



COMUNE DI ANACAPRI

## SETTORE 4: UFFICI TECNICI

DETERMINAZIONE NR. 361 DEL 28/09/2022

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEL CHIOSTRO DI SAN MICHELE IN PIAZZA SAN NICOLA CIG ZC937D85A6. AFFIDAMENTO ALLA DITTA A.D. VANACORE COSTRUZIONI SRLS.

REGISTRO GENERALE NR.1297



## COMUNE DI ANACAPRI

### Determinazione nr. 361

**Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEL CHIOSTRO DI SAN MICHELE IN PIAZZA SAN NICOLA CIG ZC937D85A6. AFFIDAMENTO ALLA DITTA A.D. VANACORE COSTRUZIONI SRLS.**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

#### Visti:

- l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- l'art. 26, c. 3, della Legge n. 488/99 e ss.mm.ii., secondo il quale le Amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni Consip o sono obbligate a verificare i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisizione di beni e servizi comparabili con quelli oggetto delle Convenzioni Consip/strumenti MEPA;

#### Premesso che:

- con nota prot. P.M. N. 11068 del 27.06.2022, la Polizia Locale comunicava, allegando rispettiva documentazione fotografica, che il Chiostro di San Michele presentava alcuni danni causati a seguito dell'evento tenutosi presso Piazza San Nicola in data 24.06.2022;
- a seguito di sopralluogo, il Servizio LL.PP. , confermando quanto indicato nel Rapporto del Comando di Polizia Locale, evidenziava la necessità di effettuare degli interventi di manutenzione del Chiostro di San Michele, così descritti:
  - trattamento di pulizia per la pavimentazione in cotto pregiato preesistente in zona chiostro e zona ingresso;
  - pulizia e lucidatura della pavimentazione in battuto di sabbia e cemento zona chiostro;
  - raschiatura di vecchie tinteggiature;
  - tinteggiatura con imprimitura e successivo strato di finitura a perfetta copertura;
  - sistemazione del bagno tramite manutenzione straordinaria completa dei pezzi igienici e dei componenti d'arredo danneggiati;
  - installazione di chiusini forniti dal committente;
- l'importo stimato per la realizzazione degli interventi sopra descritti è di € 8.659,57 oltre I.V.A. al 10%, come da computo metrico estimativo;
- dopo aver espletato varie indagini di mercato, è stata individuata la A.D. Vanacore Costruzioni s.r.l.s., con sede in Anacapri (NA), alla via Nuova del Faro n. 88, P.I. 08983671218, quale ditta abilitata sul portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione, [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), sul catalogo del mercato elettronico, nella categoria "Lavori ";

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

- la suddetta ditta, a seguito di ns. richiesta di Trattativa diretta nr. 3199002, ha offerto per gli interventi in oggetto, l'importo complessivo di € 8.658,00, oltre I.V.A. al 10%;

**Considerato che:**

- tali interventi sono necessari, oltre che indifferibili;
- l'importo dell'intervento suddetto è inferiore all'importo di € 150.000,00 individuato dall'art. 36, c. 2, lett. a), del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento diretto e dei richiamati art. 2 e 3 del Regolamento comunale;
- la ditta in parola è in possesso di tutti i requisiti di carattere generale di cui all'artt. 80 D.Lgs 50/2016 nonché dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria;
- l'affidamento in questione è escluso, in ragione dell'importo, dagli adempimenti previsti dalla deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, forniture e servizi attuativa dell'art. 1, c. 65 e 67 della legge n. 266/2005;

Letti i termini, le modalità e le condizioni tutte stabilite per il Sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione

Ritenuta la competenza, ai sensi degli artt. 107 e 192 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

**D E T E R M I N A**

- di affidare, ai sensi dell'art. 36, c. 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., i lavori di manutenzione del Chiostro di San Michele in Piazza San Nicola, alla ditta A.D. Vanacore Costruzioni s.r.l.s., P.I 08983671218, per l'importo di € 8.658,00, oltre I.V.A. al 10%;
- di dare atto che gli interventi avverranno da parte della predetta ditta all'atto della compilazione di apposito documento di stipula (Trattativa diretta n. 3199002) compilato sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) e inviato digitalmente;
- di impegnare l'importo complessivo di € 9.523,80 al codice di bilancio 1.01.2.02.0202 capitolo 188520 disponibile, del bilancio corrente;

**di dare atto che:**

- l'Ente ha già provveduto a rivalersi nei confronti dell'Impresa Dolce Isola LDT, responsabile del danno causato alla struttura;
- si procederà alla liquidazione dell'importo entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura, con separato atto di liquidazione;
- la ditta affidataria è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché la delega al Governo in materia antimafia" e ss.mm.iii., al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto;

- vengono rispettate le modalità previste dal principio applicato dalla contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., in considerazione dell'esigibilità della prestazione nell'anno in corso;
- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica;
- trattasi di spesa ricorrente a norma dell'art. 183, c. 9 bis, del vigente T.U.E.L.;
- successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo pretorio comunale, saranno rispettati gli obblighi di cui al D.Lgs. 33/2013.

Si esprime, altresì, parere favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

f.to arch. Filippo Di Martino



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 1329**

Settore Proponente: **SETTORE 4: UFFICI TECNICI**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici**

Oggetto: **INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEL CHIOSTRO DI SAN MICHELE IN PIAZZA SAN NICOLA CIG ZC937D85A6. AFFIDAMENTO ALLA DITTA A.D. VANACORE COSTRUZIONI SRLS.**

Nr. adozione settore: **361**      Nr. adozione generale: **1297**

Data adozione: **28/09/2022**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 28/09/2022

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

Visto Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 28/09/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.