



COMUNE DI ANACAPRI

## SETTORE 4: UFFICI TECNICI

DETERMINAZIONE NR. 205 DEL 17/05/2022

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO ALLE NORME  
IGIENICO SANITARIE DEL SITO GROTTA AZZURRA CUP  
F62E21000020003 - CIG 91583437B9. AFFIDAMENTO LAVORI E  
RIFORMULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO.

REGISTRO GENERALE NR.642



## COMUNE DI ANACAPRI

### Determinazione nr. 205

**Oggetto: RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO ALLE NORME IGIENICO SANITARIE DEL SITO GROTTA AZZURRA CUP F62E21000020003 - CIG 91583437B9. AFFIDAMENTO LAVORI E RIFORMULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO.**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTO l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

#### PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta comunale nr. 186.2021 veniva approvato l'Accordo di Programma ex art. 34 del TUEL, per la realizzazione dei progetti del Piano Strategico Triennale 2021/2023 della Città Metropolitana di Napoli;
- tale accordo veniva sottoscritto nel mese di ottobre 2021 tra la Città Metropolitana di Napoli e il Comune di Anacapri e, quindi, sono stati regolati i rapporti tra i due enti per l'esecuzione dell'intervento di "Riqualificazione ed adeguamento alle norme igienico – sanitarie del sito Grotta Azzurra";
- con Deliberazione di Giunta comunale nr. 246 del 15.12.2021 veniva approvato il progetto definitivo di "Riqualificazione ed adeguamento alle norme igienico-sanitarie del sito Grotta Azzurra", dell'importo complessivo di € 1.150.000,00;
- tale progetto veniva finanziato per € 1.077.586,04 con fondi della Città Metropolitana di Napoli e per € 72.413,96 con fondi del bilancio comunale;
- con successiva Deliberazione di Giunta comunale nr. 51 del 16.3.2022:
  - ✓ veniva approvato il progetto esecutivo di "Riqualificazione ed adeguamento alle norme igienico-sanitarie del sito Grotta Azzurra", redatto dall'ing. Antonino Fiodo, prevedente la spesa complessiva di € 1.150.000,00;
  - ✓ lo scrivente veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- con la medesima Deliberazione venivano dati indirizzi allo scrivente per tutti gli adempimenti consequenziali tesi alla realizzazione dell'intervento;
- il Quadro economico del progetto è il seguente:

		A Finanziamento della Città Metropolitana	B Finanziamento del Comune di Anacapri
--	--	--	---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

		<b>di Napoli</b>	
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
<b>A1.1</b>	Lavori a corpo	€ 862.827,37	
<b>A1.2</b>	Oneri per la sicurezza	€ 14.892,47	
	<b>TOTALE LAVORI E ONERI</b>	<b>€ 877.719,84</b>	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMIN.ZIONE</b>		
<b>B.1</b>	Competenze geologo		€ 3.489,00
<b>B.2</b>	Oneri per la discarica	€ 45.000,00	
<b>B.3</b>	Imprevisti	€ 1.638,36	
<b>B.4</b>	oneri prog. D.l. collaudi	€ 36.282,02	€ 53.717,99
<b>B.5</b>	Inarcassa 4% su B.4	€ 1.451,28	€ 2.148,72
<b>B.6</b>	incentivi D.Lgs. 50/2016	€ 14.921,24	
<b>B.7</b>	I.V.A. al 10% su A1.1+B.2	€ 92.271,98	
<b>B.8</b>	I.V.A. al 22% su B.1+B.4+B5	€ 8.301,33	€ 13.058,25
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 199.866,2</b>	
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€1.077.586,04</b>	<b>€ 72.413,96</b>
	<b>TOTALE A + B</b>		<b>€ 1.150.000,00</b>

- con Determinazione di questo Settore n. 134 del 29.3.2022, R.G. n. 393, veniva indetta la gara mediante procedura aperta, con termini ridotti, ai sensi degli artt. 60 e 36, comma 9, del D.Lgs. 50/16, da aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/16, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'appalto dei lavori in oggetto;
- l'importo complessivo dell'appalto è di € 877.719,84 (euro ottocentosettantasettemilasettecentodiciannove/84), I.V.A. esclusa, di cui € 862.827,37 (euro ottocentosessantaduemilaottocentoventisette/37), I.V.A. esclusa, quale base d'asta; € 14.892,47 (euro quattordicimilaottocentonovantadue/47), I.V.A. esclusa, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; ai sensi dell'art. 23, comma 16, D.Lgs. 50/16 i costi della manodopera, compresi nella base d'asta, sono pari ad € 150.154,73 (euro centocinquantamilacentocinquantaquattro/73);
- con Determinazione del Settore Tecnico nr. 198 del 10.5.2022, R.G. nr. 614, veniva nominata la Commissione di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto;
- la gara di che trattasi avveniva interamente per via telematica sul Portale Tuttogare.it;
- con verbale nr. 1 dell'11.5.2022 la Commissione di gara procedeva all'apertura della "Busta digitale A" contenente la Documentazione amministrativa e della "Busta digitale B" contenente le offerte tecniche dei tre operatori economici partecipanti alla gara;
- con verbale nr. 2 del 12.5.2022 la Commissione di gara procedeva all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai tre operatori economici partecipanti alla gara;
- con verbale nr. 3 del 16.5.2022 la Commissione di gara procedeva all'attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche presentate;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

