



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 4: UFFICI TECNICI

DETERMINAZIONE NR. 221 DEL 07/06/2023

OGGETTO: ISTITUTO COMPRENSIVO VINCENZO GEMITO
ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'AREA DI GIOCO ESTERNA ADIBITA
AD USO DIDATTICO CUP F64H20000790001.APPROVAZIONE
ELABORATI PROGETTUALI DI VARIANTE

REGISTRO GENERALE NR.756



COMUNE DI ANACAPRI

Determinazione nr. 221

Oggetto: ISTITUTO COMPRENSIVO VINCENZO GEMITO ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'AREA DI GIOCO ESTERNA ADIBITA AD USO DIDATTICO CUP F64H20000790001 APPROVAZIONE ELABORATI PROGETTUALI DI VARIANTE

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta comunale nr. 142 del 2.8.2021 veniva approvato, in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'Istituto comprensivo Vincenzo Gemito – Adeguamento funzionale dell'area di gioco esterna adibita d uso didattico”, redatto dall'ing. Antonino Fiodo, dell'importo complessivo di € 310.000,00;
- con successiva Deliberazione di Giunta comunale nr. 217 del 28.9.2022 veniva approvato il progetto definitivo di “Istituto comprensivo Vincenzo Gemito – Adeguamento funzionale dell'area di gioco esterna adibita ad uso didattico”, redatto dall'ing. Antonino Fiodo, prevedente la spesa complessiva di € 470.000,00;
- con la medesima Deliberazione venivano dati indirizzi allo scrivente per tutti gli adempimenti consequenziali tesi alla realizzazione dell'intervento;
- con Determinazione di questo Settore n. 409 del 3.11.2022, R.G. n. 1472, veniva indetta la gara mediante procedura aperta, con termini ridotti, ai sensi degli artt. 60 e 36, comma 9, del D.Lgs. 50/16, da aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/16, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'appalto integrato dei servizi di progettazione esecutiva e dei lavori;
- con Determinazione dello scrivente nr. 464 del 16.12.2022, R.G. nr. 1697, veniva affidato l'appalto dei servizi di progettazione esecutiva e dei lavori di “Istituto comprensivo Vincenzo Gemito – Adeguamento funzionale dell'area di gioco esterna adibita ad uso didattico” all'impresa Tipiesse s.p.a., con sede legale in Valle d'Adda (BG) alla Via Catello nr. 40 – P. Iva 02890290162 – per l'importo complessivo di € 402.168,43;
- con la stessa Determinazione veniva rimodulato, a seguito del ribasso d'asta, il Quadro economico del progetto in parola, come segue:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

A	LAVORI		
A.1.1	Lavori a corpo	€ 350.976,68	
A.1.2	Oneri per la sicurezza	€ 3.255,58	
A.1	TOTALE LAVORI E ONERI		€ 354.232,26
A.1.3	Oneri progettazione esecutiva		€ 10.256,51
	Totale lavori e oneri		€ 364.488,77
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMIN.ZIONE		
B.1	Oneri per la discarica	€ 2.000,00	
B.2	Imprevisti	€ 4.530,47	
B.3	oneri prog. D.l., sicurezza e collaudo	€ 40.600,00	
B.4	Relazione geologica	€ 2.880,51	
B.5	incentivi D.Lgs. 50/2016	€ 6.051,93	
B.6	Economia di gara	€ 2.002,95	
	Totale B) Somme a disposizione dell'Amm.ne		€ 58.065,86
C	I.V.A.		
C.1.1	I.V.A. al 10% su Lavori (A1.+B.1)	€ 35.623,23	
C.1.2	I.V.A. al 22% su A.1.3+B.3+B.4)	€ 11.822,14	
	Totale C) IVA		€ 47.445,37
	TOTALE Somme a Disposizione		€ 105.511,23
			€ 470.000,00

- con verbale del 9.1.2023 veniva dato avvio alla progettazione esecutiva;
- con Deliberazione di Giunta comunale nr. 66 del 22.3.2023 veniva approvato il progetto esecutivo, dell'importo complessivo di € 565.298,21;
- il Quadro economico del progetto esecutivo in parola è così ripartito:

A	LAVORI		
A.1.1	Lavori a corpo	€ 439.810,47	
	Ribasso d'asta dello 0,50%	€ 2.199,05	
			€ 437.611,42
A.1.2	Oneri per la sicurezza		€ 3.255,58
A.1	TOTALE LAVORI E ONERI		€ 440.867,00
A.1.3	Oneri progettazione esecutiva		€ 10.256,51
	Totale lavori e oneri		€ 451.123,51
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMIN.ZIONE		
B.1	Oneri per la discarica	€ 2.000,00	
B.2	Imprevisti	€ 4.530,47	

