



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 4: UFFICI TECNICI

DETERMINAZIONE NR. 305 DEL 08/08/2022

OGGETTO: ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO COMUNALE DI PIAZZA SAN NICOLA PER ADIBIRLO A STRUTTURA PER ACCOGLIENZA E INFORMAZIONE TURISTICA. CUP F66E19000020002 - CIG 876952374F. APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE S.A.L. FINALE E APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

REGISTRO GENERALE NR.1048



COMUNE DI ANACAPRI

Determinazione nr. 305

Oggetto: ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO COMUNALE DI PIAZZA SAN NICOLA PER ADIBIRLO A STRUTTURA PER ACCOGLIENZA E INFORMAZIONE TURISTICA. CUP F66E19000020002 - CIG 876952374F. APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE S.A.L. FINALE E APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

Premesso che:

- il Comune di Anacapri ha partecipato al Bando PSR Campania 2014/2020 - Misura 19.2.1 – Tipologia di intervento 7.5.1 “Sostegno a investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative e turistiche su piccola scala” per la valorizzazione dal punto di vista turistico del territorio del Gal Terra Protetta;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 134 del 20.6.2019 veniva approvato, in linea tecnica, il progetto esecutivo, redatto dall'ing. Antonino Fiodo, dei lavori di “Adeguamento dell'edificio comunale di piazza San Nicola per adibirlo a struttura per accoglienza ed informazione turistica”, dell'importo complessivo di € 150.000,00;
- con nota acquisita al ns. Protocollo il 27.1.2020 al n. 1444, il GAL Terra protetta trasmetteva a questo Comune la Decisione individuale di concessione dell'aiuto (D.I.C.A.), prot. n. 120 del 26.1.2021, per l'importo di € 150.000,00;
- la D.I.C.A. veniva sottoscritta dal legale rappresentante del Comune di Anacapri in data 29.1.2021;
- con Determinazione del Settore Tecnico n. 233 del 26.5.2021, R.G. n. 678, veniva approvato il predetto progetto, anche in linea economica e veniva dato atto che si sarebbe proceduto all'affidamento diretto dei lavori, previa richiesta di preventivo a nr. 3 operatori economici, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso;
- con Determinazione di questo Settore n. 267 del 16.6.2021, R.G. n. 774, i lavori in oggetto venivano affidati all'impresa Parlato Costruzioni s.r.l., con sede in Castellammare di Stabia in

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

Piazza Principe Umberto I° n. 16 – P. Iva 05555521219 – per l’importo di € 116.356,68, di cui € 1.520,32 per oneri di sicurezza, oltre Iva, pari ad € 127.992,35;

- il relativo contratto d’appalto veniva stipulato il 15.09.2021 rep. n. 673;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 237 dell’1.12.2021 veniva approvata la Perizia di variante dei lavori in parola, il cui Quadro economico presenta l’importo complessivo di € 190.000,00;
- con Determinazione del Settore Tecnico nr. 490 del 10.12.2021, R.G. nr. 1556, venivano affidati i lavori aggiuntivi di Perizia di variante del progetto in parola all’impresa Parlato Costruzioni s.r.l., per l’importo di € 36.338,76, oltre Iva al 10%, e cioè per l’importo complessivo di € 39.972,64;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 66 del 30.3.2022 veniva approvata la seconda Perizia di variante dei lavori in parola, il cui Quadro economico presenta l’importo complessivo di € 197.972,20;
- il Quadro economico finale della suddetta Perizia di variante è il seguente:

		A Finanziamento del GAL Terra Protetta	B Finanziamento del Comune di Anacapri
A	LAVORI		
A1.1	Lavori a corpo	€ 122.731,70	€ 38.660,45
A1.2	Oneri per la sicurezza	€ 1.520,32	
	TOTALE LAVORI E ONERI	€ 124.252,02	€ 38.660,45
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMIN.ZIONE		
B.1	Oneri per la discarica	€ 0,00	€ 1.145,70
B.2	Imprevisti	€ 0,00	€ 0,00
B.3	Spese generali	€ 10.400,00	€ 3.500,00
B.4	I.V.A.	€ 14.713,20	€ 4.636,05
B.5	Recupero ribasso	€ 634,78	€ 0,00
B.6	Contributo gara Anac		€ 30,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 25.747,98	€ 9.311,75
	TOTALE INTERVENTO	€ 150.000,00	€ 47.972,20
	TOTALE INTERVENTO		€ 197.972,20

