



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 4: UFFICI TECNICI

DETERMINAZIONE NR. 359 DEL 31/08/2021

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE E COMPLETAMENTO DEL CIMITERO  
COMUNALE SISTEMAZIONE VIALI E LOCALI CUSTODE. CUP  
F69B19000030004 CIG 8165649AB7 PRESA D'ATTO RECESSO  
UNILATERALE DAL CONTRATTO.

REGISTRO GENERALE NR.1100



## **COMUNE DI ANACAPRI**

### **Determinazione nr. 359**

**Oggetto: RISTRUTTURAZIONE E COMPLETAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE  
SISTEMAZIONE VIALI E LOCALI CUSTODE. CUP F69B19000030004 CIG  
8165649AB7 PRESA D'ATTO RECESSO UNILATERALE DAL CONTRATTO.**

### **IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI**

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 30 del 20.2.2019 veniva approvato il progetto esecutivo di “Ristrutturazione e completamento del Cimitero comunale – Sistemazione viali e locali custode”, redatto dall'ing. Antonino Fiodo, dell'importo complessivo di € 50.000,00;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 216 del 25.9.2019 veniva approvato il progetto esecutivo di “Ristrutturazione e completamento del Cimitero comunale – 8° lotto”, redatto dall'ing. Antonino Fiodo, prevedente la spesa complessiva di € 145.000,00;
- con le suddette Deliberazioni venivano dati indirizzi allo scrivente per tutti gli adempimenti consequenziali tesi alla realizzazione delle opere;
- con Determinazione di questo Settore n. 6 dell'8.1.2020, R.G. n. 44, veniva indetta la gara mediante procedura aperta, con termini ridotti, ai sensi degli artt. 60 e 36, comma 9, del D.Lgs. 50/16, da aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/16, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'appalto per i seguenti lavori:

A. “Ristrutturazione e completamento del Cimitero comunale – 8° lotto”, il cui importo complessivo dell'appalto è di € 101.291,37 (euro centounomiladuecentonovantuno,37), I.V.A. esclusa, di cui € 98.473,65 (euro novantottomilaquattrocentosettantatre,65), I.V.A. esclusa, quale base d'asta; € 2.817,72 (euro duemilaottocentodiciassette,72), I.V.A. esclusa, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; ai sensi dell'art. 23, comma 16, D.Lgs. 50/16 i costi della manodopera, compresi nella base d'asta, sono pari ad € 47.257,79 (euro quarantasettemiladuecentocinquantesette,79);

A. “Ristrutturazione e completamento del Cimitero comunale – Sistemazione viali e locali custode”, il cui importo complessivo dell'appalto è di € 36.937,32 (euro trentaseimilanovecentotrentasette,32), I.V.A. esclusa, di cui € 35.401,52 (euro trentacinquemilaquattrocentouno,52), I.V.A. esclusa, quale base d'asta; € 1.535,80 (euro millecinquecentotrentacinque,80), I.V.A. esclusa, per oneri di sicurezza non soggetti a

ribasso; ai sensi dell'art. 23, comma 16, D.Lgs. 50/16 i costi della manodopera, compresi nella base d'asta, sono pari ad € 12.818,17 (euro dodicimilaottocentodiciotto,17);

- con Determinazione del Settore Tecnico n. 43 del 31.1.2020, R.G. n. 175, veniva preso atto del Verbale della Commissione di gara e venivano affidati i lavori di “Ristrutturazione e completamento del Cimitero comunale: 8° lotto e Sistemazione viali e locali custode” alla S.R. COSTRUZIONI s.r.l. Unipersonale, con sede in Napoli al corso Umberto In. 237 – P. Iva 06060351217 – per l'importo di € 124.051,31, di cui € 4.353,52 per oneri di sicurezza, oltre Iva, pari ad € 136.456,44;
- il relativo contratto d'appalto veniva stipulato il 24.4.2020, rep. nr. 640;
- i lavori di “Ristrutturazione e completamento del Cimitero comunale – 8° lotto” hanno avuto inizio, in via d'urgenza, il 4.2.2020 e hanno avuto termine il 12.6.2020, come da relativi verbali;
- con nota del 30.7.2021, assunta al ns. prot. nr. 12421 il 30.7.2021, l'impresa S.R. Costruzioni s.r.l. comunicava l'impossibilità ad eseguire i lavori di “Ristrutturazione e completamento del Cimitero comunale – Sistemazione viali e locali custode” per improvvisi ed imprevedibili impegni lavorativi sopraggiunti;

Considerato che:

- l'art. 5 del contratto d'appalto stabilisce che *“Per tutto quanto non disciplinato dal presente contratto, trovano applicazione le norme del D.lgs 50/2016 e, in mancanza, quelle del codice civile”*;
- nel caso di recesso unilaterale dal contratto da parte dell'appaltatore trova applicazione l'art. 1373 c.c. ai sensi del quale *“Se a una delle parti è attribuita la facoltà di recedere dal contratto, tale facoltà può essere esercitata finché il contratto non abbia avuto un principio di esecuzione”*;
- i lavori in oggetto non hanno avuto inizio e non risultano indennizzi da pagare a carico delle parti;
- è interesse dell'Amministrazione affidare i lavori di che trattasi ad altra ditta edile;

## **D E T E R M I N A**

1. di prendere atto del recesso unilaterale dell'impresa S.R. Costruzioni s.r.l, con sede in Napoli al Corso Umberto I n. 237, P.I. 06060351217, dal contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
1. di dare che la presente verrà tempestivamente trasmessa all'impresa S.R. Costruzioni s.r.l.; Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

2. di dare atto che l'importo complessivo di € 36.507,13 torna nella disponibilità del Quadro economico del progetto in oggetto, imputato al codice 12.09.2.0202 – capitolo 390013 del F.P.V. 2021;
3. di procedere all'individuazione di altra ditta per l'esecuzione dei lavori.

Si esprime, altresì, parere favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

f.to arch. Filippo Di Martino



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 1114**

Settore Proponente: **SETTORE 4: UFFICI TECNICI**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata**

Oggetto: **RISTRUTTURAZIONE E COMPLETAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE SISTEMAZIONE VIALI E LOCALI CUSTODE. CUP F69B19000030004 CIG 8165649AB7 PRESA D'ATTO RECESSO UNILATERALE DAL CONTRATTO.**

Nr. adozione settore: **359** Nr. adozione generale: **1100**

Data adozione: **31/08/2021**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 30/08/2021

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

## Visto Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 30/08/2021

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.