



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 4: UFFICI TECNICI

DETERMINAZIONE NR. 311 DEL 08/08/2022

OGGETTO: RECUPERO E VALORIZZAZIONE DI VILLA ROSA CUP  
F63G18000240006. AFFIDAMENTO INCARICO ALLA HERA COMM S.P.A.  
- CIG Z50376D097.

REGISTRO GENERALE NR.1054



## **COMUNE DI ANACAPRI**

### **Determinazione nr. 311**

**Oggetto: RECUPERO E VALORIZZAZIONE DI VILLA ROSA CUP F63G18000240006.  
AFFIDAMENTO INCARICO ALLA HERA COMM S.P.A. - CIG Z50376D097.**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

Visti:

- l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- gli artt. 2 e 3 del vigente Regolamento comunale delle spese in economia (lavori, forniture di beni e servizi);

### **Premesso che:**

- con Determinazione della Centrale Unica di Committenza "Isola di Capri" n. 5 dell'8.3.2019, R.G. n. 286, si prendeva atto dei Verbali della Commissione di gara dal n. 1 al n. 10 e si aggiudicava, in via definitiva, la gara al CONSORZIO STABILE RESEARCH s.c.a r.l., con sede in viale della Costituzione – Centro Direzionale Ed. G1 – 80143 NAPOLI, P.I. 05041951210, per l'esecuzione dei lavori di Recupero e valorizzazione di Villa Rosa a base di appalto e delle migliorie offerte in sede di gara, per l'importo di € 1.547.664,09, comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 3.064,09, al netto del ribasso offerto del 21,33%, oltre Iva, e cioè per l'importo complessivo di € 1.702.430,50 Iva compresa;
- con Determinazione del Settore Tecnico nr. 91 del 12.3.2020, R.G. nr. 361, veniva preso atto della sentenza del Consiglio di Stato n. 1605 del 5.3.2020 e, per l'effetto, veniva stabilito di dare esecuzione, con l'adozione degli atti consequenziali, alla Determinazione della Centrale Unica di Committenza "Isola di Capri" n. 5 dell'8.3.2019, R.G. n. 286, di aggiudicazione della gara al Consorzio Stabile Research secondo le modalità e con gli importi in essa indicati;
- il 20.5.2020 veniva sottoscritto il Verbale di consegna parziale dei lavori;
- il 20.5.2020 veniva stipulato il contratto di appalto dei lavori rep. n. 643/2020;
- il 2.7.2020 veniva sottoscritto il Verbale di consegna definitiva dei lavori;
- ai fini di una corretta funzionalità dell'immobile comunale, da adibire quale polo museale dalla crescente attrattività turistica, è necessario procedere ad un aumento di potenza del contatore, ivi già presente, per l'erogazione dell'energia elettrica individuato con POD IT134E00005519;
- ai sensi della delibera ARERA (ex AEEGSI) n. 646/2015/R/eel, le richieste relative al servizio di connessione riferite al POD sopra indicato, devono essere inoltrate ad Hera Comm Spa;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

- con nota ns. prot. nr. 6752 del 19.4.2022, pertanto, veniva chiesto alla società Hera Comm s.p.a. il preventivo di spesa per aumento potenza con un cambio tensione per l'utenza in parola da Kw 15,00 a Kw 60,00;
- con nota assunta al ns. prot. nr. 12804 il 25.7.2022 la suddetta società, previo contatti con il Distributore Locale, comunicava che:
  - a) il preventivo di spesa, PREV-00157.2022, per l'aumento di potenza richiesto per l'utenza in parola, sita presso la rampa Capodimonte nr. 19, ammonta ad € 3.127,62, oltre IVA di legge;
  - b) l'energia per il punto di fornitura di 60 Kw BT sarà consegnata alla tensione di alimentazione di 380 Volt;
  - c) se il Distributore Locale decide di applicare una quota a titolo di anticipo su prestazioni valutate a preventivo, tale importo sarà addebitato comunque all'Ente richiedente;

**Considerato che:**

- la modifica delle condizioni contrattuali relative alla fornitura dell'energia elettrica per l'utenza POD IT134E00005519 riveste carattere d'urgenza, in considerazione della funzionalità dell'immobile di Villa Rosa quale polo museale aperto al pubblico;
- non è possibile né conveniente accedere alle convenzioni Consip o degli strumenti MEPA in quanto le peculiarità dei beni da acquistare non trovano rispondenza né sono comparabili con quelli oggetto delle convenzioni Consip/strumenti MEPA;
- la fornitura indicata corrisponde a tipologia di voci acquisibili mediante ricorso a procedura in economia, con riferimento a quanto definito nei richiamati artt. 2 e 3 del Regolamento comunale delle spese in economia;
- l'importo della suddetta fornitura è inferiore all'importo individuato dall'art. 36, c. 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento diretto per l'affidamento diretto e dai richiamati artt. 2 e 3 del Regolamento comunale;
- l'affidamento in questione è escluso, in ragione dell'importo, dagli adempimenti previsti dalla deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, forniture e servizi attuativa dell'art. 1, c. 65 e 67 della legge n. 266/2005;

Ritenuta la competenza, ai sensi degli artt. 107 e 192 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

**D E T E R M I N A**

1. di affidare incarico, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 D.lgs. 50/2016, alla società Hera Comm s.p.a., con sede in Imola (BO) alla Via Mulino Rosso nr. 8, P.I. 03819031208, C.F. 02221101203, per l'aumento di potenza per l'erogazione dell'energia elettrica per l'utenza POD IT134E00005519, sita presso la rampa Capodimonte nr. 19, per l'importo di € 3.127,62, oltre IVA di legge, pari ad un totale di € 3.815,70;
2. di dare atto che il servizio in parola sarà eseguito alle seguenti condizioni contrattuali:  
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

- a) l'energia per il punto di fornitura di 60 Kw BT sarà consegnata alla tensione di alimentazione di 380 Volt;
  - b) se il Distributore Locale decide di applicare una quota a titolo di anticipo su prestazioni valutate a preventivo, tale importo sarà addebitato comunque all'Ente richiedente;
3. di impegnare l'importo di € 3.815,70 al capitolo 262000 – codice 5.02.2.0202 del Fondo pluriennale vincolato 2022, su cui è imputato il Quadro economico del progetto in parola;
  4. di dare atto che:
    - si procederà alla liquidazione dell'importo dovuto alla ditta affidataria entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura, con separato atto di liquidazione;
    - la ditta affidataria è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché la delega al Governo in materia antimafia" e ss.mm.iii., al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto;
  5. di dare atto che vengono rispettate le modalità previste dal principio applicato dalla contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., in considerazione dell'esigibilità della prestazione secondo quanto previsto dal suddetto punto 1 lettera f);
  6. di dare atto che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 comma 8 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile e con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica;
  7. di dare atto che trattasi di spesa ricorrente a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente T.U.E.L.;
  8. di dare atto che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo pretorio comunale, saranno rispettati gli obblighi di cui al D.Lgs. 33/2013.

Si esprime, altresì, parere favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
f.to arch. Filippo Di Martino



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 1082**

Settore Proponente: **SETTORE 4: UFFICI TECNICI**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata**

Oggetto: **RECUPERO E VALORIZZAZIONE DI VILLA ROSA CUP F63G18000240006. AFFIDAMENTO INCARICO ALLA HERA COMM S.P.A. - CIG Z50376D097.**

Nr. adozione settore: **311** Nr. adozione generale: **1054**

Data adozione: **08/08/2022**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 08/08/2022

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

## Visto Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 08/08/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.