



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 4: UFFICI TECNICI

DETERMINAZIONE NR. 218 DEL 21/05/2021

OGGETTO: OPERE DI SISTEMAZIONE DEL VERSANTE DAMECUTA.  
CUP F63B19000130001 CIG 8503358900. AFFIDAMENTO LAVORI  
AGGIUNTIVI DI PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.

REGISTRO GENERALE NR.657



## COMUNE DI ANACAPRI

### Determinazione nr. 218

**Oggetto: OPERE DI SISTEMAZIONE DEL VERSANTE DAMECUTA. CUP F63B19000130001 CIG 8503358900. AFFIDAMENTO LAVORI AGGIUNTIVI DI PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.**

### IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

**Visto** l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

#### **Premesso che:**

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 203 dell'11.9.2019 veniva approvato, in linea tecnica, il progetto esecutivo aggiornato delle "Opere di sistemazione del versante Damecuta", redatto dall'ing. Antonino Fiodo, prevedente la spesa complessiva di € 180.000,00;
- con nota acquisita al ns. Protocollo il 13.1.2020 al n. 623, la Città Metropolitana di Napoli notificava a questo Comune la Determinazione Dirigenziale n. 9617 del 19.12.2019 di concessione del finanziamento di € 180.000,00;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 22 del 19.2.2020, lo scrivente arch. Filippo Di Martino veniva nominato "Responsabile dell'Accordo" di Programma art. 34 del T.U.E.L. tra la Città Metropolitana di Napoli e il Comune di Anacapri, inserito nel Parco Progetti per l'attuazione coordinata degli interventi compatibili con le linee di indirizzo del Piano Strategico e, pertanto, incaricato per la sottoscrizione della Convenzione attuativa per la realizzazione delle "Opere di sistemazione del versante Damecuta";
- con Determinazione del Settore Tecnico nr. 86 del 28.2.2020, R.G. nr. 327, il progetto in parola veniva approvato anche in linea economica, per l'importo complessivo di € 180.000,00;
- la Convenzione attuativa del progetto, oggetto dell'Accordo di programma, veniva sottoscritta in data 29.9.2020;
- ai sensi dell'art. 11 della predetta Convenzione, in ossequio alle disposizioni contenute nell'art. 9 dell'Accordo di Programma, *"le attività previste dal cronoprogramma di ogni progetto devono essere formalmente avviate con specifico provvedimento entro e non oltre 12 mesi dalla stipula della presente Convenzione, pena la revoca del finanziamento del singolo progetto"*;

- con Determinazione del Settore Tecnico nr. 396 del 9.11.2020, R.G. nr. 1330, veniva stabilito di procedere all'affidamento diretto dei lavori, previa acquisizione di manifestazione di interesse, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, il cui importo complessivo è di € 127.239,09 (euro centoventisettemiladuecentotrentanove/09), I.V.A. esclusa, di cui € 126.681,31 (euro centoventiseimilaseicentottantuno/31) quale base d'asta; € 1.557,78 (euro millecinquecentocinquantasette/78), I.V.A. esclusa, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Determinazione del Settore Tecnico nr. 9 del 18.1.2021, R.G. nr. 60, i lavori in oggetto venivano affidati all'impresa Gheller s.r.l., con sede in Solagna (VI) alla via Montegrappa nr. 7, P.I. 02230600245, per l'importo complessivo di € 123.468,65, comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 1.557,78, oltre I.V.A. al 22%, e cioè per l'importo complessivo di € 150.631,75, I.V.A. inclusa;
- con la stessa Determinazione veniva approvato il Quadro economico del progetto dei lavori in parola rimodulato, a seguito del ribasso offerto, come segue:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
<b>A1.1</b>	Lavori a corpo	<b>€ 121.910,87</b>
<b>A1.2</b>	Oneri per la sicurezza	<b>€ 1.557,78</b>
	<b>TOTALE LAVORI E ONERI</b>	<b>€ 123.468,65</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMIN.ZIONE</b>	
<b>B.1</b>	Oneri di discarica	<b>€ 1.000,00</b>
<b>B.2</b>	Imprevisti	<b>€ 1.243,24</b>
<b>B.3</b>	Spese generali	<b>€ 15.388,69</b>
<b>B.4</b>	Incentivi D.Lgs. 50/2016	<b>€ 2.180,06</b>
<b>B.5</b>	Recupero ribasso e iva	<b>€ 19.536,18</b>
<b>B.6</b>	Supporto legale RUP	<b>€ 1.268,80</b>
<b>B.7</b>	Versamento Genio Civile	<b>€ 82,00</b>
<b>B.8</b>	I.V.A. 10% su A + B1	<b>€ 12.446,87</b>
<b>B.9</b>	I.V.A. 22% su B.3	<b>€ 3.385,51</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 56.531,35</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 180.000,00</b>