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

B.3	oneri prog. D.l., sicurezza e collaudo	€ 40.600,00	
B.4	Relazione geologica	€ 2.880,51	
B.5	incentivi D.Lgs. 50/2016	€ 6.051,93	
B.6	Economia di gara	€ 2.002,95	
Totale B) Somme a disposizione dell'Amm.ne			€ 58.065,86
C	I.V.A.		
C.1.1	I.V.A. al 10% su Lavori (A1.+B.1)	€ 44.286,70	
C.1.2	I.V.A. al 22% su A.1.3+B.3+B.4)	€ 11.822,14	
Totale C) IVA			€ 56.108,84
TOTALE Somme a Disposizione			€ 114.174,70
			€ 565.298,21

- con Determinazione di questo Settore n. 108 del 22.3.2023, sono state affidate all'impresa TIPIESSE s.p.a., con sede in Valle d'Adda (BG) alla Via Catello nr. 40, le lavorazioni migliorative previste nel predetto progetto esecutivo, per l'importo complessivo di € 86.634,74, oltre I.V.A. al 10%, pari ad un totale di € 95.298,21;
- il 30.3.2023 veniva stipulato il contratto di appalto dei lavori;
- con nota del 31.5.2023, assunta al ns. prot. n. 9147 in pari data, l'impresa Tipiesse s.p.a. ha trasmesso i seguenti elaborati progettuali per opere in variante:
 1. REL. 002 - Relazione generale e tecnico illustrativa;
 2. REL. 011 - Relazione di calcolo strutturale;
 3. TAV. 001 - Planimetria, stato di fatto, di progetto e comparativa;
 4. TAV. 002 - Pianta di progetto – Sezione B-B – stratigrafie – Abaco serramenti;
 5. TAV. 003 - Pianta copertura – Prospetti;
 6. TAV. 004 - Pianta copertura – Sezione A-A;
 7. TAV. 007 - Opere di fondazione – Particolari costruttivi;
 8. TAV. 008 - Opere di fondazione – Particolari costruttivi;
 9. TAV. 009 - Opere di fondazione – Particolari costruttivi;
 10. TAV. 010 - Opere di fondazione – Particolari costruttivi;
- Le opere previste in variante non alterano il progetto in quanto trattasi di interventi non sostanziali urbanisticamente e paesaggisticamente, consistenti, fra l'altro, in opere di miglioria quali una maggiore grammatura del telo esterno (da 700 a 900 gr/mq), l'installazione di un elettroventilatore per creare una camera d'aria fra i due teli e l'aggiunta di un arco al fine di assorbire al meglio l'azione del vento;
- la variante progettuale in parola non comporta aumento dell'importo contrattuale ma una ridefinizione degli importi delle categorie di lavorazioni previste;

Considerato che:

è necessario procedere all'approvazione degli elaborati progettuali di variante relativa alle opere in oggetto;

D E T E R M I N A

di approvare gli elaborati progettuali di variante delle opere in oggetto;

di dare atto che la variante progettuale in parola è costituita dai seguenti elaborati:

1. REL. 002 - Relazione generale e tecnico illustrativa;
2. REL. 011 - Relazione di calcolo strutturale;
3. TAV. 001 - Planimetria, stato di fatto, di progetto e comparativa;
4. TAV. 002 - Pianta di progetto – Sezione B-B – stratigrafie – Abaco serramenti;
5. TAV. 003 - Pianta copertura – Prospetti;
6. TAV. 004 - Pianta copertura – Sezione A-A;
7. TAV. 007 - Opere di fondazione – Particolari costruttivi;
8. TAV. 008 - Opere di fondazione – Particolari costruttivi;
9. TAV. 009 - Opere di fondazione – Particolari costruttivi;
10. TAV. 010 - Opere di fondazione – Particolari costruttivi;

di dare atto che tale variante non comporta aumento dell'importo contrattuale, né tantomeno variazioni del Quadro economico del progetto principale;

di dare atto che la spesa complessiva del Quadro economico del progetto in parola, pari ad € 565.298,21, trova copertura come segue:

- ✓ € 310.000,00 al capitolo 250025 – codice 4.02.2.0202 del F.P.V. 2023,
- ✓ € 110.000,00 al capitolo 326005 – codice 9.02.2.0202 del F.P.V. 2023,
- ✓ € 50.000,00 al capitolo 310000 – codice 10.05.2.0202 del F.P.V. 2023;
- ✓ € 95.298,21 al capitolo 250025 - codice 4.02.2.0202 dell'esercizio del bilancio corrente.

Si esprime, altresì, parere favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
f.to arch. Roberto D'Amato



Visti

COMUNE DI ANACAPRI

— Estremi della Proposta —

Proposta Nr. **2023 / 773**

Settore Proponente: **SETTORE 4: UFFICI TECNICI**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata**

Oggetto: **ISTITUTO COMPRENSIVO VINCENZO GEMITO ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'AREA DI GIOCO ESTERNA ADIBITA AD USO DIDATTICO CUP F64H20000790001.APPROVAZIONE ELABORATI PROGETTUALI DI VARIANTE**

Nr. adozione settore: **221** Nr. adozione generale: **756**

Data adozione: **07/06/2023**

— Visto Tecnico —

Ufficio Proponente (Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 05/06/2023

Il Responsabile di Settore
arch. Roberto D'Amato

— Visto Contabile —

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 05/06/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.