



COMUNE DI ANACAPRI

## SETTORE 4: UFFICI TECNICI

DETERMINAZIONE NR. 170 DEL 14/04/2022

OGGETTO: FONDO PER GLI INVESTIMENTI NELLE ISOLE MINORI  
DPCM 4 FEBBRAIO 2021. RIQUALIFICAZIONE ESTETICA E FUNZIONALE  
DI PIAZZA CERIO CUP F61E20000170001 - CIG  
9074310580. AFFIDAMENTO LAVORI E RIFORMULAZIONE DEL QUADRO  
ECONOMICO.

REGISTRO GENERALE NR.517



## **COMUNE DI ANACAPRI**

## Determinazione nr. 170

**Oggetto: FONDO PER GLI INVESTIMENTI NELLE ISOLE MINORI DPCM 4 FEBBRAIO 2021. RIQUALIFICAZIONE ESTETICA E FUNZIONALE DI PIAZZA CERIO CUP F61E20000170001 - CIG 9074310580.AFFIDAMENTO LAVORI E RIFORMULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO.**

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

**VISTO** l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

## **PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione di Giunta comunale nr. 203 del 26.10.2021 veniva approvato il progetto esecutivo per la “Riqualificazione estetica e funzionale di Piazza Cerio”, redatto dall’arch. Crescenzo Mariniello, prevedente la spesa complessiva di € 523.205,00;
  - il Quadro economico del progetto in parola è il seguente:

#### A) LAVORI E ONERI:

A1.1 Lavori a corpo € 358.691,27  
A1.2 Oneri per la sicurezza € 10.428,83  
**TOTALE LAVORI E ONERI** € 369.120,10

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1	Allacciamenti a pubblici servizi	€	2.000,00
B.2	Imprevisti e acquisto arredi mobili	€	22.000,00
B.3	Accantonamento art. 113, c. 2, D.Lgs. 50/2016	€	7.422,40
B.4	Spese tecniche relative alla progettazione Esecutiva, coord. sicurezza in fase di progettazione	€	19.000,00
B.5	Spese tecniche relative alla direzione lavori	€	27.378,41
B.6	Spese per coord. sicurezza in fase di esecuzione	€	7.382,40
B.7	Spese per collaudi specialistici	€	11.073,60
B.8	Spese di consulenza, pubblicità, gara	€	1.200,00
B.9	I.V.A. al 10% su lavori	€	36.912,01
B.10	Inarcassa 4% su spese tecniche	€	2.593,38
B.11	I.V.A. al 22% su spese tecniche	€	14.834,11
B.12	I.V.A. 10% su imprevisti e acquisto beni mobili	€	2.200,00
B.13	altri oneri e arrotondamento	€	88,59

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 154.084,90

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

TOTALE GENERALE PROGETTO	€ 523.205,00
--------------------------	--------------

- il Responsabile del Procedimento è l'arch. Filippo Di Martino, nella sua qualità di Responsabile del Settore IV – Uffici Tecnici di questo Comune;
- tale progetto veniva finanziato con il Fondo per gli investimenti nelle Isole minori DPCM 4 febbraio 2021 - annualità 2021;
- con Determinazione del Settore Tecnico nr. 30 del 24.1.2022, R.G. nr. 96, veniva stabilito di procedere ad una preventiva indagine volta all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori mediante la pubblicazione di un apposito Avviso teso all'acquisizione di manifestazione di interesse all'esecuzione dei lavori in oggetto;
- con Determinazione del Settore Tecnico nr. 102 dell'8.3.2022, R.G. nr. 296, veniva indetta la procedura di gara per l'appalto dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., da aggiudicarsi sulla base del criterio del massimo ribasso;
- la gara di che trattasi avveniva interamente per via telematica sul Portale Tuttogare.it;
- con verbale del 13.4.2022 la Commissione di gara non ammetteva alla gara l'impresa Fenix Consorzio Stabile s.c.a.r.l. alla procedura di gara e rinviava la nuova seduta al 14.4.2022;
- con verbale del 14.4.2022 la Commissione di gara aggiudicava i lavori all'impresa C.R.A. Costruzioni di Rea Ciro, con sede in Cercola (Na) alla Via Monteoliveto nr. 7, che ha offerto il massimo ribasso del 9,555%, per l'importo di € 334.847,15, compresi gli oneri di sicurezza pari ad € 10.428,83, oltre I.V.A.;