- con verbale nr. 4 del 16.5.2022 la Commissione di gara aggiudicava la gara a Fenix Consorzio Stabile scarl, con sede in Bologna (BO) alla Galleria Ugo Bassi nr. 1, che ha offerto il ribasso del 12,50%;

**CONSIDERATO che:**

- occorre prendere atto del risultato di gara e di affidare i lavori alla ditta aggiudicataria;
- occorre rimodulare il Quadro economico a seguito del ribasso offerto;

**D E T E R M I N A**

- di prendere atto dei Verbali della Commissione di gara nr. 1 dell'11.5.2022, nr. 2 del 12.5.2022 e nr. 3 e 4 del 16.5.2022 e di affidare i lavori di “Riqualificazione ed adeguamento alle norme igienico sanitarie del sito Grotta Azzurra” a Fenix Consorzio Stabile scarl, con sede in Bologna (BO) alla Galleria Ugo Bassi nr. 1 – P. Iva 03533141200 – per l'importo complessivo di € 769.866,42, comprensivo di oneri di sicurezza pari ad € 14.892,47, oltre Iva, pari ad € 846.853,06;
- di dare atto che la stipula del contratto avverrà a seguito della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di approvare il Quadro economico del progetto che, a seguito del ribasso offerto, è rimodulato come segue:

		A Finanziamento della Città Metropolitana di Napoli	B Finanziamento del Comune di Anacapri
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
<b>A1.1</b>	Lavori a corpo	€ 754.973,95	
<b>A1.2</b>	Oneri per la sicurezza	€ 14.892,47	
	<b>TOTALE LAVORI E ONERI</b>	<b>€ 769.866,42</b>	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMIN.ZIONE</b>		
<b>B.1</b>	Competenze geologo		€ 3.489,00
<b>B.2</b>	Oneri per la discarica	€ 45.000,00	
<b>B.3</b>	Imprevisti	€ 1.638,36	
<b>B.4</b>	oneri prog. D.l. collaudi	€ 36.282,02	€ 53.717,99
<b>B.5</b>	Inarcassa 4% su B.4	€ 1.451,28	€ 2.148,72
<b>B.6</b>	incentivi D.Lgs. 50/2016	€ 14.921,24	
<b>B.7</b>	Economia di gara	€ 118.638,76	
<b>B.8</b>	I.V.A. al 10% su A1.1+B.2	€ 81.486,64	
<b>B.9</b>	I.V.A. al 22% su B.1+B.4+B5	€ 8.301,33	€ 13.058,25
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 307.719,63</b>	
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€1.077.586,04</b>	<b>€ 72.413,96</b>
	<b>TOTALE A + B</b>		<b>€ 1.150.000,00</b>

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

4. di dare atto che l'importo complessivo dei lavori in oggetto, pari ad € 846.853,06, trova copertura nel quadro economico del progetto imputato, per la quota a carico della Città Metropolitana di Napoli, al capitolo 341127 – missione 9.04.2.0202 del F.P.V. 2022;
5. di dare atto che l'impresa aggiudicataria dovrà rimborsare le spese sostenute da questa Stazione Appaltante, pari ad € 1.436,82, per la pubblicazione obbligatoria del bando di gara ai sensi dell'art. 5, comma 2, D.M.- 2.12.2016;
6. di dare atto che la ditta affidataria è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché la delega al Governo in materia antimafia" e ss.mm.iii., al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto;
7. di dare atto che vengono rispettate le modalità previste dal principio applicato dalla contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., in considerazione dell'esigibilità della prestazione nell'anno a venire;
8. di dare atto che trattasi di spesa non ricorrente a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente T.U.E.L.;
9. di dare atto che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno rispettati gli obblighi di cui al D.Lgs. 33/2013.

Si esprime, altresì, parere favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI  
f.to arch. Filippo Di Martino



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 660**

Settore Proponente: **SETTORE 4: UFFICI TECNICI**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici**

Oggetto: **RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO ALLE NORME IGIENICO SANITARIE DEL SITO GROTTA AZZURRA CUP F62E21000020003 - CIG 91583437B9. AFFIDAMENTO LAVORI E RIFORMULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO.**

Nr. adozione settore: **205**      Nr. adozione generale: **642**

Data adozione: **17/05/2022**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 17/05/2022

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

## Visto Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 17/05/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.