



COMUNE DI ANACAPRI

**SETTORE 4: UFFICI TECNICI**

**DETERMINAZIONE NR. 28 DEL 24/01/2022**

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DELLA CASA  
COMUNALE - 3 LOTTO. CUP F68E18000320002 CIG  
82824394E1.AFFIDAMENTO LAVORI DI PERIZIA DI VARIANTE**

**REGISTRO GENERALE NR.94**



## COMUNE DI ANACAPRI

### Determinazione nr. 28

**Oggetto: RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DELLA CASA COMUNALE - 3 LOTTO. CUP F68E18000320002 CIG 82824394E1.AFFIDAMENTO LAVORI DI PERIZIA DI VARIANTE**

### IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 52 del 13.3.2019 veniva approvato il progetto esecutivo di “Ristrutturazione ed adeguamento della Casa comunale – 3° lotto”, redatto dall’ing. Antonino Fiodo, prevedente la spesa complessiva di € 400.000,00;
- con la medesima Deliberazione venivano dati indirizzi allo scrivente per tutti gli adempimenti consequenziali tesi alla realizzazione delle opere;
- il Quadro economico del progetto è il seguente:

<b>LAVORI</b>		
<b>A1.1</b>	Lavori a corpo	€ 292.117,61
<b>A1.2</b>	Oneri per la sicurezza	€ 2.222,16
<b>A1.3</b>	Oneri per la discarica	€ 5.076,70
<b>TOTALE LAVORI</b>		€ 299.416,47
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMIN.ZIONE</b>		
<b>B1</b>	Competenze geologo compreso IVA	€ 5.075,20
<b>B2</b>	Imprevisti	€ 1.184,60
<b>B3</b>	Spese generali	€ 40.000,00
<b>B4</b>	Inarcassa 4% su B.3	€ 1.600,00
<b>B5</b>	Oneri incentivanti	€ 5.090,08
<b>B6</b>	IVA 10% su A	€ 29.941,65
<b>B7</b>	IVA 22% su B3+B4	€ 9.152,00
<b>B8</b>	Indagini strutturali compreso IVA	€ 8.540,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€ 100.583,53
<b>TOTALE</b>		€ 400.000,00

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

- con Determinazione di questo Settore n. 148 del 30.4.2020, R.G. n. 522, veniva indetta la gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di che trattasi mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con Determinazione di questo Settore n. 200 del 26.6.2020, R.G. n. 703, i lavori in oggetto venivano affidati all'impresa Parlato Costruzioni s.r.l., con sede in Castellammare di Stabia in Piazza Principe Umberto n. 16 – P. Iva 05555521219 – per l'importo di € 265.128,01, di cui € 2.222,16 per oneri di sicurezza, oltre Iva, pari ad € 291.640,81;
- con la stessa Determinazione di cui sopra veniva approvato il nuovo quadro economico dei lavori, riformulato, a seguito del ribasso offerto, come segue:

<b>LAVORI</b>		
<b>A1.1</b>	Lavori a corpo	€ 262.905,85
<b>A1.2</b>	Oneri per la sicurezza	€ 2.222,16
<b>TOTALE LAVORI</b>		€ 265.128,01
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMIN.ZIONE</b>		
<b>B1</b>	Competenze geologo compreso IVA	€ 5.075,20
<b>B2</b>	Imprevisti	€ 1.184,60
<b>B3</b>	Spese generali	€ 40.000,00
<b>B4</b>	Inarcassa 4% su B.3	€ 1.600,00
<b>B5</b>	Oneri incentivanti	€ 5.090,08
<b>B6</b>	Oneri per la discarica compreso iva	€ 5.584,37
<b>B7</b>	Economia di gara	€ 32.132,94
<b>B8</b>	IVA 10% su A	€ 26.512,80
<b>B9</b>	IVA 22% su B3+B4	€ 9.152,00
<b>B10</b>	Indagini strutturali compreso IVA	€ 8.540,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€ 134.871,99
<b>TOTALE</b>		€ 400.000,00

