



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 2: FINANZIARIO

DETERMINAZIONE NR. 261 DEL 26/06/2024

OGGETTO: TRASFERIMENTO IMMOBILIARE A SEGUITO DI TRATTATIVA
DIRETTA APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO

REGISTRO GENERALE NR.857



COMUNE DI ANACAPRI

Determinazione nr. 261

Oggetto: TRASFERIMENTO IMMOBILIARE A SEGUITO DI TRATTATIVA DIRETTA APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO

IL RESPONSABILE

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto che con deliberazione di C.C. n. 46 del 27/11/2023, è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare, ai sensi dell'art. 58 comma 1 del D.L. 25.06.2008 n. 112, nel quale è stata prevista l'alienazione del seguente immobile:

n.	descrizione	foglio	p.lla	dimensione	valore
1	Porzione di suolo pubblico già oggetto di concessione al fine di consentire la realizzazione di una scala di accesso all'abitazione del fu Ferraro Pasquale. Nel sottoscala è stato realizzato un piccolo wc, della superficie di circa mq. 1,40 a servizio dell'immobile di proprietà Ferraro Salvatore & C.	6	2232 sub 1	Mq. 8	20.000,00

Stabilendo altresì che per il lotto in elenco si procederà a trattativa privata diretta ai sensi dell'art. 15 del vigente Regolamento per l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare comunale, previa ulteriore variazione catastale, al prezzo complessivo di Euro 20.000,00 suddiviso al 50% tra i due proprietari adiacenti;

Visto che a seguito della variazione catastale i beni risultano così censiti:

- 1) foglio 6 p.lla 2232 sub 2 – categoria C/1 classe 4
- 2) foglio 6 p.lla 2232 sub 3 – categoria C/2 classe 3

Visto che la parte acquirente del lotto 2) ha trasmesso la bozza del contratto di trasferimento immobiliare;

Visto che occorre approvare la bozza di contratto;

determina

Di alienare alla Ferraro Salvatore & C. s.n.c., C.F. 04792350631, il bene censito al foglio 6 p.lla 2232 sub 3 con superficie catastale di mq. 3, nell'attuale consistenza, al prezzo di Euro 10.000,00;
di approvare la bozza del contratto di trasferimento che, allegata alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
di introitare la presente entrata al titolo 4.0400.01 capitolo 75808 del bilancio dell'esercizio 2024;

di dare atto che la sottoscritta Responsabile del Settore Finanziario procederà alla sottoscrizione dell'atto di trasferimento.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SETTORE 2: FINANZIARIO
(dott.ssa Adele Ipomea)**



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 898**

Settore Proponente: **SETTORE 2: FINANZIARIO**

Ufficio Proponente: **Finanziario**

Oggetto: **TRASFERIMENTO IMMOBILIARE A SEGUITO DI TRATTATIVA DIRETTA APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO**

Nr. adozione settore: **261** Nr. adozione generale: **857**

Data adozione: **26/06/2024**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 26/06/2024

Il Responsabile di Settore

Adele Ipomea

Visto Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 26/06/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.