



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 4: UFFICI TECNICI

DETERMINAZIONE NR. 260 DEL 11/07/2023

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI IMMOBILE ABUSIVO AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.P.R. 380/01 PROPRIETÀ STAIANO ANTONIO E CIRO IN LOCALITÀ CESELLE LAVORI PER ADEGUAMENTO SISMICO. CIG ZDD1B42D6C.APPROVAZIONE STATO FINALE E CERT. REGOLARE ESECUZIONE

REGISTRO GENERALE NR.911



## **COMUNE DI ANACAPRI**

**Determinazione nr. 260**

**Oggetto: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI IMMOBILE ABUSIVO AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.P.R. 380/01 PROPRIETÀ STAIANO ANTONIO E CIRO IN LOCALITÀ CESELLE LAVORI PER ADEGUAMENTO SISMICO. CIG ZDD1B42D6C.APPROVAZIONE STATO FINALE E CERT. REGOLARE ESECUZIONE**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

**Visto** l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

**Premesso che:**

- ✓ con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 3.5.2012 veniva approvato l'atto di indirizzo per le procedure urbanistiche da applicare in materia di repressione degli abusi edilizi e linee guida in materia di procedimenti destinati alla dichiarazione di esistenza di prevalenti interessi pubblici;
- ✓ l'Ufficio Tecnico, a seguito di accertamenti di opere edilizie abusive realizzate presso la proprietà dei sigg. Staiano Antonio e Staiano Ciro, sita in località Ceselle, ha emesso i seguenti provvedimenti:
  - ingiunzione alla demolizione prot. 7481 del 25.5.2004;
  - determina prot. 5393 del 17.4.2013, con la quale viene respinta l'istanza di condono edilizio n. 127/04, prot. 16568 del 3.12.04, presentata per il mantenimento del fabbricato di circa mq 68 e mc. 195 con annessa pavimentazione da destinare a civile abitazione - ai sensi della L. 326/03;
  - accertamento di inottemperanza e acquisizione gratuita al patrimonio comunale prot. 5428 del 17.4.2013;
- ✓ con Deliberazione di Consiglio comunale n. 25 del 28.5.2013 veniva preso atto del provvedimento dell'Ufficio Tecnico prot. n. 5428 del 17.4.2013, debitamente notificato alle parti, di accertamento dell'inottemperanza alla demolizione con la relativa acquisizione gratuita al patrimonio comunale del fabbricato ad uso abitativo avente una superficie lorda pari a circa mq. 68 sito in Via Ceselle, 16 individuato al Foglio 3 P.lla 1499 sub 1 della Mappa Catastale, dando mandato allo scrivente di attivare tutte le procedure necessarie per completare l'acquisizione della struttura citata a favore del Comune di Anacapri mediante la trascrizione nei registri immobiliari a titolo gratuito.
- ✓ la trascrizione dell'abitazione in parola a favore del Comune è stata formalizzata con nota di trascrizione Reg. Gen. 48601 Reg. Part. 33924 di cui presentazione n. 183 del 18.11.2013 repertorio n. 5428/2013.
- ✓ con Determinazione dello scrivente n. 36 del 4.3.2014, R.G. n. 152, previa procedura abbreviata, è stato conferito incarico all'Ing. Fiodo Antonino per la redazione della pratica di

verifica sismica in sanatoria per l'immobile ad uso residenziale acquisito al patrimonio comunale;

