



COMUNE DI ANACAPRI

## SETTORE 4: UFFICI TECNICI

DETERMINAZIONE NR. 196 DEL 07/05/2021

OGGETTO: COMUNITÀ ALLOGGIO E CENTRO SOCIALE  
POLIFUNZIONALE PER ANZIANI PIAZZA SAN NICOLA CUP  
F66J20000870001 CIG 8539278321.PRESA D'ATTO VERBALI  
COMMISSIONE DI GARA E AFFIDAMENTO LAVORI.RIMODULAZIONE  
QUADRO ECONOMICO.

REGISTRO GENERALE NR.578



## COMUNE DI ANACAPRI

### Determinazione nr. 196

**Oggetto: COMUNITÀ ALLOGGIO E CENTRO SOCIALE POLIFUNZIONALE PER ANZIANI PIAZZA SAN NICOLA CUP F66J20000870001 CIG 8539278321.PRESA D'ATTO VERBALI COMMISSIONE DI GARA E AFFIDAMENTO LAVORI.RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO.**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

**VISTO** l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

#### PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 151 dell'11.9.2020 veniva approvato, in linea tecnica, il progetto esecutivo “Comunità alloggio e centro sociale polifunzionale per anziani – Piazza San Nicola”, redatto dall’arch. Crescenzo Mariniello, dell’importo complessivo di € 1.500.000,00;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 193 del 18.11.2020 veniva integrata la suddetta Deliberazione prevedendo, nelle more dell’ottenimento del finanziamento richiesto al Ministero dell’Interno, stante la necessità di avviare i lavori con urgenza, l’assunzione di prestito flessibile con la Cassa DD.PP., eventualmente da estinguersi o ridursi senza costi per il Comune, nel caso in cui si sarebbe ottenuto il contributo previsto dal decreto del Ministero del 5.8.2020;
- il Quadro economico del progetto è il seguente:

<b>A – LAVORI A BASE D’ASTA</b>				
<b>Lavori soggetti a ribasso di gara</b>			€	<b>957.621,56</b>
Incidenza sicurezza sulle lavorazioni non soggetta a ribasso	€	6.893,68		
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	19.061,65		
<b>Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</b>			€	<b>25.955,33</b>
<b>Totale A</b>			€	<b>983.576,89</b>
<b>B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE</b>				
Allacciamenti a pubblici servizi			€	5.000,00
Imprevisti				70.000,00

	Acquisto beni mobili, strutture per il rispetto prescrizioni Soprintendenza, eventuale portone ingresso			€	165.000,00
	Accantonamento di cui all'articolo 113, comma 2 del D.Lgs. 50/2016			€	24.371,54
	Spese tecniche relative alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti			€	85.300,38
	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolo speciale di appalto, collaudo tecnico amm.vo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€	19.671,54
	Spesa per attività di consulenza e di supporto, commissioni giudicatrici, pubblicità, spese gara			€	4.917,88
	I.V.A. ed eventuali altre imposte				
	I.V.A. 10% su lavori	0,10	983.576,89	€	98.357,69
	Inarcassa 4% su spese tecniche	0,04	104.971,92	€	4.198,88
	I.V.A. 22% su spese tecniche	0,22	109.170,80	€	24.017,58
	I.V.A. 10% su imprevisti e lavori in economia	0,10	70.000,00	€	7.000,00
	Altri oneri e arrotondamento			€	8.587,63
<b>Totale B</b>				€	<b>516.423,11</b>
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO</b>				€	<b>1.500.000,00</b>

- il Responsabile del Procedimento è lo scrivente, nella sua qualità di Responsabile del Settore IV – Uffici Tecnici di questo Comune;
- con Determinazione di questo Settore n. 432 dell’1.12.2020, R.G. n. 1450, veniva stabilito di procedere ad una preventiva indagine volta all’individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b), del Decreto Legge 16.7.2020 n. 76 (cd. Decreto Semplificazioni), convertito in Legge 11.9.2020 n. 120, mediante la pubblicazione di un apposito Avviso teso all’acquisizione di manifestazione di interesse all’esecuzione dei lavori in oggetto;
- con Verbale del 21.12.2020 si è proceduto all’esame delle manifestazioni pervenute e alla formazione dell’Elenco delle 10 imprese in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla procedura negoziata;
- con Determinazione di questo Settore n. 479 del 24.12.2020, R.G. n. 1594, veniva indetta la procedura negoziata, senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b), Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

del Decreto legge 16.7.2020 n. 76 (cd. Decreto Semplificazioni), convertito in Legge 11.9.2020 n. 120, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016, per l'appalto dei lavori in oggetto, il cui importo complessivo è di € 983.576,89 (novecentottantremilacinquecentosettantasei/89) I.V.A. esclusa, di cui € 957.621,56 (euro novecentocinquantasettemilaseicentoventuno/56), I.V.A. esclusa, quale base d'asta ed € 25.955,33 (euro venticinquemilanovecentocinquantacinque/33), I.V.A. esclusa, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; ai sensi dell'art. 23, comma 16, d.lgs. 50/16, i costi della manodopera, compresi nella base d'asta, sono pari ad € 237.852,93 (euro duecentotrentasettemilaottocentocinquantadue/93);