- il relativo contratto d'appalto veniva stipulato il 5.8.2020 rep. n. 647;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 6 del 19.1.2022 veniva approvata la Perizia di variante del progetto in parola e venivano, altresì, dati indirizzi allo scrivente per l'adozione di tutti gli atti consequenziali;
- il Quadro economico della Perizia di variante è il seguente:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

<b>LAVORI</b>		
<b>A1.1</b>	Lavori a corpo	€ 262.905,85
<b>A1.2</b>	Oneri per la sicurezza	€ 2.222,16
<b>A1.3</b>	Lavori di variante	€ 11.254,03
<b>TOTALE LAVORI</b>		€ 276.382,04
 <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMIN.ZIONE</b>		
<b>B1</b>	Competenze geologo compreso IVA	€ 5.075,20
<b>B2</b>	Oneri discarica compreso IVA	€ 5.584,37
<b>B3</b>	Spese generali	€ 47.732,78
<b>B4</b>	Inarcassa 4% su B.3	€ 1.909,31
<b>B5</b>	Oneri incentivanti	€ 5.302,66
<b>B6</b>	IVA 10% su A	€ 27.638,20
<b>B7</b>	IVA 22% su B3+B4	€ 10.921,26
<b>B8</b>	Indagini strutturali compreso IVA	€ 8.540,00
<b>B9</b>	Economie di gara residue	€ 10.914,17
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€ 123.617,96
<b>TOTALE</b>		€ 400.000,00

**Considerato che:**

- occorre ottemperare a quanto stabilito con la predetta deliberazione di Giunta comunale n. 6 del 19.1.2022;
- l'importo dei lavori di perizia di variante ammonta, al netto del ribasso, ad € 11.254,03, oltre I.V.A. al 10%;
- l'impresa affidataria dei lavori principali ha accettato di eseguire i lavori di variante agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto principale, nonché con otto nuovi prezzi da assoggettare al medesimo ribasso offerto ed ha sottoscritto, in segno di accettazione, il relativo atto di sottomissione;
- sono state rispettate le prescrizioni di cui all'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ove si dispone che *“i contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto dal comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori: a) le soglie fissate all'art. 35; b) ... il 15 per cento del valore iniziale del contratto di lavori sia nei settori ordinari che speciali”*;

Ritenuta la competenza, ai sensi degli artt. 107 e 192 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

## **DETERMINA**

- 1) di affidare i lavori di variante di cui alla Perizia in premessa all'impresa Parlato Costruzioni s.r.l., con sede in Castellammare di Stabia in Piazza Principe Umberto n. 16 – P. Iva 05555521219, per l'importo di € 11.254,03 oltre Iva al 10%, e cioè per l'importo complessivo di € 12.379,43;
- 1) di dare atto che l'importo dei lavori di variante, pari ad € 12.379,43, trova copertura nel Quadro economico del progetto in parola, imputato per € 400.000,00 al codice 1.01.2.0202 – capitolo 188516 del F.P.V. 2022;
- 2) di dare atto che:
  - la ditta affidataria è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché la delega al Governo in materia antimafia" e ss.mm.iii., al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto;
  - vengono rispettate le modalità previste dal principio applicato dalla contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., in considerazione dell'esigibilità della prestazione nell'anno in corso;
  - ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., si attesta che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica;
  - trattasi di spesa non ricorrente a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente T.U.E.L.;
  - successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno rispettati gli obblighi di cui al D.Lgs. 33/2013.

Inoltre, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI**  
f.to arch. Filippo Di Martino



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 96**

Settore Proponente: **SETTORE 4: UFFICI TECNICI**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata**

Oggetto: **RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DELLA CASA COMUNALE - 3 LOTTO. CUP F68E18000320002 CIG 82824394E1.AFFIDAMENTO LAVORI DI PERIZIA DI VARIANTE**

Nr. adozione settore: **28** Nr. adozione generale: **94**

Data adozione: **24/01/2022**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 24/01/2022

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

Visto Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 24/01/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.