



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 4: UFFICI TECNICI

DETERMINAZIONE NR. 176 DEL 26/04/2021

OGGETTO: MIGLIORAMENTO ARCHITETTONICO DEL CENTRO
STORICO E DI PIAZZA EDWIN CERIO LOTTO 1 RIQUALIFICAZIONE
TRATTO VIA G. ORLANDI - CIG 824234349D.APPROVAZIONE SAL
FINALE E RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI
REGOLARE ESECUZIONE.

REGISTRO GENERALE NR.528



COMUNE DI ANACAPRI

Determinazione nr. 176

Oggetto: MIGLIORAMENTO ARCHITETTONICO DEL CENTRO STORICO E DI PIAZZA EDWIN CERIO LOTTO 1 RIQUALIFICAZIONE TRATTO VIA G. ORLANDI - CIG 824234349D.APPROVAZIONE SAL FINALE E RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 288 del 30.12.2019 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Miglioramento architettonico del Centro storico e di Piazza Edwin Cerio – Lotto 1 – Riqualificazione tratto via G. Orlandi”, dell'importo complessivo di € 130.000,00;
- con Determinazione del Settore Tecnico nr. 61 del 14.2.2020, R.G. nr. 250, veniva indetta la procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta con il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, D.Lgs. n. 50/2016, per l'appalto dei lavori: € 91.321,02 per Lavori a corpo soggetti a ribasso ed € 4.860,48 per Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Determinazione di questo Settore n. 110 del 30.3.2020, R.G. n. 410, i lavori in oggetto venivano affidati, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, all'impresa Parlato Costruzioni s.r.l., con sede in Castellammare di Stabia (Na) alla piazza Principe Umberto n. 16, Partita I.V.A. 05555521219, per l'importo complessivo di € 95.724,90, comprensivo degli Oneri di sicurezza pari ad € 4.860,48, oltre I.V.A. al 10%, e cioè per l'importo complessivo di € 105.297,39;
- il relativo contratto d'appalto veniva stipulato il 10.6.2020, rep. n. 644;
- con nota assunta al ns. prot. n. 5619 il 13.4.2021, il Direttore dei Lavori ha trasmesso:
 1. lo Stato finale dei lavori redatto il 9.4.2021, per l'importo, a saldo di € 49.152,28 comprensivo delle n. 3 liste in economia e degli oneri di scarica;
 1. n. 3 liste per lavori in economia, dell'importo complessivo di € 6.856,10;
 2. copia di fatture e formulari degli oneri di scarica, dell'importo complessivo di € 1.605,15;
 3. la Relazione sul conto finale e il Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori, redatto in data 9.4.2021, dal quale risulta che:

- a) l'impresa Parlato Costruzioni s.r.l. ha effettuato lavori per complessivi netti € 100.352,28 e che gli stessi sono stati regolarmente eseguiti;
 - a) all'impresa di cui sopra sono stati corrisposti acconti per complessivi netti € 51.200,00;
 - b) risulta, pertanto, un residuo credito pari a netti € 49.152,28, oltre I.V.A.;
- con la stessa nota il Direttore dei Lavori trasmetteva il nuovo Quadro economico del progetto, rideterminando a consuntivo le voci per lavori, oneri per la discarica, lavori in economia, spese generali e le economie totali che possono rientrare nella disponibilità dell'Amministrazione;
 - il nuovo Quadro economico del progetto, pertanto, è così articolato:

A) LAVORI E ONERI:

| | | |
|------------------------------|----------|-------------------|
| Lavori a base d'asta | € | 94.358,44 |
| Oneri per la sicurezza | € | 4.860,48 |
| A detrarre il ribasso d'asta | € | 471,79 |
| Oneri di discarica | € | 1.605,15 |
| TOTALE LAVORI E ONERI | € | 100.352,28 |

A) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

| | | |
|--|---|-----------|
| Imprevisti | € | 0,00 |
| Accantonamento di cui all'art. 133, c. 2, D.Lgs. 50/2016 | € | 2.007,05 |
| Spese tecniche | € | 13.465,41 |
| Spese di gara | € | 60,00 |
| I.V.A. al 10% su lavori | € | 10.035,23 |
| Inarcassa 4% su spese tecniche | € | 538,62 |
| I.V.A. al 22% su spese tecniche | € | 3.080,89 |
| I.V.A. al 10% su imprevisti | € | 0,00 |
| Altri oneri e arrotondamento | € | 0,00 |
| Economia di gara | € | 460,54 |

| | | |
|------------------------------------|----------|------------------|
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € | 29.647,73 |
|------------------------------------|----------|------------------|

| | | | |
|------------------------------------|----------|-------------------|-----------|
| TOTALE GENERALE PROGETTO | € | 130.000,00 | |
|------------------------------------|----------|-------------------|-----------|