- con Determinazione di questo Settore n. 10 del 18.1.2021, R.G. n. 61, veniva costituita la Commissione di gara;
- la gara di che trattasi avveniva interamente per via telematica sul Portale Tuttogare.it;
- la Commissione di gara valutava le nr. 6 offerte tecniche ed economiche pervenute accertando che l'offerta della prima graduata, Chierchia Costruzioni di Chierchia Giuseppe, risultava anomala e rimetteva gli atti al R.U.P. per la verifica dell'anomalia;
- la Commissione di gara, con verbale della quinta seduta riservata del sub procedimento di verifica di anomalia del 30.4.2021, riteneva congruamente giustificata l'offerta della prima graduata e aggiudicava i lavori alla Chierchia Costruzioni di Chierchia Giuseppe, che ha offerto il ribasso del 32%;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- occorre prendere atto del risultato di gara e di affidare i lavori alla ditta aggiudicataria;
- occorre rimodulare il Quadro economico a seguito del ribasso offerto;

#### **D E T E R M I N A**

1. di prendere atto dei dodici Verbali della Commissione di gara e di affidare i lavori di realizzazione della “Comunità alloggio e centro sociale polifunzionale per anziani – Piazza San Nicola” alla Chierchia Costruzioni di Chierchia Giuseppe, con sede in Pimonte (Na) alla via Casa Motone nr. 10 – P. Iva 06442461213 – per l'importo di € 677.137,99, comprensivo di € 25.955,33 per oneri di sicurezza, oltre Iva al 10%, e cioè per il totale complessivo di € 744.851,79;
2. di dare atto che la stipula del contratto avverrà a seguito della verifica dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, dichiarati dalla ditta aggiudicataria in sede di gara;
3. di approvare il Quadro economico del progetto in parola che, a seguito del ribasso offerto, è rimodulato come segue:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

<b>A – LAVORI</b>				
Lavori				€ 651.182,66
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso				€ 25.955,33
<b>Totale A</b>				€ <b>677.137,99</b>
<b>B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE</b>				
Allacciamenti a pubblici servizi				€ 5.000,00
Imprevisti				€ 70.000,00
Acquisto beni mobili, strutture per il rispetto prescrizioni Soprintendenza, eventuale portone ingresso				€ 165.000,00
Accantonamento di cui all’articolo 113, comma 2 del D.Lgs. 50/2016				€ 24.371,54
Spese tecniche relative alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti				€ 85.300,38
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amm.vo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici				€ 19.671,54
Spesa per attività di consulenza e di supporto, commissioni giudicatrici, pubblicità, spese gara				€ 4.917,88
Economia di gara				€ 337.082,78
I.V.A. ed eventuali altre imposte				
I.V.A. 10% su lavori	0,10	677.137,99	€	67.713,80
Inarcassa 4% su spese tecniche	0,04	104.971,92	€	4.198,88
I.V.A. 22% su spese tecniche	0,22	109.170,80	€	24.017,58
I.V.A. 10% su imprevisti e lavori in economia	0,10	70.000,00	€	7.000,00
Altri oneri e arrotondamento				€ 8.587,63
<b>Totale B</b>				€ <b>822.862,01</b>
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO</b>				€ <b>1.500.000,00</b>

- 4) di dare atto che l’importo complessivo del suddetto Quadro economico, pari ad € 1.500.000,00, trova copertura al codice 12.03.2.0202 - capitolo 373000 del F.P.V. 2021;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

- 5) di dare atto che l'importo complessivo dei lavori in oggetto, pari ad € 744.851,79, trova copertura all'interno del Quadro economico del progetto, imputato come anzidetto;
- 6) di dare atto che la ditta affidataria è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché la delega al Governo in materia antimafia" e ss.mm.iii., al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto;
- 7) di dare atto che vengono rispettate le modalità previste dal principio applicato dalla contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., in considerazione dell'esigibilità della prestazione nell'anno corrente e successivo;
- 8) di dare atto che trattasi di spesa non ricorrente a norma dell'art. 183, comma 9 bis, del vigente T.U.E.L.;
- 9) di dare atto che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo pretorio comunale, saranno rispettati gli obblighi di cui al D.Lgs. 33/2013.

Si esprime, altresì, parere favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI  
f.to arch. Filippo Di Martino



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 589**

Settore Proponente: **SETTORE 4: UFFICI TECNICI**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici**

Oggetto: **COMUNITÀ ALLOGGIO E CENTRO SOCIALE POLIFUNZIONALE PER ANZIANI PIAZZA SAN NICOLA CUP F66J20000870001 CIG 8539278321.PRESA D'ATTO VERBALI COMMISSIONE DI GARA E AFFIDAMENTO LAVORI.RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO.**

Nr. adozione settore: **196**      Nr. adozione generale: **578**

Data adozione: **07/05/2021**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **07/05/2021**

Il Responsabile di Settore  
arch. Filippo Di Martino

## Visto Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **06/05/2021**

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.