



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 4: UFFICI TECNICI

DETERMINAZIONE NR. 329 DEL 25/08/2022

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE AI FINI TURISTICI DEL FORTINO DI PINO. CUP F64H20000040002. CIG 8907205A16. CONCESSIONE PROROGA PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

REGISTRO GENERALE NR.1143



COMUNE DI ANACAPRI

Determinazione nr. 329

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE AI FINI TURISTICI DEL FORTINO DI PINO. CUP F64H20000040002. CIG 8907205A16. CONCESSIONE PROROGA PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

Premesso che:

- Con Deliberazione di Giunta comunale nr. 113 del 22.7.2021 veniva approvato, in linea tecnica, il progetto esecutivo di “Riqualificazione ai fini turistici del Fortino di Pino”, redatto dall’arch. Rico D’Onofrio, dell’importo complessivo di € 150.000,00;
- con la medesima Deliberazione veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento l’arch. Filippo Di Martino;
- tale progetto veniva candidato al Bando PSR Campania 2014/2020 – Tipologia di intervento 7.5.1 “Sostegno a finanziamenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative, informazioni turistiche e infrastrutture turistiche su piccola scala”, indetto dal Gal Terra Protetta;
- con nota acquisita al ns. Protocollo il 9.7.2021 al n. 11186, il GAL Terra Protetta, a seguito della Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 43 del 10.3.2021, trasmetteva la Decisione individuale di concessione dell’aiuto (D.I.C.A.) con cui veniva concesso al Comune di Anacapri il contributo di € 125.485,55 a valere sulla Tipologia di Intervento 7.5.1 per la realizzazione dell’intervento in oggetto, secondo quanto indicato nel seguente prospetto riepilogativo:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO PROGETTO	IMPORTI AMMESSI
A	Lavori		
A.1	Importo lavori (COMPUTO METRICO)	118.010,93	109.443,78
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (COMPUTO SICUREZZA)	1.402,37	1.402,37
	TOTALE A: (A.1 + A.2)	119.413,30	110.846,15
B	Somme a disposizione della stazione appaltante		
B.1	Imprevisti sui lavori	3.231,62	3.231,62
B.2	Spese tecniche e generali sui lavori	11.941,33	-
B.3	Oneri di discarica	768,48	-
B.4	IVA (% di A + B.1 + B.3)	12.018,18	11.407,78
B.5	IVA sulle spese tecniche e generali (% di B.2)	2.627,09	-
	TOTALE B: (B.1 + B.2 + B.3 + B.4 + B.5)	30.586,70	14.639,40
	TOTALE LAVORI C: (A + B)	150.000,00	125.485,55
D	Forniture		
D.1	Spese per attrezzature funzionali alla realizzazione degli interventi (max 50% DI A)	-	-
D.2	Spese tecniche e generali forniture (max 5% di D.1)	-	-
D.3	IVA sulle forniture (% di D.1)	-	-
D.4	IVA sulle spese generali forniture (% di D.2)	-	-
	TOTALE D: (D.1 + D.2 + D.3 + D.4)	-	-
TOTALE COMPLESSIVO INVESTIMENTO: (C + D)		150.000,00	125.485,55

- tale D.I.C.A. veniva sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante di questo Comune in data 15.7.2021;
- il nuovo Quadro economico del progetto, a seguito dello stralcio di alcuni lavori, viene riformulato come segue:

A	LAVORI	
A1.1	Lavori a corpo	€ 109.443,78
A1.2	Oneri per la sicurezza	€ 1.402,37
	TOTALE LAVORI E ONERI	€ 110.846,15

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMIN.ZIONE	
B.1	Oneri discarica	€ 768,48
B.2	Imprevisti	€ 3.231,62
B.3	Spese generali	€ 11.941,33
B.4	Monoblocco sanitario con I.V.A.	€ 9.423,86
B.5	I.V.A. 10% su A + B1	€ 11.161,46
B.6	I.V.A. 22% su B3	€ 2.627,09
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 39.153,85
TOTALE INTERVENTO		€ 150.000,00

- con Deliberazione di Giunta comunale nr. 172 del 15.9.2021 tale progetto veniva approvato anche in linea economica e veniva stabilito, altresì, di dare avvio alle operazioni previste dall'art. 5 della D.I.C.A. sottoscritta con il GAL Terra Protetta, dando indirizzi al Responsabile del Settore Tecnico per gli adempimenti consequenziali;
- il relativo contratto d'appalto veniva stipulato il 24.11.2021, rep. nr. 676;
- i lavori hanno avuto inizio il 28.2.2022;
- la data di ultimazione dei lavori è stata fissata al 26 maggio 2022;
- con nota acquisita al ns. Protocollo il 4.5.2022 al n. 7694, l'affidataria, motivandola, chiedeva una proroga di 60 giorni per l'ultimazione dei lavori a causa di avverse condizioni meteo verificatesi nei mesi di febbraio e marzo e del rallentamento dovuto alla necessità di adempiere alle prescrizioni della Soprintendenza Archeologica di Napoli;
- la Direzione lavori, con nota acquisita al ns. Protocollo il 5.8.2022 al n. 13502, esprimeva parere favorevole sulla richiesta;
- con nota assunta al ns. prot. nr. 14264 il 22.8.2022, la ditta affidataria sottoscriveva, in segno di accettazione, la rinuncia a qualsiasi richiesta di oneri e danni per le motivazioni che hanno comportato il maggior tempo per l'esecuzione dei lavori;

CONSIDERATO che nulla osta alla concessione della richiesta proroga;

D E T E R M I N A

1. di concedere alla ditta Chierchia Costruzioni di Chierchia Giuseppe, P.I. 06442461213, affidataria dei lavori in oggetto, la proroga di giorni 60 per l'ultimazione dei lavori di “Riqualificazione ai fini turistici del Fortino di Pino”;

2. di dare atto che la presente sarà trasmessa alla Direzione dei Lavori e alla ditta affidataria dei lavori.

Si esprime, altresì, parere favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

f.to arch. Arianna Alberino



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 1173**

Settore Proponente: **SETTORE 4: UFFICI TECNICI**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata**

Oggetto: **RIQUALIFICAZIONE AI FINI TURISTICI DEL FORTINO DI PINO. CUP F64H20000040002. CIG 8907205A16. CONCESSIONE PROROGA PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

Nr. adozione settore: **329** Nr. adozione generale: **1143**

Data adozione: **25/08/2022**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 25/08/2022

Il Responsabile di Settore
architetto Arianna Alberino