



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 4: UFFICI TECNICI

DETERMINAZIONE NR. 30 DEL 24/01/2022

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ESTESICA E FUNZIONALE DI  
PIAZZA CERIO - CUP F61E20000170001 - CIG 9074310580.  
APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO AD ACQUISIRE  
MANIFESTAZIONI DI INTERESSE.

REGISTRO GENERALE NR.96



## COMUNE DI ANACAPRI

### Determinazione nr. 30

**Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ESTESICA E FUNZIONALE DI PIAZZA CERIO - CUP F61E20000170001 - CIG 9074310580. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO AD ACQUISIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE.**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

**Visto** l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

#### **Premesso che:**

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 203 del 26/10/2021 veniva approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di riqualificazione estetica e funzionale di Piazza Cerio", prevedente la spesa complessiva di € **523.205,00**;
- il Quadro economico del progetto in parola è il seguente:

#### **A - LAVORI A BASE D'ASTA**

<b>Lavori soggetti a ribasso di gara</b>	€	<b>358.691,27</b>
Incidenza sicurezza sulle lavorazioni non soggetta a ribasso	€	1.813,00
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	8.615,83
<b>Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</b>	€	<b>10.428,83</b>
<b>Totale A</b>	€	<b>369.120,10</b>

#### **B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

Allacciamenti a pubblici servizi	€	2.000,00
Imprevisti e acquisto arredi mobili	€	22.000,00
Accantonamento di cui all'articolo 113, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016	€	7.422,40
Spese tecniche relative alla progettazione preliminare	€	0,00
spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi,	€	19.000,00
spese tecniche relative alla direzione dei lavori e assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti	€	27.378,41

Spese per coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione			€	7.382,40
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici in fase di direzione dei lavori			€	11.073,60
Spesa per attività di consulenza storica e di supporto, commissioni giudicatrici, pubblicità, spese gara, informatizzazione dei percorsi			€	1.200,00
IVA ed eventuali altre imposte				
IVA 10% su lavori	0,10	369.120,10	€	36.912,01
Inarcassa 4% su spese tecniche	0,04	64.834,41	€	2.593,38
IVA 22% su spese tecniche	0,22	67.427,79	€	14.834,11
IVA 10% su imprevisti e lavori in economia	0,10	22.000,00	€	2.200,00
Altri oneri e arrotondamento			€	88,59
<b>Totale B</b>			€	<b>154.084,90</b>

## **TOTALE IMPORTO PROGETTO**

**€ 523.205,00**

- con la suddetta Deliberazione venivano dati indirizzi allo scrivente per l'adozione di tutti gli atti consequenziali per l'affidamento immediato delle opere;

## **RILEVATO CHE:**

- l'importo complessivo dell'appalto dei lavori è di € **369.120,10** (euro trecentosessantanovemilacentoventi/10), I.V.A. esclusa, di cui € **358.691,27** (euro trecentocinquantottomilaseicentonovantuno/27) quale base d'asta; € **10.428,83** (euro diecimilaquattrocentoventotto/83), I.V.A. esclusa, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; ai sensi dell'art. 23, comma 16, D.Lgs. 50/2016, i costi della manodopera, compresi nella base d'asta, sono pari ad € **110.856,62** (euro centodiecimilaottocentocinquantasei/62);
- l'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020, modificato dal D.L. 77/2021, conv. in L. 108/2021 prevede che l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro avvenga con procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- questo Comune non è dotato di un elenco di imprese fiduciarie e, pertanto, procede ad un'indagine di mercato per acquisire le candidature degli operatori interessati;

- dall'elenco che ne scaturirà, il Comune, ai sensi del cit. art. 1, comma 2, lett. b), D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020, attingerà i nominativi degli operatori economici in possesso di adeguata qualificazione, che saranno invitati alla gara, che sarà espletata in modalità telematica sulla Piattaforma di e-procurement accessibile dall'apposito link presente sul profilo di committente o dall'indirizzo internet <https://comunedianacapri.tuttogare.it>;

#### **Considerato che occorre:**

- procedere ad una preventiva indagine volta all'individuazione degli operatori economici da invitare, mediante la pubblicazione di un apposito Avviso teso all'acquisizione di manifestazione di interesse all'esecuzione dei lavori in oggetto;
- approvare gli atti di gara;

VISTO il Nuovo Codice degli appalti, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTA la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

DATO ATTO della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa;

### **D E T E R M I N A**

1. di dare atto che la Premessa è parte integrante e sostanziale della presente Determina;
1. di procedere ad una preventiva indagine volta all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura di gara da indire mediante procedura negoziata da aggiudicarsi, sulla base del criterio del massimo ribasso, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020, modificato dal D.L. 77/2021 conv, in L. 108/2021, per l'appalto dei lavori in oggetto;
2. di provvedere alla pubblicazione di un apposito Avviso teso all'acquisizione di manifestazione di interesse all'esecuzione dei lavori in oggetto;
3. di approvare i seguenti atti di gara:
  - ✓ Schema di Avviso di manifestazione di interesse;
  - ✓ A. Modello di dichiarazione cumulativa del candidato;
  - ✓ A. bis Modello di dichiarazione cumulativa del candidato in caso di ATI e Consorzi non costituiti;
4. di dare atto che, in base alle manifestazioni pervenute, sarà formato un Elenco delle imprese che hanno manifestato interesse, in possesso dei requisiti richiesti, in ordine cronologico di presentazione della domanda al Protocollo del Comune;

5. di stabilire che le Manifestazioni di interesse debbono pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Anacapri entro un termine non superiore a venti giorni dalla data di pubblicazione dell'Avviso pubblico sull'Albo Pretorio on-line del Comune;
6. di dare adeguata diffusione all'iniziativa mediante pubblica affissione e pubblicazione all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Anacapri;
7. di dare atto che con successivo atto determinativo verrà indetta apposita gara mediante procedura sotto soglia ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
8. di dare atto che la spesa di € **523.205,00** di cui al Quadro economico del progetto in parola trova copertura al capitolo 310020 – codice 10.05.2.0202 del fondo pluriennale vincolato 2022;
9. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Filippo Di Martino.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
f.to arch. Filippo Di Martino





## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 98**

Settore Proponente: **SETTORE 4: UFFICI TECNICI**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata**

Oggetto: **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ESTESICA E FUNZIONALE DI PIAZZA CERIO - CUP F61E20000170001 - CIG 9074310580. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO AD ACQUISIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE.**

Nr. adozione settore: **30** Nr. adozione generale: **96**

Data adozione: **24/01/2022**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 24/01/2022

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

## Visto Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 24/01/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.