



COMUNE DI ANACAPRI

## SETTORE 4: UFFICI TECNICI

DETERMINAZIONE NR. 233 DEL 26/05/2021

OGGETTO: ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO COMUNALE DI PIAZZA SAN NICOLA PER ADIBIRLO A STRUTTURA PER ACCOGLIENZA E INFORMAZIONE TURISTICACUP F66E19000020002 - CIG 876952374F - NUMERO GARA 8164761.APPROVAZIONE, IN LINEA ECONOMICA, DEL PROGETTO ESECUTIVO E ATTI GARA

REGISTRO GENERALE NR.678



## COMUNE DI ANACAPRI

### Determinazione nr. 233

**Oggetto: ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO COMUNALE DI PIAZZA SAN NICOLA  
PER ADIBIRLO A STRUTTURA PER ACCOGLIENZA E INFORMAZIONE  
TURISTICACUP F66E19000020002 - CIG 876952374F - NUMERO GARA  
8164761.APPROVAZIONE, IN LINEA ECONOMICA, DEL PROGETTO  
ESECUTIVO E ATTI GARA**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTO l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Anacapri ricade nell'ambito territoriale di cui alle aree rurali C e D nel territorio del GAL Terra Protetta;
- per tali aree è stato indetto il Bando PSR Campania 2014/2020 – Misura 19.2.1 – Tipologia di intervento 7.5.1 “Sostegno a investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative e turistiche su piccola scala” che mira a finanziare investimenti pubblici in infrastrutture ricreative, centri di accoglienza ed informazione per la valorizzazione dal punto di vista turistico del territorio del Gal Terra Protetta;
- il Comune di Anacapri ha inteso partecipare al Bando in parola con il progetto esecutivo di adeguamento dell'edificio comunale di piazza san Nicola per adibirlo a struttura per accoglienza e informazione turistica;
- dati i tempi ristretti, è stato richiesto all'ing. Antonino Fiodo, con studio in via Iommella Grande n. 116 – Sant'Agnello, a suo tempo progettista e direttore dei lavori del Recupero del fabbricato di proprietà comunale sito in piazza San Nicola, di redigere il progetto esecutivo per il Bando predetto;
- il progettista, con nota assunta al ns. Protocollo n. 9781 il 18.6.2019, trasmetteva il progetto esecutivo in parola, dell'importo complessivo di € 150.000,00;
- tale progetto è costituito dai seguenti elaborati:
  - 1) Relazione;
  - 1) Corografia;
  - 2) Stato dei luoghi – Piante, Prospetti e Sezioni;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

- 3) Progetto – Piante, Prospetti e Sezioni;
- 4) Progetto architettonico – Piante, Prospetti e Sezioni;
- 5) Progetto – Impianto elettrico;
- 6) Progetto – Particolari costruttivi;
- 7) Analisi dei Nuovi prezzi;
- 8) Elenco prezzi;
- 9) Computo metrico estimativo;
- 10) Calcolo dell’incidenza della manodopera;
- 11) Capitolato speciale d’appalto;
- 12) Cronoprogramma;
- 13) Piano di sicurezza e di coordinamento;
- 14) Piano di Manutenzione;
- 15) Schema di contratto;

- il progetto veniva validato con Verbale in data 18.6.2019;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 134 del 20.6.2019 veniva approvato, in linea tecnica, il predetto progetto esecutivo, redatto dall’ing. Antonino Fiodo, al fine di accedere all’anzidetto finanziamento;
- con la medesima Deliberazione veniva dato atto che nominato Responsabile Unico del Procedimento l’arch. Filippo Di Martino;
- il progetto è stato inserito nel Programma Triennale delle opere pubbliche 2019-2021;
- con nota acquisita al ns. Protocollo il 27.1.2020 al n. 1444, il GAL Terra protetta trasmetteva a questo Comune la Decisione individuale di concessione dell’aiuto (D.I.C.A.), Prot. nr. 120 del 26.1.2021, per l’importo di € 150.000,00;
- tale D.I.C.A. veniva sottoscritta dal legale rappresentante di questo Comune in data 29.1.2021;
- ai sensi dell’art. 3 della predetta Decisione “*l’intervento complessivo ammesso a finanziamento sarà realizzato secondo quanto indicato nel seguente prospetto riepilogativo*”:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
<b>A1.1</b>	Lavori a corpo	<b>€ 115.413,43</b>
<b>A1.2</b>	Oneri per la sicurezza	<b>€ 1.520,32</b>
	<b>TOTALE LAVORI E ONERI</b>	<b>€ 116.933,75</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMIN.ZIONE</b>	
<b>B.1</b>	<b>Imprevisti</b>	<b>€ 5.846,69</b>
<b>B.2</b>	Spese generali	<b>€ 11.693,37</b>

<b>B.3</b>	Oneri di discarica	€ 1.145,70
<b>B.4</b>	I.V.A.	€ 14.380,49
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€ 33.066,25
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	€ 150.000,00

- ai sensi dell'art. 5 della predetta Decisione *“il beneficiario deve completare l'intervento (per completamento si intende l'effettiva chiusura di ogni attività e completamento dei pagamenti attinenti sia ai lavori, che ai servizi, che alle forniture) entro 12 mesi dalla data fissata per la sottoscrizione del presente atto”*

