



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 4: UFFICI TECNICI

DETERMINAZIONE NR. 174 DEL 14/04/2022

OGGETTO: FONDO PER GLI INVESTIMENTI NELLE ISOLE MINORI
DPCM 4 FEBBRAIO 2021. RIQUALIFICAZIONE ESTETICA E FUNZIONALE
DI PIAZZA SAN NICOLA CUP F67H21007340001 - CIG
9074242D60.AFFIDAMENTO LAVORI E RIFORMULAZIONE DEL QUADRO
ECONOMICO.

REGISTRO GENERALE NR.521



COMUNE DI ANACAPRI

Determinazione nr. 174

Oggetto: FONDO PER GLI INVESTIMENTI NELLE ISOLE MINORI DPCM 4 FEBBRAIO 2021. RIQUALIFICAZIONE ESTETICA E FUNZIONALE DI PIAZZA SAN NICOLA CUP F67H21007340001 - CIG 9074242D60.AFFIDAMENTO LAVORI E RIFORMULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTO l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta comunale nr. 205 del 26.10.2021 veniva approvato il progetto esecutivo per la "Riqualificazione estetica e funzionale di Piazza San Nicola", redatto dall'arch. Crescenzo Mariniello, prevedente la spesa complessiva di € 350.913,00;
- il Quadro economico del progetto in parola è il seguente:

A) LAVORI E ONERI:

A1.1 Lavori a corpo	€	217.405,81
A1.2 Oneri per la sicurezza	€	15.642,68
TOTALE LAVORI E ONERI	€	233.048,49

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1 Allacciamenti a pubblici servizi	€	2.000,00
B.2 Imprevisti e acquisto arredi mobili	€	35.000,00
B.3 Accantonamento art. 113, c. 2, D.Lgs. 50/2016	€	4.700,97
B.4 Spese tecniche relative alla progettazione		
Esecutiva, coord. sicurezza in fase di progettazione	€	13.000,00
B.5 Spese tecniche relative alla direzione lavori	€	18.763,39
B.6 Spese per coord. sicurezza in fase di esecuzione	€	4.660,97
B.7 Spese per collaudi specialistici	€	2.330,48
B.8 I.V.A. al 10% su lavori	€	23.304,85
B.9 Inarcassa 4% su spese tecniche	€	1.550,19
B.10 I.V.A. al 22% su spese tecniche	€	8.867,11
B.11 I.V.A. 10% su imprevisti e acquisto beni mobili	€	3.500,00
B.12 altri oneri e arrotondamento	€	<u>186,54</u>

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € **117.864,51**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

TOTALE GENERALE PROGETTO

€ 350.913,00

- il Responsabile del Procedimento è l'arch. Filippo Di Martino, nella sua qualità di Responsabile del Settore IV – Uffici Tecnici di questo Comune;
- tale progetto veniva finanziato con il Fondo per gli investimenti nelle Isole minori DPCM 4 febbraio 2021 - annualità 2020 - 2022;
- con Determinazione del Settore Tecnico nr. 31 del 24.1.2022, R.G. nr. 97, veniva stabilito di procedere ad una preventiva indagine volta all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori mediante la pubblicazione di un apposito Avviso teso all'acquisizione di manifestazione di interesse all'esecuzione dei lavori in oggetto;
- con Determinazione del Settore Tecnico nr. 103 dell'8.3.2022, R.G. nr. 297, veniva indetta la procedura di gara per l'appalto dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., da aggiudicarsi sulla base del criterio del massimo ribasso;
- la gara di che trattasi avveniva interamente per via telematica sul Portale Tuttogare.it;
- con verbale del 12.4.2022 la Commissione di gara aggiudicava i lavori all'impresa C.R.A. Costruzioni di Rea Ciro, che ha offerto il massimo ribasso del 10,555%, per l'importo di € 210.101,31, compresi gli oneri di sicurezza pari ad € 15.642,68, oltre I.V.A.,