- ✓ con Determinazione dello scrivente n. 40 del 7.3.2014, R.G. n. 156, previa verifica e ricerca di una ditta specializzata e abilitata, veniva conferito incarico alla Engineering s.r.l. per l'esecuzione dei sondaggi e delle prove sulla muratura e struttura esistente necessarie e indispensabili a supporto della pratica di autorizzazione sismica in sanatoria;
- ✓ con Determinazione dello scrivente n. 42 del 10.3.2014, R.G. n. 165, previa indagine di mercato, veniva conferito incarico alla dott.ssa Maura Marrocco per la redazione della relazione geologica necessaria per la presentazione della pratica di autorizzazione sismica in sanatoria.
- ✓ con nota prot. n. 6323 del 15 maggio 2014 il progettista incaricato, ing. Antonino Fiodo, ha trasmesso il progetto per l'adeguamento statico e sismico alle NTC del fabbricato in parola ed individuato al N.C.E.U. al Foglio 3 Particella 1499 sub 1;
- ✓ con Determinazione prot. n. 6517 del 20.5.2014 veniva approvato il progetto di adeguamento sismico di cui al punto precedente e trasmesso al Genio Civile di Napoli per l'autorizzazione sismica;
- ✓ con provvedimento n. AS.2014.001144 del 23.5.2014 il Genio Civile di Napoli autorizzava il suddetto progetto di adeguamento sismico;
- ✓ con Determinazione di questo Settore n. 230 del 17.7.2020, R.G. nr. 800, venivano affidati, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, all'impresa Ri.Arch. s.r.l. i lavori di adeguamento statico e sismico alle NTC del fabbricato di proprietà dei sigg. Staiano Antonio e Ciro ed individuato al N.C.E.U. al Foglio 3 Particella 1499 sub 1, per l'importo complessivo di € 39.000,00, oltre I.V.A. al 10%;
- ✓ il relativo contratto d'appalto veniva stipulato, rep. nr. 650 del 7.10.2020;
- ✓ i lavori sono stati ultimati in data 10.1.2021;
- ✓ con nota assunta al ns. prot. nr. 11223 il 3.7.2023, il Direttore dei Lavori ha trasmesso lo Stato finale dei lavori del 29.6.2023, per l'importo, a saldo di € 971,10, oltre I.V.A.;
- ✓ con la medesima nota di cui sopra, il Direttore dei Lavori ha trasmesso la Relazione sul conto finale e il Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori, dal quale risulta che:

- a) l'impresa RI.ARCH. s.r.l. ha effettuato lavori per complessivi netti € 39.000,00 e che gli stessi sono stati regolarmente eseguiti;
- b) all'impresa di cui sopra è stati corrisposti acconti per complessivi netti € 38.028,90;
- c) risulta, pertanto, un residuo credito pari a netti € 971,10;

#### **Considerato che:**

- ✓ occorre approvare gli atti finali e liquidare il restante credito all'impresa esecutrice dei lavori di che trattasi;

#### **D E T E R M I N A**

- 1 di approvare lo Stato finale dei lavori in oggetto del 29.6.2023 e i relativi atti contabili, per un totale complessivo di € 971,10, oltre I.V.A. al 10%, pari ad un totale di € 1.068,21;
- 1 di approvare, accettandone le conclusioni, la Relazione sul Conto finale e il Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori in oggetto, eseguiti dall'impresa RI.ARCH. s.r.l.;
- 2 di liquidare all'impresa RI.ARCH. s.r.l., P.I. 07895761216, la fattura nr. 30 del 3.7.2023, dell'importo di € 1.068,21 comprensivo di I.V.A., quale Stato finale dei lavori in oggetto;
- 3 di prelevare l'importo complessivo di cui sopra dal codice 9.02.2.0202 – capitolo 326005 del F.P.V. 2023 su cui è imputato la quota del Quadro economico del progetto;
- 4 di dare atto che la suddetta società, come risulta dal DURC Prot. prot. INAIL n. 39025498 del 9.6.2023, è in regola con il versamento dei propri contributi;
- 5 di dare atto che il pagamento del corrispettivo dovrà avvenire mediante bonifico bancario su conto corrente dedicato IBAN IT45M03069397921000000007108 acceso presso l'Intesa San Paolo, nel rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e s.m.i.;
- 6 di dare atto che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del Decreto Legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), il pagamento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 7 di dare atto che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, verranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

Si esprime, altresì, parere favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO

f.to arch. Roberto D'Amato



---

**Estremi della Proposta**Proposta Nr. **2023 / 928**Settore Proponente: **SETTORE 4: UFFICI TECNICI**Ufficio Proponente: **Edilizia Privata**Oggetto: **ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI IMMOBILE ABUSIVO AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.P.R. 380/01 PROPRIETÀ STAIANO ANTONIO E CIRO IN LOCALITÀ CESELLE LAVORI PER ADEGUAMENTO SISMICO. CIG ZDD1B42D6C.APPROVAZIONE STATO FINALE E CERT. REGOLARE ESECUZIONE**Nr. adozione settore: **260** Nr. adozione generale: **911**Data adozione: **11/07/2023**

---

**Visto Tecnico**

Ufficio Proponente (Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**Data **11/07/2023**

Il Responsabile di Settore  
arch. Roberto D'Amato

---

**Visto Contabile**

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**Data **11/07/2023**

Responsabile del Servizio Finanziario

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

**Adele Iaconea**