



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 4: UFFICI TECNICI

DETERMINAZIONE NR. 205 DEL 29/05/2023

OGGETTO: FONDO PER GLI INVESTIMENTI NELLE ISOLE MINORI
DPCM 4 FEBBRAIO 2021. RIQUALIFICAZIONE ESTETICA E FUNZIONALE
DI PIAZZA CERIO CUP F61E20000170001 - CIG
9074310580. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE TECNICA DI
ASSESTAMENTO.

REGISTRO GENERALE NR.713



COMUNE DI ANACAPRI

Determinazione nr. 205

Oggetto: FONDO PER GLI INVESTIMENTI NELLE ISOLE MINORI DPCM 4 FEBBRAIO 2021. RIQUALIFICAZIONE ESTETICA E FUNZIONALE DI PIAZZA CERIO CUP F61E20000170001 - CIG 9074310580. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE TECNICA DI ASSESTAMENTO.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta comunale nr. 203 del 26.10.2021 veniva approvato il progetto esecutivo per la “Riqualificazione estetica e funzionale di Piazza Cerio”, redatto dall’arch. Crescenzo Mariniello, prevedente la spesa complessiva di € 523.205,00;
- il Responsabile del Procedimento è lo scrivente, nella sua qualità di Responsabile del Settore IV – Uffici Tecnici di questo Comune;
- tale progetto veniva finanziato con il Fondo per gli investimenti nelle Isole minori DPCM 4 febbraio 2021 - annualità 2021;
- con Determinazione dello scrivente nr. 30 del 24.1.2022, R.G. nr. 96, veniva stabilito di procedere ad una preventiva indagine volta all’individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l’affidamento dei lavori mediante la pubblicazione di un apposito Avviso teso all’acquisizione di manifestazione di interesse all’esecuzione dei lavori in oggetto;
- con Determinazione dello scrivente nr. 102 dell’8.3.2022, R.G. nr. 296, veniva indetta la procedura di gara per l’appalto dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., da aggiudicarsi sulla base del criterio del massimo ribasso;
- con Determinazione del Settore Tecnico nr. 170 del 14.4.2022, R.G. nr. 517, i lavori in oggetto venivano affidati all’impresa C.R.A. Costruzioni di Rea Ciro, con sede in Cercola (Na) alla Via Monteoliveto nr. 7 – P. Iva 05663611217 – per l’importo complessivo di € 334.847,15, comprensivo di oneri di sicurezza pari ad € 10.428,83, oltre Iva, pari ad € 368.331,87;
- il relativo contratto d’appalto veniva stipulato il 21.9.2022, rep. nr. 699;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

- il 21.11.2022 veniva sottoscritto il Verbale di consegna dei lavori;
- con nota del 9.5.2023, assunta al ns. prot. n. 7647 in pari data, la Direzione dei Lavori ha trasmesso la perizia di variante tecnica di assestamento dei lavori in oggetto, costituita dai seguenti elaborati:
 1. relazione perizia di variante tecnica di assestamento;
 2. Quadro economico di variante;
 3. Elaborati grafici progetto di variante;
 4. Computo metrico di variante;
 5. Quadro comparativo;
 6. Analisi prezzi di variante;
 7. Verbale di validazione del progetto;
 8. Schema atto di sottomissione;
 9. Allegato A – Verbale Nuovi Prezzi;
- la suddetta perizia prevede una serie di opere finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità e sono motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto;
- la perizia in parola non comporta aumento dell'importo contrattuale ma una ridefinizione degli importi delle categorie di lavorazioni previste;
- il Quadro economico della perizia in parola è il seguente:

A) LAVORI E ONERI:

Lavori al netto del ribasso	€ 324.418,32
Lavori in variante al netto del ribasso	€ 0,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (progetto)	€ 10.428,83
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (variante)	€ 0,00
TOTALE LAVORI E ONERI	€ 334.847,15

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1 Allacciamenti a pubblici servizi	€ 2.000,00
B.2 Imprevisti e acquisto arredi mobili	€ 22.000,00
B.3 Accantonamento art. 113, c. 2, D.Lgs. 50/2016	€ 7.422,40
B.4 Spese tecniche relative alla progettazione	
Esecutiva, coord. sicurezza in fase di progettazione	€ 19.000,00
B.5 Spese tecniche relative alla direzione lavori	€ 27.378,41
B.6 Spese per coord. sicurezza in fase di esecuzione	€ 7.382,40
B.7 Spese per collaudi specialistici	€ 11.073,60
B.8 Spese di consulenza, pubblicità, gara	€ 1.200,00
B.9 I.V.A. al 10% su lavori	€ 33.484,72
B.10 Inarcassa 4% su spese tecniche	€ 2.593,38