CONSIDERATO che:

- occorre prendere atto del risultato di gara e di affidare i lavori alla ditta aggiudicataria;
- occorre rimodulare il Quadro economico a seguito del ribasso offerto;

D E T E R M I N A

1. di prendere atto del Verbale della Commissione di gara del 12.4.2022 e di affidare i lavori di "Riqualificazione estetica e funzionale di Piazza San Nicola" all'impresa C.R.A. Costruzioni di Rea Ciro, con sede in Cercola (Na) alla Via Monteoliveto nr. 7 – P. Iva 05663611217 – per l'importo complessivo di € 210.101,31, comprensivo di oneri di sicurezza pari ad € 15.642,68, oltre Iva, pari ad € 231.111,44;
2. di dare atto che la stipula del contratto avverrà a seguito della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

3. di approvare il Quadro economico del progetto che, a seguito del ribasso offerto, è rimodulato come segue:

A) LAVORI E ONERI:

A1.1 Lavori a corpo	€	194.458,63
A1.2 Oneri per la sicurezza	€	15.642,68
TOTALE LAVORI E ONERI	€	210.101,31

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1 Allacciamenti a pubblici servizi	€	2.000,00
B.2 Imprevisti e acquisto arredi mobili	€	35.000,00
B.3 Accantonamento art. 113, c. 2, D.Lgs. 50/2016	€	4.700,97
B.4 Spese tecniche relative alla progettazione		
Esecutiva, coord. sicurezza in fase di progettazione	€	13.000,00
B.5 Spese tecniche relative alla direzione lavori	€	18.763,39
B.6 Spese per coord. sicurezza in fase di esecuzione	€	4.660,97
B.7 Spese per collaudi specialistici	€	2.330,48
B.8 I.V.A. al 10% su lavori	€	21.010,13
B.9 Inarcassa 4% su spese tecniche	€	1.550,19
B.10 I.V.A. al 22% su spese tecniche	€	8.867,11
B.11 I.V.A. 10% su imprevisti e acquisto beni mobili	€	3.500,00
B.12 Economia di gara	€	25.241,91
B.13 altri oneri e arrotondamento	€	<u>186,54</u>

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 140.811,69

TOTALE GENERALE PROGETTO € 350.913,00

4. di dare atto che l'importo complessivo dei lavori in oggetto, pari ad € 231.111,44, trova copertura nel quadro economico del progetto imputato per € 89.561,00 al capitolo 310020 – codice 10.05.2.0202 del F.P.V. 2022 ed € 261.352,00 al capitolo 310020 – codice 10.05.2.0202 dell'esercizio del bilancio corrente;
5. di dare atto che la ditta affidataria è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché la delega al Governo in materia antimafia" e ss.mm.iii., al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto;
6. di dare atto che vengono rispettate le modalità previste dal principio applicato dalla contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., in considerazione dell'esigibilità della prestazione nell'anno a venire;
7. di dare atto che trattasi di spesa non ricorrente a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente T.U.E.L.;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

8. di dare atto che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno rispettati gli obblighi di cui al D.Lgs. 33/2013.

Si esprime, altresì, parere favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

Per IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI
f.to arch. Alberino Arianna



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 535**

Settore Proponente: **SETTORE 4: UFFICI TECNICI**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici**

Oggetto: **FONDO PER GLI INVESTIMENTI NELLE ISOLE MINORI DPCM 4 FEBBRAIO 2021.
RIQUALIFICAZIONE ESTETICA E FUNZIONALE DI PIAZZA SAN NICOLA CUP F67H21007340001 -
CIG 9074242D60.AFFIDAMENTO LAVORI E RIFORMULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO.**

Nr. adozione settore: **174** Nr. adozione generale: **521**

Data adozione: **14/04/2022**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 14/04/2022

Il Responsabile di Settore
architetto Arianna Alberino

Visto Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 14/04/2022

Responsabile del Servizio Finanziario
Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.