dal DPCM 17 dicembre 2021, è quello dello “Sviluppo Turistico del Territorio attraverso il recupero e la valorizzazione del patrimonio esistente del Comune di Anacapri”
- il progetto deve privilegiare la vocazione turistica del territorio, individuare soluzioni compatibili con gli strumenti urbanistici regolatori generali e devono essere agevolmente e celermente realizzabili, anche con modeste varianti, e comportare soluzioni a basso impatto ambientale, di recupero e valorizzazione del patrimonio esistente, di contrasto dell’abusivismo, in ogni caso limitando il consumo di suolo;

Considerato che:

- l’importo del suddetto servizio è inferiore all’importo di € 139.000,00 individuato dall’art. 1, c. 2, lett. a), della Legge 11.9.2020 n. 120 così come modificato dall’art. 51 del D.L. 77/2021, recante modifiche al D.Lgs. n. 50/2016 per l’affidamento diretto;
- i professionisti facenti parte dell’Associazione in parola sono in possesso di tutti i requisiti di carattere generale di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016 nonché dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, nonché capacità tecniche e professionali;
- i professionisti hanno piena conoscenza del territorio ed hanno ampiamente maturato un’esperienza pluriennale nel settore di competenza;

D E T E R M I N A

- di affidare, ai sensi dell’art. 36, c. 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., all’Associazione professionisti CAP Capri Architettura & Paesaggio, con studio in Anacapri (NA) alla via Caprile n. 5/B, P.I. 07985531214, l’incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per lo “Sviluppo turistico del territorio attraverso il recupero e la Valorizzazione Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

del patrimonio esistente del Comune di Anacapri”, per il compenso complessivo di € 20.000,00, comprensivo di oneri accessori e Cassa al 4% e oltre Iva al 22%, pari al totale di € 24.400,00;

- di dare atto che l’incarico in parola sarà oggetto di istanza di finanziamento al Fondo per la progettazione territoriale per la coesione territoriale previsto dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 17.12.2021;
- di dare atto che l’importo complessivo di € 24.400,00 trova copertura al codice di bilancio 9.02.2.0202 - capitolo 326133 del bilancio corrente;
- di dare atto che il Quadro economico della presente procedura, a seguito del ribasso offerto, è così riformulato:

A	Valore stimato per l’ affidamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica, comprensivo degli oneri previdenziali e al netto di IVA	€ 20.000,00
B	IVA al 22% su A	€ 4.400,00
C	Economia di gara	€ 600,00
A + B	TOTALE	€ 25.000,00

- di approvare lo schema di convenzione da sottoscrivere con l'affidataria;
- di dare atto che:
 - la stipula del contratto avverrà dopo la verifica dei requisiti dichiarati dall'aggiudicataria;
 - l'incarico viene conferito in conformità alla disciplina dell'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii. e in conformità alla normativa regionale, nazionale e comunitaria vigente in materia;
 - di dare atto che non sussistono cause di conflitto di interessi, anche potenziale, da parte del Responsabile del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 1, c. 9, lettera e), della L. 190/2012;
 - risulta il rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del D.Lgs. 23/06/2011 n. 118 e ss.mm.ii., in considerazione dell'esigibilità della prestazione nell'anno corrente e successivi;
 - a norma dell'art. 183, c. 9 bis, del vigente TUEL, trattasi di spesa non ricorrente;
 - ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 il pagamento del servizio è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica.

Si esprime altresì parere favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, del D.L.vo 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
f.to arch. Filippo Di Martino

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.



Visti

COMUNE DI ANACAPRI

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2022 / 1505

Settore Proponente: SETTORE 4: UFFICI TECNICI

Ufficio Proponente: Edilizia Privata

Oggetto: FONDO DI PROGETTAZIONE TERRITORIALE PER LA COESIONE TERRITORIALE DPCM
17/12/2021 CUP F66J22000520006.AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTO DI FATTIBILITA'
TECNICA ED ECONOMICA CIG 94441929C7

Nr. adozione settore: 408 Nr. adozione generale: 1471

Data adozione: 03/11/2022

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 02/11/2022

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

Visto Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 03/11/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.