



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 4: UFFICI TECNICI

DETERMINAZIONE NR. 362 DEL 31/08/2021

OGGETTO: COMUNITÀ ALLOGGIO E CENTRO SOCIALE
POLIFUNZIONALE PER ANZIANI PIAZZA SAN NICOLA CUP
F66J20000870001 - CIG 8879632821. AFFIDAMENTO INCARICO DI
DIREZIONE DEI LAVORI E COORD. SICUREZZA IN FASE DI
ESECUZIONE.

REGISTRO GENERALE NR.1103



COMUNE DI ANACAPRI

Determinazione nr. 362

Oggetto: COMUNITÀ ALLOGGIO E CENTRO SOCIALE POLIFUNZIONALE PER ANZIANI PIAZZA SAN NICOLA CUP F66J20000870001 - CIG 8879632821. AFFIDAMENTO INCARICO DI DIREZIONE DEI LAVORI E COORD. SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE.

Il Responsabile del Settore Tecnico

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta comunale nr. 151 del 11.9.2020 veniva approvato, in linea tecnica, il progetto esecutivo “Comunità alloggio e centro sociale polifunzionale per anziani – Piazza San Nicola”, dell’importo complessivo di € 1.500.000,00;
- con Deliberazione di Giunta comunale nr. 193 del 18.11.2020 veniva integrata la suddetta delibera prevedendo, nelle more di ottenimento del finanziamento richiesto al Ministero dell’Interno, stante la necessità di avviare i lavori con urgenza, l’assunzione di prestito flessibile con la Cassa DD.PP., eventualmente da estinguersi o ridursi senza costi per il Comune, nel caso in cui sarebbe ottenuto il contributo previsto dal decreto del Ministero del 5.8.2020;
- con Determinazione del Settore Tecnico nr. 196 del 07.05.2021, R.G. nr. 578, venivano affidati i lavori alla Chierchia Costruzioni di Chierchia Giuseppe;
- con stessa Determinazione del Settore Tecnico nr. 196 del 07.05.2021, R.G. nr. 578, veniva approvato il seguente Quadro economico:

A – LAVORI					
Lavori				€	651.182,66
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso				€	25.955,33
Totale A				€	677.137,99
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE					
Allacciamenti a pubblici servizi				€	5.000,00
Imprevisti					70.000,00

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

Acquisto beni mobili, strutture per il rispetto prescrizioni Soprintendenza, eventuale portone ingresso			€	165.000,00
Accantonamento di cui all'articolo 113, comma 2 del D.Lgs. 50/2016			€	24.371,54
Spese tecniche relative alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti			€	85.300,38
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amm.vo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€	19.671,54
Spesa per attività di consulenza e di supporto, commissioni giudicatrici, pubblicità, spese gara			€	4.917,88
Economia di gara				337.082,78
I.V.A. ed eventuali altre imposte				
I.V.A. 10% su lavori	0,10	677.137,99	€	67.713,80
Inarcassa 4% su spese tecniche	0,04	104.971,92	€	4.198,88
I.V.A. 22% su spese tecniche	0,22	109.170,80	€	24.017,58
I.V.A. 10% su imprevisti e lavori in economia	0,10	70.000,00	€	7.000,00
Altri oneri e arrotondamento			€	8.587,63
Totale B			€	822.862,01
TOTALE IMPORTO PROGETTO			€	1.500.000,00

- il relativo contratto d'appalto veniva stipulato il 10.6.2020, rep. n. 644;

Rilevato che:

- l'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 dispone che il Responsabile Unico del Procedimento, nella fase dell'esecuzione, si avvale del Direttore dei Lavori;
- è necessario, al fine di attuare una efficace gestione della fase esecutiva dell'appalto, procedere, alla nomina del Direttore dei Lavori individuandolo tra i professionisti esterni all'Amministrazione, in quanto il personale interno è impegnato in altri improcrastinabili compiti d'istituto;

