



COMUNE DI ANACAPRI

## SETTORE 4: UFFICI TECNICI

DETERMINAZIONE NR. 390 DEL 08/09/2021

OGGETTO: COMUNITÀ ALLOGGIO E CENTRO SOCIALE  
POLIFUNZIONALE PER ANZIANI PIAZZA SAN NICOLA CUP  
F66J20000870001 NOMINA COLLAUDATORE STATICO ED  
AMMINISTRATIVO CIG ZE632F7A9C

REGISTRO GENERALE NR.1151



## COMUNE DI ANACAPRI

### Determinazione nr. 390

**Oggetto: COMUNITÀ ALLOGGIO E CENTRO SOCIALE POLIFUNZIONALE PER ANZIANI PIAZZA SAN NICOLA CUP F66J20000870001 NOMINA COLLAUDATORE STATICO ED AMMINISTRATIVO CIG ZE632F7A9C**

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

**Visto** l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

**Premesso che:**

- con Deliberazione di Giunta comunale nr. 151 del 11.9.2020 veniva approvato, in linea tecnica, il progetto esecutivo “Comunità alloggio e centro sociale polifunzionale per anziani – Piazza San Nicola”, dell’importo complessivo di € 1.500.000,00;
- con Deliberazione di Giunta comunale nr. 193 del 18.11.2020 veniva integrata la suddetta delibera prevedendo, nelle more di ottenimento del finanziamento richiesto al Ministero dell’Interno, stante la necessità di avviare i lavori con urgenza, l’assunzione di prestito flessibile con la Cassa DD.PP., eventualmente da estinguersi o ridursi senza costi per il Comune, nel caso in cui sarebbe ottenuto il contributo previsto dal decreto del Ministero del 5.8.2020;
- con Determinazione del Settore Tecnico nr. 196 del 07.05.2021, R.G. nr. 578, venivano affidati i lavori alla Chierchia Costruzioni di Chierchia Giuseppe;
- con stessa Determinazione del Settore Tecnico nr. 196 del 07.05.2021, R.G. nr. 578, veniva approvato il seguente Quadro economico:

<b>A – LAVORI</b>				
Lavori			€	651.182,66
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			€	25.955,33
<b>Totale A</b>			€	<b>677.137,99</b>
<b>B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE</b>				
Allacciamenti a pubblici servizi			€	5.000,00
Imprevisti				70.000,00
Acquisto beni mobili, strutture per il rispetto prescrizioni Soprintendenza, eventuale portone			€	165.000,00

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

ingresso				
Accantonamento di cui all'articolo 113, comma 2 del D.Lgs. 50/2016			€	24.371,54
Spese tecniche relative alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti			€	85.300,38
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amm.vo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€	19.671,54
Spesa per attività di consulenza e di supporto, commissioni giudicatrici, pubblicità, spese gara			€	4.917,88
Economia di gara				337.082,78
I.V.A. ed eventuali altre imposte				
I.V.A. 10% su lavori	0,10	677.137,99	€	67.713,80
Inarcassa 4% su spese tecniche	0,04	104.971,92	€	4.198,88
I.V.A. 22% su spese tecniche	0,22	109.170,80	€	24.017,58
I.V.A. 10% su imprevisti e lavori in economia	0,10	70.000,00	€	7.000,00
Altri oneri e arrotondamento			€	8.587,63
<b>Totale B</b>			€	<b>822.862,01</b>
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO</b>			€	<b>1.500.000,00</b>

- il relativo contratto d'appalto veniva stipulato il 10.6.2020, rep. n. 644;

Rilevato che:

- ai sensi del D.M. 17 gennaio 2018, Cap. 9, è necessario procedere alla nomina del collaudatore statico prima della realizzazione delle opere e delle componenti strutturali comprese nel progetto;
- le spese tecniche relative al collaudo statico sono state previste all'interno del Quadro economico del progetto in parola;

- veniva individuato, all'uopo, l'arch. Di Laora Roberto, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al nr. 7138, tecnico professionista dotato di alta professionalità e competenza, in virtù dell'esperienza maturata nel campo dell'edilizia privata quale libro professionista in qualità di collaudatore;
- con ns. nota prot. n. 11551 del 15.7.2021, veniva richiesta la disponibilità e la relativa offerta economica all'arch. Di Laora Roberto, con studio in Frattaminore alla Via Napoli n. 22, per il conferimento di incarico di collaudo statico ed amministrativo dei lavori in oggetto;
- con nota, assunta al ns. prot. n. 13843 il 2.9.2021, il suddetto professionista comunicava la propria disponibilità ad accettare l'incarico in parola, con un compenso complessivo, scontato rispetto a quanto previsto nel quadro economico di riferimento, di € 15.000,00, oltre contributi previdenziali (4%), escluso I.V.A. (essendo in regime fiscale forfettario);

**Considerato che:**

- l'importo del suddetto servizio è inferiore all'importo di € 139.000,00 individuato dall'art. 1, c. 2, lett. a), del legge 11 settembre 2020, n. 120 così come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, recanti modifiche al D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento diretto;
- il professionista in parola è in possesso di tutti i requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 nonché dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, nonché capacità tecniche e professionali;
- il professionista ha ampiamente maturato un'esperienza pluriennale nel settore di competenza;

**D E T E R M I N A**

1. di affidare l'incarico, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016, per il collaudo statico ed amministrativo dei lavori in oggetto all'arch. Roberto Di Laora, con studio in Frattaminore (Na) alla Via Napoli n. 22, C.F. DLRRRT74L28F839I, P.I. 08967371215, con un compenso professionale di € 15.000,00, oltre Inarcassa al 4%, escluso Iva;
1. di dare atto che l'importo complessivo di € 15.600,00 trova copertura all'interno del Quadro economico del progetto in oggetto imputato al codice di bilancio 12.03.2.0202 - capitolo 373000 F.P.V. 2021;
2. di dare atto che:
  - la liquidazione avverrà con separato atto determinativo entro 60 giorni dalla presentazione di regolare fattura;
  - è stato acquisito d'ufficio il certificato di regolarità contributiva da parte della Inarcassa;
  - l'incarico viene conferito in conformità alla disciplina dell'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii. e in conformità alla normativa regionale, nazionale e comunitaria vigente in materia;

- di dare atto che non sussistono cause di conflitto di interessi, anche potenziale, da parte del responsabile del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e dell'art. 1, c. 9, lettera e), della legge 190/2012;
- risulta il rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23/06/2011, n. 118 e s.m.i., in considerazione dell'esigibilità della prestazione nell'anno in corso;
- a norma dell'art. 183 comma 9 bis del vigente TUEL, trattasi di spesa non ricorrente;
- è stata acquisita l'autocertificazione comprovante il possesso dei requisiti di cui al D.lgs n. 50/2016;
- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del Decreto Legge n. 78/2009 il pagamento del servizio è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, verranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

Si esprime, altresì, parere favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO

f.to arch. Filippo Di Martino



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 1167**

Settore Proponente: **SETTORE 4: UFFICI TECNICI**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata**

Oggetto: **COMUNITÀ ALLOGGIO E CENTRO SOCIALE POLIFUNZIONALE PER ANZIANI PIAZZA SAN NICOLA CUP F66J20000870001 NOMINA COLLAUDATORE STATICO ED AMMINISTRATIVO CIG ZE632F7A9C**

Nr. adozione settore: **390** Nr. adozione generale: **1151**

Data adozione: **08/09/2021**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 08/09/2021

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

## Visto Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 08/09/2021

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.