



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 2: FINANZIARIO

DETERMINAZIONE NR. 299 DEL 21/07/2023

OGGETTO: SUBENTRO CONCESSIONE SUOLO DEMANIALE IN LOC. LO
POZZO

REGISTRO GENERALE NR.967



COMUNE DI ANACAPRI

Determinazione nr. 299

Oggetto: SUBENTRO CONCESSIONE SUOLO DEMANIALE IN LOC. LO POZZO

IL RESPONSABILE

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Premesso:

- che in esecuzione delle deliberazioni di G.C. n. 43 del 16.02.1990 e n. 45 del 21.02.1990 sono state stipulate le seguenti convenzioni per l'assegnazione dei suoli in località Lo Pozzo foglio 6 residuo particella 47 per l'installazione di tre manufatti prefabbricati per uso abitativo:

Sig Fiore Michelangelo	lotto terreno mq. 60,00
Sig. Capriglione Antonio	lotto terreno mq. 50,88
Sig.ra Iaccarino Giuseppa	lotto terreno mq. 60,00
- che con deliberazione di G.C. n. 86 del 04.05.2004 è stata confermata l'assegnazione dei suoli a favore degli assegnatari o dei loro eredi, per una durata di dieci anni a decorrere dal 01.05.2004, così come di seguito indicato:

Lotto n. 1 assegnato al Sig. Fiore Michelangelo di mq. 59,00 Euro 138,00 mensili
Lotto n. 2 assegnato alla Sig.ra Iachel Maria Rosaria (erede di Iaccarino Giuseppa) di mq. 59,00 Euro 138,00 mensili
Lotto n. 3 assegnato al Sig. Capriglione Antonio di mq. 50,88 Euro 120,00 mensili
- che con deliberazione di G.C. n. 56 del 31.03.2014 è stata confermata l'assegnazione dei suoli a favore degli assegnatari o dei loro eredi, per una durata di dieci anni a decorrere dal 01.05.2014 eventualmente rinnovabile, così come di seguito indicato:

Lotto n. 1 assegnato alla Sig.ra Scarfato Anna (erede di Fiore Michelangelo) di mq. 59,00 Euro 165,00 mensili
Lotto n. 2 assegnato alla Sig.ra Iachel Maria Rosaria (erede di Iaccarino Giuseppa) di mq. 59,00 Euro 165,00 mensili
Lotto n. 3 assegnato al Sig. Capriglione Antonio di mq. 50,88 Euro 145,00 mensili
- che con la delibera di G.C. n. 69 del 28/04/2021 è stato autorizzato il subentro nella concessione del suolo (parte residua della particella n. 47 del foglio 6) - Lotto n. 1 mq. 59, intestata alla Sig.ra Scarfato Anna nata ad Anacapri il 19/05/1944, dell'erede Sig. Fiore Francesco nato a Capri il 05/02/1979 e residente in Anacapri alla Via Lo Pozzo n. 21, ferma restando l'attuale scadenza e le ulteriori condizioni della concessione;

- che il Sig. Capriglione Antonio è deceduto e gli eredi, con nota assunta al protocollo del 11/07/2023 n. 11819 hanno fatto richiesta di assegnazione del suolo all'erede ivi residente, Sig.ra Capriglione Maria;

Visto che con la delibera di G.C. n. 144 del 12/07/2023 è stato autorizzato il subentro nella concessione del suolo (parte residua della particella n. 47 del foglio 6) - Lotto n. 3 mq. 50,88, intestata al Sig. Capriglione Antonio nato a Conca dei Marini il 20/07/1946, dell'erede Sig.ra Capriglione Maria nata a Napoli il 15/12/1973, ferma restando l'attuale scadenza e le ulteriori condizioni della concessione e impartite direttive alla sottoscritta Responsabile del servizio interessato per gli adempimenti consequenziali;

Visto che occorre procedere alla formalizzazione del subentro nella concessione;

determina

- di approvare il contratto subentro, allegato alla presente quale parte integrante;
- di autorizzare il subentro nella concessione del suolo (parte residua della particella n. 47 del foglio 6) - Lotto n. 3 mq. 50,88, intestata al Sig. Capriglione Antonio nato a Conca dei Marini il 20/07/1946, dell'erede Sig.ra Capriglione Maria nata a Napoli il 15/12/1973, e residente in Anacapri alla Via Lo Pozzo n. 21, ferma restando l'attuale scadenza del 30/04/2024 e le ulteriori condizioni della concessione;
- di dare atto che attualmente il canone di concessione ammonta ad Euro 161,75 mensili;
- di aggiornare annualmente il canone in base agli incrementi ISTAT;
- di dare atto che gli importi dei canoni saranno introitati al titolo 3.0100.03 capitolo 60403 del bilancio corrente e pluriennale;
- di dare atto altresì che il mancato pagamento dei canoni alle rispettive scadenze, sarà causa di immediata risoluzione del contratto di concessione;
- che il pagamento del canone avvenga trimestralmente e anticipatamente.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SETTORE 2: FINANZIARIO
(dott.ssa Adele Ipomea)**



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 999**

Settore Proponente: **SETTORE 2: FINANZIARIO**

Ufficio Proponente: **Finanziario**

Oggetto: **SUBENTRO CONCESSIONE SUOLO DEMANIALE IN LOC. LO POZZO**

Nr. adozione settore: **299** Nr. adozione generale: **967**

Data adozione: **21/07/2023**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 21/07/2023

Il Responsabile di Settore

Adele Ipomea

Visto Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 21/07/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.