



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 4: UFFICI TECNICI

DETERMINAZIONE NR. 39 DEL 07/02/2023

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DELLA CASA
COMUNALE - 3 LOTTO. CUP F68E18000320002 CIG 82824394E1.
CONCESSIONE PROROGA PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

REGISTRO GENERALE NR.181



COMUNE DI ANACAPRI

Determinazione nr. 39

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DELLA CASA COMUNALE - 3 LOTTO. CUP F68E18000320002 CIG 82824394E1. CONCESSIONE PROROGA PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 52 del 13.3.2019 veniva approvato il progetto esecutivo di "Ristrutturazione ed adeguamento della Casa comunale – 3° lotto", redatto dall'ing. Antonino Fiodo, prevedente la spesa complessiva di € 400.000,00;
- con la medesima Deliberazione venivano dati indirizzi allo scrivente per tutti gli adempimenti consequenziali tesi alla realizzazione delle opere;
- con Determinazione di questo Settore n. 148 del 30.4.2020, R.G. n. 522, veniva indetta la gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di che trattasi mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con Determinazione di questo Settore n. 200 del 26.6.2020, R.G. n. 703, i lavori in oggetto venivano affidati all'impresa Parlato Costruzioni s.r.l., con sede in Castellammare di Stabia in Piazza Principe Umberto n. 16 – P. Iva 05555521219 – per l'importo di € 265.128,01, di cui € 2.222,16 per oneri di sicurezza, oltre Iva, pari ad € 291.640,81;
- con la stessa Determinazione di cui sopra veniva approvato il nuovo quadro economico dei lavori, riformulato, a seguito del ribasso offerto;
- il relativo contratto d'appalto veniva stipulato il 5.8.2020 rep. n. 647;
- con Deliberazione di Giunta comunale nr. 6 del 19.1.2022 venivano approvata la Perizia di variante del progetto in parola, per l'importo complessivo di € 400.000,00;
- con Determinazione del Settore Tecnico nr. 28 del 24.1.2022, R.G. nr. 94, venivano affidati i lavori di variante di cui alla predetta Perizia all'impresa Parlato Costruzioni s.r.l., per l'importo di € 11.254,03 oltre Iva al 10%, e cioè per l'importo complessivo di € 12.379,43;

- con nota dell'11.1.2023, assunta al nr. Prot. nr. 617 in pari data, l'impresa affidataria comunicava la modifica della variazione di denominazione della società affidataria da "Parlato Costruzioni s.r.l." a "Parlato s.p.a.";
- con Deliberazione di Giunta comunale nr. 7 del 20.1.2023 veniva approvato lo schema di Accordo Bonario che prevede il riconoscimento della riserva all'Appaltatore per un importo di € 11.709,34, oltre I.V.A.;

Rilevato che:

- con nota acquisita al ns. Protocollo il 3.5.2021 al n. 6752, l'affidataria, motivandola, chiedeva una proroga di 45 giorni per l'ultimazione dei lavori a causa di fattori legati alle problematiche Covid persistenti su tutto il territorio nazionale;
- la Direzione lavori, con nota acquisita al ns. Protocollo il 13.5.2021 al n. 7494, esprimeva parere favorevole sulla richiesta;
- con nota assunta al ns. prot. nr. 1896 il 3.2.2023, la ditta affidataria sottoscriveva, in segno di accettazione, la rinuncia a qualsiasi richiesta di oneri e danni per le motivazioni che hanno comportato il maggior tempo per l'esecuzione dei lavori;

CONSIDERATO che nulla osta alla concessione della richiesta proroga;

D E T E R M I N A

1. di concedere all'impresa Parlato s.p.a., P.I. 05555521219, affidataria dei lavori in oggetto, la proroga di giorni 45 per l'ultimazione dei lavori in oggetto;
2. di dare atto che la presente sarà trasmessa alla Direzione dei Lavori e alla ditta affidataria dei lavori.

Si esprime, altresì, parere favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

f.to arch. Arianna Alberino



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 183**

Settore Proponente: **SETTORE 4: UFFICI TECNICI**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata**

Oggetto: **RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DELLA CASA COMUNALE - 3 LOTTO. CUP F68E18000320002 CIG 82824394E1. CONCESSIONE PROROGA PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI.**

Nr. adozione settore: **39**

Nr. adozione generale: **181**

Data adozione: **07/02/2023**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **07/02/2023**

Il Responsabile di Settore
architetto Arianna Alberino