- con Determinazione del Settore Tecnico nr. 151 del 5.4.2022, R.G. nr. 440, venivano affidati i lavori aggiuntivi di Perizia di variante del progetto in parola all’impresa Parlato Costruzioni Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

s.r.l., per l'importo di € 10.217,04, oltre Iva al 10%, e cioè per l'importo complessivo di € 11.238,74;

- con nota del 14.6.2022, assunta al ns. prot. n. 10333 il 16.6.2022, il Direttore dei Lavori ha trasmesso:
 1. il certificato di ultimazione lavori;
 2. fatture e formulari relativi agli oneri di discarica, dell'importo complessivo di € 1.119,00, oltre I.V.A. al 10%;
 3. lo Stato finale dei lavori a tutto il 20.5.2022, dell' importo complessivo di € 17.892,53, comprensivo degli oneri di discarica pari ad € 1.119,00, oltre I.V.A. al 10%;
- con nota del 28.6.2022, assunta al ns. prot. nr. 11213 il 29.6.2022, il Direttore dei Lavori trasmetteva la Relazione sul conto finale e il Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori, redatto in data 28.6.2022, dal quale risulta che:
 - a) l'impresa Parlato Costruzioni s.r.l. ha effettuato lavori a corpo e a misura per complessivi netti € 162.400,31 e che gli stessi sono stati regolarmente eseguiti;
 - b) l'impresa Parlato Costruzioni s.r.l. ha sostenuto oneri di discarica, per l'importo di € 1.119,00;
 - c) all'impresa di cui sopra è stato corrisposto un acconto per complessivi netti € 145.626,78;
 - d) risulta, pertanto, un residuo credito pari a netti € 17.892,53, oltre I.V.A., che può essere corrisposto all'impresa a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori di cui trattasi previa prestazione delle garanzie previste dall'art. 235 del DPR n. 207/2010;
- con nota prot. nr. 12035 dell'11.7.2022 veniva richiesto all'impresa Parlato Costruzioni s.r.l. di prestare le garanzie previste dall'art. 235 del D.P.R. n. 207/2010;
- con nota assunta al ns. prot. nr. 12720 il 25.7.2022, la suddetta impresa trasmetteva la polizza sulla rata di saldo dello stato finale;

Considerato che occorre approvare gli atti finali dei lavori e liquidare il credito finale all'impresa affidataria;

D E T E R M I N A

1. di approvare lo Stato finale dei lavori in oggetto a tutto il 20.5.2022 e i relativi atti contabili, per l'importo di € 17.892,53, comprensivo degli oneri di discarica pari ad € 1.119,00, oltre I.V.A. al 10%, pari ad un totale complessivo di € 19.681,78;
2. di approvare, accettandone le conclusioni, la Relazione sul Conto finale e il Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori in oggetto, eseguiti dall'impresa affidataria Parlato Costruzioni s.r.l.;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

3. di impegnare a favore della ditta Parlato Costruzioni s.r.l.. l'ulteriore importo di € 667,52, c/I.V.A. compresa, corrispondente all'importo degli oneri di discarica di cui sopra, disponibile alla Voce “Oneri di discarica” del Quadro economico del progetto;
4. di liquidare la fattura nr. 29 del 17.6.2022 dell'impresa Parlato Costruzioni s.r.l., P.I. 05555521219, dell'importo di € 19.681,78, comprensivo di IVA al 10%;
5. di dare atto che l'importo di cui sopra può essere prelevato dal Quadro economico del progetto in parola, per la quota a carico del bilancio comunale imputato al codice 1.01.2.0202 – capitolo 188520, del bilancio comunale;
6. di dare atto che la ditta, come risulta da Documento di regolarità contributiva prot. INAIL n. 33461661 del 15.6.2022, è in regola con i relativi versamenti;
7. di dare atto che il pagamento del corrispettivo avverrà mediante bonifico bancario su conto corrente dedicato IBAN IT05D0306940315100000001303 acceso presso l' Intesa San Paolo – filiale di Vico Equense, nel rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e s.m.i.;
8. di dare atto che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica;
9. di dare atto che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, verranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

Si esprime altresì parere favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
f.to arch. Filippo Di Martino



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 1069**

Settore Proponente: **SETTORE 4: UFFICI TECNICI**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata**

Oggetto: **ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO COMUNALE DI PIAZZA SAN NICOLA PER ADIBIRLO A STRUTTURA PER ACCOGLIENZA E INFORMAZIONE TURISTICA. CUP F66E19000020002 - CIG 876952374F. APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE S.A.L. FINALE E APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.**

Nr. adozione settore: **305** Nr. adozione generale: **1048**

Data adozione: **08/08/2022**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 08/08/2022

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

Visto Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 08/08/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.