Considerato che occorre:

- approvare gli atti finali dei lavori e liquidare il credito finale all'impresa affidataria;
- aggiornare il Quadro economico del progetto in parola;
- impegnare, a favore della ditta affidataria, l'importo corrispondente alle liste in economia e agli oneri di discarica, per un totale complessivo di € 5.090,12, comprensivo di I.V.A. al 10%;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

D E T E R M I N A

1. di approvare lo Stato finale dei lavori del 9.4.2021 e i relativi atti contabili, comprensivo delle liste in economia e degli oneri di scarica, per un totale complessivo di € 49.152,28, oltre I.V.A., ossia per un totale di € 54.067,51;
1. di approvare, accettandone le conclusioni, la Relazione sul Conto finale e il Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori in oggetto, eseguiti dall'impresa Parlato Costruzioni s.r.l.;
2. di approvare il nuovo Quadro economico del progetto dei lavori in parola come segue:

A) LAVORI E ONERI:

| | | |
|------------------------------|---|------------|
| Lavori a base d'asta | € | 94.358,44 |
| Oneri per la sicurezza | € | 4.860,48 |
| A detrarre il ribasso d'asta | € | 471,79 |
| Oneri di scarica | € | 1.605,15 |
| TOTALE LAVORI E ONERI | € | 100.352,28 |

A) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

| | | |
|---|---|-----------|
| Imprevisti | € | 0,00 |
| Accantonamento di cui all'art. 133, c. 2, D.Lgs. 50/2016 | € | 2.007,05 |
| Spese tecniche | € | 13.465,41 |
| Spese di gara | € | 60,00 |
| I.V.A. al 10% su lavori | € | 10.035,23 |
| Inarcassa 4% su spese tecniche | € | 538,62 |
| I.V.A. al 22% su spese tecniche | € | 3.080,89 |
| I.V.A. al 10% su imprevisti | € | 0,00 |
| Altri oneri e arrotondamento | € | 0,00 |
| Economia di gara | € | 460,54 |

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 29.647,73

|| TOTALE GENERALE PROGETTO € 130.000,00 ||

3. di impegnare, a favore della Parlato Costruzioni s.r.l., l'importo complessivo di € 5.090,12, IVA al 10% inclusa, corrispondente alle liste in economia e agli oneri di scarica di cui in premessa, dal capitolo 310007 – codice 10.05.2.0202 del F.P.V. 2021;
4. di liquidare all'impresa Parlato Costruzioni s.r.l., P.I. 05555521219, la fattura nr. 14 del 14.4.2021, dell'importo complessivo di € 54.067,51, comprensivo di I.V.A. al 10%;

5. di dare atto che l'importo di cui sopra può essere prelevato dal capitolo 310007 – codice 10.05.2.0202 del F.P.V. 2021;
6. di dare atto che la ditta, come risulta da Documento di regolarità contributiva prot. INAIL n. 26150528 del 15.2.2021, è in regola con i relativi versamenti;
7. di dare atto che il pagamento del corrispettivo avverrà mediante bonifico bancario su conto corrente dedicato IBAN IT16X010104040310100000001303 acceso presso il Banco di Napoli – Filiale di Vico Equense, nel rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e s.m.i.;
8. di dare atto che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del Decreto Legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), il pagamento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
9. di dare atto che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, verranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.
Si esprime altresì parere favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
f.to arch. Filippo Di Martino



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 531**

Settore Proponente: **SETTORE 4: UFFICI TECNICI**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata**

Oggetto: **MIGLIORAMENTO ARCHITETTONICO DEL CENTRO STORICO E DI PIAZZA EDWIN CERIO LOTTO 1 RIQUALIFICAZIONE TRATTO VIA G. ORLANDI - CIG 824234349D.APPROVAZIONE SAL FINALE E RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.**

Nr. adozione settore: **176** Nr. adozione generale: **528**

Data adozione: **26/04/2021**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 26/04/2021

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

Visto Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 26/04/2021

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.