Rilevato che:

- l'importo complessivo dell'appalto è di € 116.933,75, (euro centosedicimilanovecentotrentatre/75), di cui € 115.413,43 (euro centoquindicimilaquattrocentotredici/43) quale base d'asta ed € 1.520,32 (millecinquecentoventi/32) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; ai sensi dell'art. 23, comma 16, D.Lgs. 50/16, i costi della manodopera, compresi nella base d'asta, sono pari ad € 45.136,02 (euro quarantacinquemilacentotrentasei/02);
- l'art. 2, lett. a), della legge 11 settembre 2020 nr. 120, di conversione del d.l. 76/2020, c.d. Decreto Semplificazioni, consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00;
- nell'individuazione degli operatori economici da invitare sono stati rispettati i principi di rotazione e di tutela dell'effettiva possibilità di partecipazione delle micro, piccole e medie imprese ai sensi della Linea guida Anac nr. 4;

Considerato che:

- occorre procedere all'approvazione del progetto esecutivo, anche in linea economica;
- occorre dare avvio alle operazioni previste dall'art. 5 del D.I.C.A.;
- occorre approvare gli atti di gara;

## DETERMINA

- di approvare, in linea economica, il progetto esecutivo di “Adeguamento dell'edificio comunale di piazza San Nicola per adibirlo a struttura per accoglienza e informazione turistica”, redatto dall'ing. Antonino Fiodo, che prevede la spesa complessiva di € 150.000,00;
- di dare atto che il suddetto progetto si compone degli elaborati elencati in premessa che qui si intendono integralmente trascritti;

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della D.I.C.A., l'intervento complessivo ammesso a finanziamento sarà realizzato secondo quanto indicato nel seguente prospetto riepilogativo:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
<b>A1.1</b>	Lavori a corpo	<b>€ 115.413,43</b>
<b>A1.2</b>	Oneri per la sicurezza	<b>€ 1.520,32</b>
	<b>TOTALE LAVORI E ONERI</b>	<b>€ 116.933,75</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMIN.ZIONE</b>	
<b>B.1</b>	Imprevisti	<b>€ 5.846,69</b>
<b>B.2</b>	Spese generali	<b>€ 11.693,37</b>
<b>B.3</b>	Oneri di discarica	<b>€ 1.145,70</b>
<b>B.4</b>	I.V.A.	<b>€ 14.380,49</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 33.066,25</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 150.000,00</b>

- di dare atto che la spesa di € 150.000,00 trova copertura al codice 1.01.2.0202 – capitolo 188526 dell'esercizio del bilancio corrente;
- di dare avvio alle operazioni previste dall'art. 5 della D.I.C.A.;
- di procedere all'affidamento diretto dei lavori, previa richiesta di preventivo a nr. 3 operatori economici, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso;
- di dare atto che l'importo complessivo dell'appalto è di € 116.933,75, (euro centosedicimilanovecentotrentatre/75), di cui € 115.413,43 (euro centoquindicimilaquattrocentotredici/43) quale base d'asta ed € 1.520,32 (millecinquecentoventi/32) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; ai sensi dell'art. 23, comma 16, D.Lgs. 50/16, i costi della manodopera, compresi nella base d'asta, sono pari ad € 45.136,02 (euro quarantacinquemilacentotrentasei/02);
- di approvare i seguenti atti di gara:
  1. Schema Lettera di invito;
  1. Modello di dichiarazione cumulativa del candidato;
  2. Modello di offerta economica;
- di dare atto che la presente procedura viene bandita durante il periodo di vigenza della Legge 11 settembre 2020 n. 120, di conversione del d.l. 76/2020, c.d. Semplificazioni;
- di dare atto che occorre versare all'Autorità di Vigilanza il contributo di € 30,00 per la gara dei

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

lavori in oggetto, dovuto ai sensi dell'art. 2, c. 1, della Deliberazione n. 1121 del 29.12.2020, in attuazione dell'art. 1, cc. 65 e 67, della L. 23.12.2005 n. 266, per l'anno 2021;

- di liquidare all'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici il suddetto contributo e di autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad effettuare il pagamento, tramite MAV, alla scadenza prevista dall'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici;
- di prelevare l'importo di € 30,00 disponibile, alla voce “Imprevisti” del Quadro economico del progetto, al codice 1.01.2.0202 – capitolo 188526 dell'esercizio del bilancio corrente;
- di dare atto che alla presente procedura è stato assegnato il CUP F66E19000020002 e il CIG 876952374F;

Inoltre, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE SETTORE UFFICI TECNICI  
f.to arch. Filippo Di Martino



Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2021 / 690

Settore Proponente: **SETTORE 4: UFFICI TECNICI**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata**

Oggetto: **ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO COMUNALE DI PIAZZA SAN NICOLA PER ADIBIRLO A STRUTTURA PER ACCOGLIENZA E INFORMAZIONE TURISTICA CUP F66E19000020002 - CIG 876952374F - NUMERO GARA 8164761. APPROVAZIONE, IN LINEA ECONOMICA, DEL PROGETTO ESECUTIVO E ATTI GARA**

Nr. adozione settore: 233 Nr. adozione generale: 678

Data adozione: 26/05/2021

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 26/05/2021

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

Visto Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 26/05/2021

Responsabile del Servizio Finanziario

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.