



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 4: UFFICI TECNICI

DETERMINAZIONE NR. 36 DEL 26/01/2022

OGGETTO: OPERE DI SISTEMAZIONE DEL VERSANTE DAMECUTA.  
CUP F63B19000130001 CIG 8503358900. APPROVAZIONE DEL QUADRO  
ECONOMICO FINALE.

REGISTRO GENERALE NR.108



## COMUNE DI ANACAPRI

### Determinazione nr. 36

**Oggetto: OPERE DI SISTEMAZIONE DEL VERSANTE DAMECUTA. CUP F63B19000130001 CIG 8503358900. APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO FINALE.**

### IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 203 dell'11.9.2019 veniva approvato, in linea tecnica, il progetto esecutivo aggiornato delle “Opere di sistemazione del versante Damecuta”, redatto dall'ing. Antonino Fiodo, prevedente la spesa complessiva di € 180.000,00;
- con nota acquisita al ns. Protocollo il 13.1.2020 al n. 623, la Città Metropolitana di Napoli notificava a questo Comune la Determinazione Dirigenziale n. 9617 del 19.12.2019 di concessione del finanziamento di € 180.000,00;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 22 del 19.2.2020, lo scrivente arch. Filippo Di Martino veniva nominato “Responsabile dell’Accordo” di Programma art. 34 del T.U.E.L. tra la Città Metropolitana di Napoli e il Comune di Anacapri, inserito nel Parco Progetti per l’attuazione coordinata degli interventi compatibili con le linee di indirizzo del Piano Strategico e, pertanto, incaricato per la sottoscrizione della Convenzione attuativa per la realizzazione delle “Opere di sistemazione del versante Damecuta”;
- con Determinazione del Settore Tecnico nr. 86 del 28.2.2020, R.G. nr. 327, il progetto in parola veniva approvato anche in linea economica, per l’importo complessivo di € 180.000,00;
- la Convenzione attuativa del progetto, oggetto dell’Accordo di programma, veniva sottoscritta in data 29.9.2020;
- ai sensi dell’art. 11 della predetta Convenzione, in ossequio alle disposizioni contenute nell’art. 9 dell’Accordo di Programma, *“le attività previste dal cronoprogramma di ogni progetto devono essere formalmente avviate con specifico provvedimento entro e non oltre 12 mesi dalla stipula della presente Convenzione, pena la revoca del finanziamento del singolo progetto”*;
- con Determinazione del Settore Tecnico nr. 396 del 9.11.2020, R.G. nr. 1330, veniva stabilito di procedere all’affidamento diretto dei lavori, previa acquisizione di manifestazione di interesse, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, il cui importo complessivo è di € 127.239,09

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

(euro centoventisettamiladuecentotrentanove/09), I.V.A. esclusa, di cui € 126.681,31 (euro centoventiseimilaseicentottantuno/31) quale base d'asta; € 1.557,78 (euro millecinquecentocinquantasette/78), I.V.A. esclusa, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- con Determinazione del Settore Tecnico nr. 9 del 18.1.2021, R.G. nr. 60, i lavori in oggetto venivano affidati all'impresa Gheller s.r.l., con sede in Solagna (VI) alla via Montegrappa nr. 7, P.I. 02230600245, per l'importo complessivo di € 123.468,65, comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 1.557,78, oltre I.V.A. al 22%, e cioè per l'importo complessivo di € 150.631,75, I.V.A. inclusa;
- con la stessa Determinazione veniva approvato il Quadro economico del progetto dei lavori in parola rimodulato, a seguito del ribasso offerto, come segue:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
<b>A1.1</b>	Lavori a corpo	<b>€ 121.910,87</b>
<b>A1.2</b>	Oneri per la sicurezza	<b>€ 1.557,78</b>
	<b>TOTALE LAVORI E ONERI</b>	<b>€ 123.468,65</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMIN.ZIONE</b>	
<b>B.1</b>	Oneri di discarica	<b>€ 1.000,00</b>
<b>B.2</b>	Imprevisti	<b>€ 2.594,04</b>
<b>B.3</b>	Spese generali	<b>€ 15.388,69</b>
<b>B.4</b>	Incentivi D.Lgs. 50/2016	<b>€ 2.180,06</b>
<b>B.5</b>	Recupero ribasso	<b>€ 4.599,94</b>
<b>B.6</b>	I.V.A. 22% su A + B1 + B.3	<b>€ 30.768,62</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 56.531,35</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 180.000,00</b>