**CONSIDERATO che:**

- occorre prendere atto del risultato di gara e di affidare i lavori alla ditta aggiudicataria;
- occorre rimodulare il Quadro economico a seguito del ribasso offerto;

**D E T E R M I N A**

1. di prendere atto dei Verbali della Commissione di gara del 13.4.2022 e del 14.4.2022 e di affidare i lavori di “Riqualificazione estetica e funzionale di Piazza Cerio” all'impresa C.R.A. Costruzioni di Rea Ciro, con sede in Cercola (Na) alla Via Monteoliveto nr. 7 – P. Iva 05663611217 – per l'importo complessivo di € 334.847,15, comprensivo di oneri di sicurezza pari ad € 10.428,83, oltre Iva, pari ad € 368.331,87;

2. di dare atto che la stipula del contratto avverrà a seguito della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
3. di approvare il Quadro economico del progetto che, a seguito del ribasso offerto, è rimodulato come segue:

**A) LAVORI E ONERI:**

A1.1 Lavori a corpo	€ 324.418,32
A1.2 Oneri per la sicurezza	€ 10.428,83
<b>TOTALE LAVORI E ONERI</b>	<b>€ 334.847,15</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

B.1 Allacciamenti a pubblici servizi	€ 2.000,00
B.2 Imprevisti e acquisto arredi mobili	€ 22.000,00
B.3 Accantonamento art. 113, c. 2, D.Lgs. 50/2016	€ 7.422,40
B.4 Spese tecniche relative alla progettazione	
Esecutiva, coord. sicurezza in fase di progettazione	€ 19.000,00
B.5 Spese tecniche relative alla direzione lavori	€ 27.378,41
B.6 Spese per coord. sicurezza in fase di esecuzione	€ 7.382,40
B.7 Spese per collaudi specialistici	€ 11.073,60
B.8 Spese di consulenza, pubblicità, gara	€ 1.200,00
B.9 I.V.A. al 10% su lavori	€ 33.484,72
B.10 Inarcassa 4% su spese tecniche	€ 2.593,38
B.11 I.V.A. al 22% su spese tecniche	€ 14.834,11
B.12 I.V.A. 10% su imprevisti e acquisto beni mobili	€ 2.200,00
B.13 Economia di gara	€ 37.700,24
B.14 altri oneri e arrotondamento	€ <u>88,59</u>

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE** € 188.357,85

**TOTALE GENERALE PROGETTO** € 523.205,00

4. di dare atto che l'importo complessivo dei lavori in oggetto, pari ad € 368.331,87, trova copertura nel quadro economico del progetto imputato al capitolo 310020 – missione 10.05.2.0202 del F.P.V. 2022;
5. di dare atto che la ditta affidataria è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché la delega al Governo in materia antimafia" e ss.mm.iii., al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto;
6. di dare atto che vengono rispettate le modalità previste dal principio applicato dalla contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., in considerazione dell'esigibilità della prestazione nell'anno a venire;

7. di dare atto che trattasi di spesa non ricorrente a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente T.U.E.L.;
8. di dare atto che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno rispettati gli obblighi di cui al D.Lgs. 33/2013.

Si esprime, altresì, parere favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI  
f.to arch. Filippo Di Martino



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 536**

Settore Proponente: **SETTORE 4: UFFICI TECNICI**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata**

Oggetto: **FONDO PER GLI INVESTIMENTI NELLE ISOLE MINORI DPCM 4 FEBBRAIO 2021.  
RIQUALIFICAZIONE ESTETICA E FUNZIONALE DI PIAZZA CERIO CUP F61E20000170001 - CIG  
9074310580.AFFIDAMENTO LAVORI E RIFORMULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO.**

Nr. adozione settore: **170**      Nr. adozione generale: **517**

Data adozione: **14/04/2022**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 14/04/2022

Il Responsabile di Settore  
architetto Arianna Alberino

Visto Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 14/04/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.