- le spese tecniche relative alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti sono state previste all'interno del Quadro economico del progetto in parola;
- veniva individuato, all'uopo, l'arch. Crescenzo Mariniello, tecnico professionista dotato di alta professionalità e competenza, che conosce l'immobile oggetto dei lavori, in quanto progettista;
- con ns. nota prot. n. 10812 dell'05.07.2021, veniva richiesta la disponibilità e la relativa offerta economica all'arch. Crescenzo Mariniello, con studio in Anacapri alla Via Boffe n. 15, per il conferimento di incarico di Direzione dei lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione del progetto in oggetto;
- con nota, assunta al ns. prot. n. 12269 il 28.07.2021, il suddetto professionista comunicava la propria disponibilità ad accettare l'incarico in parola, con un compenso complessivo, calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, di € 81.500,00, oltre contributi previdenziali (4%) e I.V.A. (22%);

Considerato che:

- l'importo del suddetto servizio è inferiore all'importo di € 139.000,00 individuato dall'art. 1, c. 2, lett. a), del legge 11 settembre 2020, n. 120 così come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, recanti modifiche al D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento diretto;
- il professionista in parola è in possesso di tutti i requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 nonché dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, nonché capacità tecniche e professionali;
- il professionista ha ampiamente maturato un'esperienza pluriennale nel settore di competenza;

D E T E R M I N A

- di affidare all'arch. Crescenzo Mariniello, con studio in Anacapri alla Via Boffe n. 15, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n. 7424, C.F. MRNCSC71M04F839I, P.I. 07985531214, l'incarico di Direzione dei lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione del progetto "Comunità alloggio e centro sociale polifunzionale per anziani – Piazza San Nicola", con un compenso di € 81.500,00, oltre Cassa al 4% e iva al 22%;
- di approvare lo schema di convenzione, allegato alla presente, da stipulare con il professionista;
- di dare atto che l'importo complessivo di € 103.407,20 trova copertura al codice di bilancio 12.03.2.0202 - capitolo 373000 F.P.V. 2021;

- di dare atto che occorre versare all'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici il contributo di € 30,00, dovuto ai sensi dell'art. 2, c. 1, della Deliberazione 29.12.2020 n. 1121, in attuazione dell'art. 1, cc. 65 e 67, della L. 23.12.2005 n. 266, per l'anno 2021;
- di liquidare all'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici il suddetto contributo e di autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad effettuare il pagamento, tramite MAV, alla scadenza prevista dall'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici;
- di prelevare l'importo di € 30,00 disponibile al codice 12.03.2.0202 - capitolo 373000 del F.P.V. 2021;
- di dare atto che:
 - la liquidazione avverrà entro 60 giorni dalla presentazione di fattura, con separato atto determinativo;
 - è stato acquisito d'ufficio il certificato di regolarità contributiva da parte della Inarcassa;
 - l'incarico viene conferito in conformità alla disciplina dell'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii. e in conformità alla normativa regionale, nazionale e comunitaria vigente in materia;
 - di dare atto che non sussistono cause di conflitto di interessi, anche potenziale, da parte del responsabile del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e dell'art. 1, c. 9, lettera e), della legge 190/2012;
 - risulta il rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23/06/2011, n. 118 e s.m.i., in considerazione dell'esigibilità della prestazione nell'anno corrente e successivi;
 - a norma dell'art. 183 comma 9 bis del vigente TUEL, trattasi di spesa non ricorrente;
 - ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del Decreto Legge n. 78/2009 il pagamento del servizio è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica.

Si esprime altresì parere favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.L.vo 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
f.to arch. Filippo Di Martino



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 1117**

Settore Proponente: **SETTORE 4: UFFICI TECNICI**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata**

Oggetto: **COMUNITÀ ALLOGGIO E CENTRO SOCIALE POLIFUNZIONALE PER ANZIANI PIAZZA SAN NICOLA CUP F66J20000870001 - CIG 8879632821. AFFIDAMENTO INCARICO DI DIREZIONE DEI LAVORI E COORD. SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE.**

Nr. adozione settore: **362** Nr. adozione generale: **1103**

Data adozione: **31/08/2021**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 30/08/2021

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

Visto Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 30/08/2021

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.