



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 2: FINANZIARIO

DETERMINAZIONE NR. 159 DEL 15/04/2024

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER VERSAMENTO IMPOSTA DI
REGISTRO ANNUALITA' SUCCESSIVE CONTRATTO LOCAZIONE
COMMERCIALE

REGISTRO GENERALE NR.528



COMUNE DI ANACAPRI

Determinazione nr. 159

Oggetto: IMPEGNO DI SPESA PER VERSAMENTO IMPOSTA DI REGISTRO ANNUALITA' SUCCESSIVE CONTRATTO LOCAZIONE COMMERCIALE

LA RESPONSABILE

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto che con determina n. 123 del 02/05/2018 è stato concesso in locazione alla società La Piazzetta II snc l'immobile sito alla Piazza Vittoria n. 2/bis per un periodo di anni sei con decorrenza 01/05/2018;

Visto che il contratto è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Castellammare di Stabia il 30/05/2018 – serie 3T – numero 3690 e che si è rinnovato tacitamente per un ulteriore periodo;

Visto che tutte le spese inerenti il contratto sono a carico del conduttore e del locatore per il 50% cadauno;

Visto che occorre procedere al pagamento dell'imposta di registro per tutta la durata della proroga;

Visto che nulla osta;

Vista la disponibilità esistente alla Missione 1.02.1.0102 capitolo 12201, del bilancio dell'esercizio corrente;

determina

di impegnare e liquidare la spesa complessiva di Euro 4308,00 a favore dell'Agenzia delle Entrate, per il pagamento dell'imposta dovuta per l'intero periodo della proroga del contratto di locazione di cui in premessa;

di prelevare la spesa complessiva di Euro 4308,00 dalla Missione 1.02.1.0102 capitolo 12201 per Euro 2154,00 e dalla Missione 99.01.7.0702 capitolo 600700 per Euro 2154,00 per la quota a carico del conduttore, entrambi del bilancio dell'esercizio corrente, disponibili.

Di dare atto che:

- ai sensi del principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del D.Lgs 118/2011 e s.m.i., la prestazione è esigibile nell'esercizio 2024;
- trattasi di spesa non ricorrente, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL;
- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in legge n. 102/2009), il pagamento del servizio è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica.

**LA RESPONSABILE DEL
SETTORE 2: FINANZIARIO
Dott.ssa Adele Ipomea**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

**Visti**

COMUNE DI ANACAPRI

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 535**Settore Proponente: **SETTORE 2: FINANZIARIO**Ufficio Proponente: **Finanziario**Oggetto: **IMPEGNO DI SPESA PER VERSAMENTO IMPOSTA DI REGISTRO ANNUALITA' SUCCESSIVE
CONTRATTO LOCAZIONE COMMERCIALE**Nr. adozione settore: **159** Nr. adozione generale: **528**Data adozione: **15/04/2024**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 15/04/2024

Il Responsabile di Settore

Adele Ipomea

Visto Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 15/04/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.