- il relativo contratto d'appalto veniva stipulato il 17.2.2021, rep. nr.661;
- con successiva Determinazione del Settore Tecnico nr. 128 veniva dato atto che i lavori in oggetto rientrano tra le tipologie di intervento ricomprese nel DPR 633/72, commi 127 – quaterdecies e ss. Della tabella A e, pertanto, soggette all'aliquota IVA agevolata al 10% e veniva rideterminato, pertanto, l'importo dei lavori in oggetto, affidati alla Gheller s.r.l., in € 123.468,65, oltre I.V.A. al 10%, pari ad un totale di € 135.815,52;
- con Determinazione del Settore Tecnico nr. 179 del 26.4.2021, R.G. nr. 531, veniva concessa all'affidataria Gheller s.r.l. la proroga di giorni quindici per l'ultimazione delle "Opere di sistemazione del versante Damecuta

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 80 del 12.5.2021 veniva approvata la Perizia di variante e suppletiva dei lavori in parola, il cui Quadro economico presenta l'importo complessivo di € 206.000,00, e venivano, altresì, dati indirizzi allo scrivente per l'adozione di tutti gli atti consequenziali;
- il Quadro economico della Perizia di variante è il seguente:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
<b>A1.1</b>	Lavori a corpo	<b>€ 161.774,10</b>
<b>A1.2</b>	Oneri per la sicurezza	<b>€ 1.557,78</b>
	<b>TOTALE LAVORI E ONERI</b>	<b>€ 163.331,88</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMIN.ZIONE</b>	
<b>B.1</b>	Spese generali	<b>€ 18.202,86</b>
<b>B.2</b>	Incentivi D.Lgs. 50/2016	<b>€ 2.776,64</b>
<b>B.3</b>	Supporto legale RUP	<b>€ 1.268,80</b>
<b>B.4</b>	Versamento Genio Civile	<b>€ 82,00</b>
<b>B.5</b>	I.V.A. 10% su A	<b>€ 16.333,19</b>
<b>B.6</b>	I.V.A. 22% su B.1	<b>€ 4.004,63</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 42.668,12</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 206.000,00</b>

- con Determinazione del Settore Tecnico nr. 218 del 21.5.2021, R.G. nr. 657, i lavori aggiuntivi di cui alla suddetta Perizia di variante e suppletiva venivano affidati all'impresa Gheller s.r.l., con sede in Solagna (VI) alla via Montegrappa nr. 7, P.I. 02230600245, per l'importo di € 39.863,23, oltre Iva al 10%, e cioè per l'importo complessivo di € 43.849,55;
- con successiva Determinazione del Settore Tecnico nr. 475 del 19.11.2021, R.G. nr. 1495, veniva approvato il nuovo Quadro economico del progetto, dell'importo complessivo di 210.599,94, ripartito come segue:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
<b>A1.1</b>	Lavori a corpo	<b>€ 161.774,10</b>
<b>A1.2</b>	Oneri per la sicurezza	<b>€ 1.557,78</b>
	<b>TOTALE LAVORI E ONERI</b>	<b>€ 163.331,88</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMIN.ZIONE</b>	
<b>B.1</b>	Spese generali	<b>€ 18.202,86</b>
<b>B.2</b>	Incentivi D.Lgs. 50/2016	<b>€ 2.776,64</b>
<b>B.3</b>	Supporto legale RUP	<b>€ 1.268,80</b>

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

<b>B.4</b>	Versamento Genio Civile	€ 82,00
<b>B.5</b>	I.V.A. 10% su A	€ 16.333,19
<b>B.6</b>	I.V.A. 22% su B.1	€ 4.004,63
<b>B.7</b>	Recupero ribasso	€ 4.599,94
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€ 47.268,06
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	€ 210.599,94