- il relativo contratto d'appalto veniva stipulato il 17.2.2021, rep. nr.661;
- con Determinazione del Settore Tecnico nr. 179 del 26.4.2021, R.G. nr. 531, veniva concessa all'affidataria Gheller s.r.l. la proroga di giorni quindici per l'ultimazione delle "Opere di sistemazione del versante Damecuta

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 80 del 12.5.2021 veniva approvata la Perizia di variante e suppletiva dei lavori in parola, il cui Quadro economico presenta l'importo complessivo di € 206.000,00, e venivano, altresì, dati indirizzi allo scrivente per l'adozione di tutti gli atti consequenziali;
- il Quadro economico della Perizia di variante è il seguente:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
<b>A1.1</b>	Lavori a corpo	<b>€ 161.774,10</b>
<b>A1.2</b>	Oneri per la sicurezza	<b>€ 1.557,78</b>
	<b>TOTALE LAVORI E ONERI</b>	<b>€ 163.331,88</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMIN.ZIONE</b>	
<b>B.1</b>	Spese generali	<b>€ 18.202,86</b>
<b>B.2</b>	Incentivi D.Lgs. 50/2016	<b>€ 2.776,64</b>
<b>B.3</b>	Supporto legale RUP	<b>€ 1.268,80</b>
<b>B.4</b>	Versamento Genio Civile	<b>€ 82,00</b>
<b>B.5</b>	I.V.A. 10% su A	<b>€ 16.333,19</b>
<b>B.6</b>	I.V.A. 22% su B.1	<b>€ 4.004,63</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 42.668,12</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 206.000,00</b>

**Considerato che:**

- occorre ottemperare a quanto stabilito con la predetta deliberazione di Giunta comunale n. 80 del 12.5.2021;
- l'importo dei lavori aggiuntivi ammonta, al netto del ribasso, ad € 39.863,23, oltre I.V.A. al 10%;
- l'impresa affidataria dei lavori principali ha accettato di eseguire le nuove opere di variante agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto principale ed ha sottoscritto, in segno di accettazione, il relativo atto di sottomissione;
- sono state rispettate le prescrizioni di cui all'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ove si dispone che *"i contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto dal comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori: a) le soglie fissate all'art. 35; b) ... il 15 per cento del valore iniziale del contratto di lavori sia nei settori ordinari che speciali"*;

Ritenuta la competenza, ai sensi degli artt. 107 e 192 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

### **DETERMINA**

- 1) di affidare i lavori aggiuntivi di Perizia di variante e suppletiva delle opere in oggetto all'impresa Gheller s.r.l., con sede in Solagna (VI) alla via Montegrappa nr. 7, P.I. 02230600245, per l'importo di € 39.863,23, oltre Iva al 10%, e cioè per l'importo complessivo di € 43.849,55;
- 1) di dare atto che l'importo dei lavori aggiuntivi di perizia di variante, pari ad € 43.849,55, trova copertura nel Quadro economico del progetto in parola, imputato per € 180.000,00 al codice 9.02.2.0202 – capitolo 326127 del F.P.V. 2021 e per € 26.000,00 al capitolo 310007 – codice 10.05.2.0202 dell'esercizio del bilancio corrente;
- 2) di dare atto che:
  - la ditta affidataria è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché la delega al Governo in materia antimafia" e ss.mm.iii., al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto;
  - vengono rispettate le modalità previste dal principio applicato dalla contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., in considerazione dell'esigibilità della prestazione nell'anno in corso;
  - ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., si attesta che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica;
  - trattasi di spesa non ricorrente a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente T.U.E.L.;
  - successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno rispettati gli obblighi di cui al D.Lgs. 33/2013.

Inoltre, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI**

f.to arch. Filippo Di Martino



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 666**

Settore Proponente: **SETTORE 4: UFFICI TECNICI**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata**

Oggetto: **OPERE DI SISTEMAZIONE DEL VERSANTE DAMECUTA. CUP F63B19000130001 CIG 8503358900. AFFIDAMENTO LAVORI AGGIUNTIVI DI PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.**

Nr. adozione settore: **218** Nr. adozione generale: **657**

Data adozione: **21/05/2021**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 21/05/2021

Il Responsabile di Settore  
arch. Filippo Di Martino

## Visto Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 21/05/2021

Responsabile del Servizio Finanziario  
Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.