B.11 I.V.A. al 22% su spese tecniche	€ 14.834,11
B.12 I.V.A. 10% su imprevisti e acquisto beni mobili	€ 2.200,00
B.13 Economia di gara	€ 37.700,24
B.14 altri oneri e arrotondamento	€ <u>88,59</u>
 TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 188.357,85
 TOTALE GENERALE PROGETTO	€ 523.205,00

- con nota ns. prot. nr. 7948 del 15.5.2023 tale perizia veniva comunicata all'Amministrazione al fine di adottare il relativo atto di approvazione;

Accertato che:

1. la redazione della perizia di variante è stata caratterizzata dall'individuazione:
- ✓ di alcune modifiche necessarie per l'adeguamento del progetto ai criteri normativi e di funzionalità;
- ✓ dei lavori necessari alla completa conformità dell'opera alla normativa vigente e non previsti dal progetto originario che non hanno, comunque, dato origine ad una spesa aggiuntiva rispetto all'importo iniziale dell'appalto e quindi senza maggiori oneri al contratto principale;
2. le scelte operate sono state caratterizzate da una precisa indicazione di contenimento economico di tutti gli interventi da eseguire per la piena conformità con le normative vigenti.

Considerato che:

- le opere a farsi si configurano quale variante tecnica di assestamento ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. 20.2016 e ss.mm.ii.;
- trattasi di opere finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, non comportano modifiche sostanziali e sono motivate da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto;
- l'importo relativo a tale variante non modifica l'importo originario di contratto e trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;
- l'impresa appaltatrice C.R.A. Costruzioni di Rea Ciro ha sottoscritto, in segno di accettazione, tutti gli elaborati di variante;

RITENUTO necessario procedere all'approvazione della suindicata perizia di variante tecnica di assestamento senza aumento di spesa;

D E T E R M I N A

- di approvare, ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la perizia di variante tecnica di assestamento dei lavori di "Riqualificazione estetica e funzionale di Piazza Cerio", redatta dalla Direzione dei Lavori;
- di dare atto che il Quadro economico della suddetta perizia è il seguente:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

A) LAVORI E ONERI:

Lavori al netto del ribasso	€ 324.418,32
Lavori in variante al netto del ribasso	€ 0,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (progetto)	€ 10.428,83
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (variante)	€ 0,00
TOTALE LAVORI E ONERI	€ 334.847,15

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1	Allacciamenti a pubblici servizi	€	2.000,00
B.2	Imprevisti e acquisto arredi mobili	€	22.000,00
B.3	Accantonamento art. 113, c. 2, D.Lgs. 50/2016	€	7.422,40
B.4	Spese tecniche relative alla progettazione		
	Esecutiva, coord. sicurezza in fase di progettazione	€	19.000,00
B.5	Spese tecniche relative alla direzione lavori	€	27.378,41
B.6	Spese per coord. sicurezza in fase di esecuzione	€	7.382,40
B.7	Spese per collaudi specialistici	€	11.073,60
B.8	Spese di consulenza, pubblicità, gara	€	1.200,00
B.9	I.V.A. al 10% su lavori	€	33.484,72
B.10	Inarcassa 4% su spese tecniche	€	2.593,38
B.11	I.V.A. al 22% su spese tecniche	€	14.834,11
B.12	I.V.A. 10% su imprevisti e acquisto beni mobili	€	2.200,00
B.13	Economia di gara	€	37.700,24
B.14	altri oneri e arrotondamento	€	88,59

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 188.357,85

TOTALE GENERALE PROGETTO € 523.205,00

- di dare atto che tale perizia non comporta né maggiori lavori né ulteriore spesa, ma una ridefinizione degli importi delle categorie di lavorazioni;
- di dare atto che la spesa complessiva del Quadro economico del progetto in parola, pari ad € 523.205,00, trova copertura all'intervento al capitolo 310020 – codice 10.05.2.0202 del F.P.V. 2023.

Si esprime, altresì, parere favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
f.to arch. Roberto D'Amato



— Estremi della Proposta —

Proposta Nr. **2023 / 735**

Settore Proponente: **SETTORE 4: UFFICI TECNICI**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata**

Oggetto: **FONDO PER GLI INVESTIMENTI NELLE ISOLE MINORI DPCM 4 FEBBRAIO 2021.
RIQUALIFICAZIONE ESTETICA E FUNZIONALE DI PIAZZA CERIO CUP F61E20000170001 - CIG
9074310580.APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE TECNICA DI ASSESTAMENTO.**

Nr. adozione settore: **205** Nr. adozione generale: **713**

Data adozione: **29/05/2023**

— Visto Tecnico —

Ufficio Proponente (Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 29/05/2023

Il Responsabile di Settore
arch. Roberto D'Amato