**Rilevato che:**

- con nota R.U.U.0144915.20-10-2021, assunta al ns. prot. nr. 16863 il 20.10.2021, la Città Metropolitana di Napoli, al fine di poter procedere alla erogazione richiesta, chiedeva di rettificare il quadro economico del progetto, al netto delle economie pari ad € 4.599,94, le quali non possono ritenersi nella disponibilità dell'Ente secondo alcuna forma di automatismo;
- ai sensi dell'art 6 della Convenzione attuativa del progetto “*1. sono ammissibili le spese di investimento del Quadro Economico rimodulato al netto delle economie di gara, di ogni progetto di cui all'art. 3 della presente Convenzione, nei limiti previsti dalla normativa vigente per ogni voce di spesa assunta con procedure coerenti con le norme comunitarie, nazionali e regionali. 2. Sono ammissibili le spese per il completamento di interventi già parzialmente realizzati, quelle relative agli espropri per pubblica utilità e di acquisizione di aree, nonché le spese di progettazione, nei limiti previsti dalla normativa vigente. 3. Non sono ammissibili spese relative a lavorazioni eseguite o incarichi di progettazione affidati antecedentemente alla data di inserimento delle proposte progettuali del Comune nel Parco Progetti avvenuta con delibere del Consiglio Metropolitano n. 257 del 06.08.2019, n. 295 del 30.09.2019 e n. 352 del 27.11.2019*
- l'ultimo Quadro economico approvato rileva la necessità, oltre a scorporare le economie di gara, anche di separare le spese a carico della Città Metropolitana e quelle a carico del bilancio comunale;
- il nuovo Quadro economico del progetto, dell'importo complessivo di € 206.000,00, pertanto, risulta ripartito come segue:

		A Finanziamento della Città Metropolitana di Napoli	B Finanziamento del Comune di Anacapri
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
<b>A1.1</b>	Lavori a corpo	€ 161.774,10	
<b>A1.2</b>	Oneri per la sicurezza	€ 1.557,78	
	<b>TOTALE LAVORI E ONERI</b>	<b>€ 163.331,88</b>	

<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMIN.ZIONE</b>			
<b>B.1</b>	Spese generali		€ 18.202,86
<b>B.2</b>	Incentivi D.Lgs. 50/2016		€ 2.776,64
<b>B.3</b>	Supporto legale RUP		€ 1.268,80
<b>B.4</b>	Versamento Genio Civile	€ 82,00	
<b>B.5</b>	I.V.A. 10% su A	€ 16.333,19	
<b>B.6</b>	I.V.A. 22% su B.1		€ 4.004,63
<b>B.7</b>	Recupero ribasso	-€ 4.599,94	€ 4.599,94
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€ 11.815,25	
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		€ 175.147,13	€ 30.852,87
<b>TOTALE A + B</b>		€ 206.000,00	

**Considerato che** occorre aggiornare il Quadro economico del progetto in parola al fine di renderlo rispondente a quanto stabilito dalla Convenzione attuativa del progetto;

#### **DETERMINA**

1. di approvare il nuovo Quadro economico del progetto “Opere di sistemazione del versante Damecuta” come segue:

		<b>A Finanziamento della Città Metropolitana di Napoli</b>	<b>B Finanziamento del Comune di Anacapri</b>
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
<b>A1.1</b>	Lavori a corpo	€ 161.774,10	
<b>A1.2</b>	Oneri per la sicurezza	€ 1.557,78	
	<b>TOTALE LAVORI E ONERI</b>	<b>€ 163.331,88</b>	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMIN.ZIONE</b>		
<b>B.1</b>	Spese generali		€ 18.202,86
<b>B.2</b>	Incentivi D.Lgs. 50/2016		€ 2.776,64
<b>B.3</b>	Supporto legale RUP		€ 1.268,80
<b>B.4</b>	Versamento Genio Civile	€ 82,00	
<b>B.5</b>	I.V.A. 10% su A	€ 16.333,19	
<b>B.6</b>	I.V.A. 22% su B.1		€ 4.004,63
<b>B.7</b>	Recupero ribasso	-€ 4.599,94	€ 4.599,94
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 11.815,25</b>	
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 175.147,13</b>	<b>€ 30.852,87</b>

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

	<b>TOTALE A + B</b>	<b>€ 206.000,00</b>
--	---------------------	---------------------

1. di dare atto che la spesa complessiva di € 206.000,00 trova copertura al capitolo 326127 – codice 9.02.2.0202 del F.P.V. 2021 e al capitolo 310007 – codice 10.05.2.0202 del bilancio comunale;
2. di dare atto che il Quadro economico di cui sopra sostituisce a tutti gli effetti quello approvato con Determinazione di questo Settore nr. 475 del 19.11.2021, R.G. nr. 1495.

Si esprime, altresì, parere favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

f.to arch. Filippo Di Martino



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 110**

Settore Proponente: **SETTORE 4: UFFICI TECNICI**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata**

Oggetto: **OPERE DI SISTEMAZIONE DEL VERSANTE DAMECUTA. CUP F63B19000130001 CIG 8503358900. APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO FINALE.**

Nr. adozione settore: **36** Nr. adozione generale: **108**

Data adozione: **26/01/2022**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 26/01/2022

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

Visto Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 26/01/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.