



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 4: UFFICI TECNICI

DETERMINAZIONE NR. 281 DEL 23/06/2021

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI CIG  
ZA53233C2E.AFFIDAMENTO ALLA DITTA CMD COSTRUZIONI SRL.

REGISTRO GENERALE NR.802



## **COMUNE DI ANACAPRI**

**Determinazione nr. 281**

**Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI CIG  
ZA53233C2E.AFFIDAMENTO ALLA DITTA CMD COSTRUZIONI SRL.**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Premesso che:

- il Servizio LL.PP., a seguito di sopralluogo, rappresentava la necessità immediata di procedere all'esecuzione di alcuni interventi sugli immobili comunali, così descritti:
  1. Innalzamento del muro di confine tra la Casa comunale e la proprietà Pisano, con predisposizione per apposizione ringhiera;
  1. Riparazione buche nel Piazzale del Faro – Area stazionamento autobus e zona belvedere “Cala dello stufagnaro”;
  2. Apposizione di strato di malta a presa rapida (planitop 400 mapei) sui gradini di via Capodimonte – segue numerazione;
  3. Riparazione buche presenti lungo Via Nuova del Faro;
- l'importo stimato per la realizzazione degli interventi sopra descritti è di € 8.320,77, oltre I.V.A. al 10%, con fornitura del materiale edile necessario a carico di questo Ente;
- data l'urgenza di provvedere, è stata interpellata la ditta CMD Costruzioni srl, la quale già in passato ha effettuato lavori per conto dell'Ente con piena soddisfazione della committenza, con cui è stato effettuato un sopralluogo congiunto teso all'esatta individuazione degli interventi da effettuare e a stabilire le relative modalità tecniche;
- veniva avviata, pertanto, sul portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione, [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), apposita trattativa nr. 1742230 del 16.6.2021, con la ditta CMD Costruzioni srl, fornitore abilitato al mercato elettronico, nella categoria Lavori di manutenzione, che offre, per gli interventi descritti, l'importo complessivo di € 8.300,00, oltre I.V.A.;
- i termini, le modalità e le condizioni tutte stabilite per il Sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

Considerato che:

- occorre intervenire immediatamente sugli immobili in parola al fine di garantire la loro efficienza;
- il lavoro indicato corrisponde a tipologia di voci acquisibili mediante ricorso a procedura in economia, con riferimento a quanto definito nei richiamati artt. 2 e 3 del Regolamento comunale delle spese in economia;
- l'importo dell'intervento suddetto è inferiore all'importo di € 40.000,00 individuato dall'art. 36, c. 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento diretto e dai richiamati artt. 2 e 3 del Regolamento comunale;
- la ditta in parola è in possesso di tutti i requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 nonché dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, nonché capacità tecniche e professionali;
- l'affidamento in questione è escluso, in ragione dell'importo, dagli adempimenti previsti dalla deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, forniture e servizi attuativa dell'art. 1, c. 65 e 67 della legge n. 266/2005;

Ritenuta la competenza, ai sensi degli artt. 107 e 192 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

#### **DETERMINA**

1. di affidare, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a), del D.Lgs. 5/2016, i lavori di manutenzione degli immobili comunali alla ditta CMD Costruzioni srl, con sede in Anacapri (Na) alla via Caprile nr. 5, P.I. 09217611210, C.F. DNNCRI72E03A268T, per l'importo complessivo di € 8.300,00, oltre I.V.A. al 10%, e cioè per l'importo complessivo di € 9.130,00, I.V.A. inclusa;
1. di dare atto che i lavori avverranno da parte della predetta società all'atto della compilazione di apposito documento di stipula (Trattativa nr. 1742230) compilato sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) e inviato digitalmente;
2. di dare atto che l'importo complessivo dei lavori, pari ad € 9.130,00, trova copertura al capitolo 310007 – codice 10.05.2.0202 del bilancio dell'esercizio corrente;
3. di dare atto che la ditta affidataria è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 recante “Piano straordinario contro le mafie, nonché la delega al Governo in materia antimafia” e ss.mm.iii., al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto;
4. di dare atto che vengono rispettate le modalità previste dal principio applicato dalla contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., in considerazione dell'esigibilità della prestazione nell'anno in corso;
5. di dare atto che trattasi di spesa non ricorrente a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente T.U.E.L.;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

6. di dare atto di aver acquisito agli atti la dichiarazione autocertificante il possesso dei requisiti di cui al D.Lgs. 50/2016;
7. di dare atto che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica;
8. di dare atto che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno rispettati gli obblighi di cui al D.Lgs. 33/2013

Si esprime, altresì, parere favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

f.to arch. Filippo Di Martino



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 812**

Settore Proponente: **SETTORE 4: UFFICI TECNICI**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata**

Oggetto: **LAVORI DI MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI CIG ZA53233C2E.AFFIDAMENTO ALLA DITTA CMD COSTRUZIONI SRL.**

Nr. adozione settore: **281** Nr. adozione generale: **802**

Data adozione: **23/06/2021**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 22/06/2021

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

## Visto Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 22/06/2021

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.