



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 2: FINANZIARIO

DETERMINAZIONE NR. 260 DEL 24/06/2024

OGGETTO: CONCESSIONE IN LOCAZIONE IMMOBILE ALLA ANACAPRI  
SERVIZI S.R.L. UNIPERSONALE E IMPEGNO DI SPESA PER LA  
REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO

REGISTRO GENERALE NR.854



## COMUNE DI ANACAPRI

### Determinazione nr. 260

**Oggetto: CONCESSIONE IN LOCAZIONE IMMOBILE ALLA ANACAPRI SERVIZI S.R.L. UNIPERSONALE E IMPEGNO DI SPESA PER LA REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO**

### IL RESPONSABILE

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Premesso:

che con deliberazione di G.C. n. 158 del 01/09/2021, modificata con deliberazione di G.C. n. 109 del 19/06/2024 è stato deliberato di concedere alla società a totale partecipazione del Comune di Anacapri, Anacapri Servizi s.r.l., onde garantire lo svolgimento delle attività di cui al contratto per la gestione del servizio di igiene ambientale, i seguenti beni immobili di proprietà comunale:

area censita al foglio 3 p.lla 1768 sub 1, categoria F/1, di mq. 1964 per le attività connesse al servizio, con decorrenza 01/07/2024 e al canone annuo di Euro 1.500,00;

Visto che occorre procedere alla stipula del contratto di locazione;

visto lo schema di contratto, allegato alla presente;

Visto che tutte le spese inerenti il contratto sono a carico del conduttore e del locatore per il 50% cadauno;

Visto che la spesa per l'imposta di registro per l'intero periodo ammonta ad Euro 167,00 e i bolli ad Euro 32,00;

Visto che nulla osta;

Vista la disponibilità esistente alla missione 1.02.1.0102 capitolo 12201, del bilancio dell'esercizio corrente;

determina

- di concedere in locazione alla società Anacapri Servizi s.r.l., con sede in Anacapri alla Via Caprile n. 30, C.F. i seguenti immobili di proprietà comunale:

area censita al foglio 3 p.lla 1768 sub 1, categoria F/1, di mq. 1964, con decorrenza 01/07/2024 e al canone annuo di Euro 1.500,00

- di approvare lo schema del contratto, allegato alla presente;
- di dare atto che il canone sarà aggiornato annualmente del 75% della variazione degli indici ISTAT, a partire dalla fine dell'anno 2024;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

- di dare atto che per l'eventuale rinnovo del contratto si applicano le disposizioni di cui alla Legge n. 431/98;
- di dare atto che il canone di locazione verrà introitato al capitolo 58603 codice 3.0100.03 del bilancio comunale;
- di impegnare e liquidare la spesa di Euro 199,00 a favore dell'Agenzia delle Entrate, per il pagamento dell'imposta per l'intero periodo e dei bolli dovuti per la registrazione del contratto di locazione di cui in premessa;
- di prelevare la spesa complessiva di Euro 199,00 dalla missione 1.02.1.0102 capitolo 12201 per Euro 99,50 e dalla missione 99.01.7.0702 capitolo 600700 per Euro 99,50 per la quota a carico del conduttore, entrambi del bilancio dell'esercizio corrente, disponibili.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**SETTORE 2: FINANZIARIO**  
**(dott.ssa Adele Ipomea)**



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 874**

Settore Proponente: **SETTORE 2: FINANZIARIO**

Ufficio Proponente: **Finanziario**

Oggetto: **CONCESSIONE IN LOCAZIONE IMMOBILE ALLA ANACAPRI SERVIZI S.R.L. UNIPERSONALE E IMPEGNO DI SPESA PER LA REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO**

Nr. adozione settore: **260** Nr. adozione generale: **854**

Data adozione: **24/06/2024**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 24/06/2024

Il Responsabile di Settore

Adele Ipomea

## Visto Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 24/06/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.