



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 2: FINANZIARIO

DETERMINAZIONE NR. 157 DEL 15/04/2024

OGGETTO: PROCEDURA DI MEDIAZIONE PER OPPOSIZIONE AVVERSO  
APPROVAZIONE NUOVE TABELLE MILLESIMALI CONDOMINIO  
PARADISO RESIDENCE IMPEGNO DI SPESA

REGISTRO GENERALE NR.522



## **COMUNE DI ANACAPRI**

### **Determinazione nr. 157**

**Oggetto: PROCEDURA DI MEDIAZIONE PER OPPOSIZIONE AVVERSO APPROVAZIONE NUOVE TABELLE MILLESIMALI CONDOMINIO PARADISO RESIDENCE IMPEGNO DI SPESA**

### **IL RESPONSABILE**

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Premesso che:

con verbale di assemblea straordinaria del Condominio Paradiso Residence del 02/12/2023, pervenuto a questo Ente in data 19/12/2023 prot. n. 21433, sono state approvate le nuove tabelle millesimali e che il Comune di Anacapri è stato inserito nelle tabelle millesimali anche della tabella B e della tabella C, pur non usufruendo assolutamente delle scale e dell'ascensore;

- è stato chiesto all'Avv. Maurizio Barbatelli con studio in Napoli alla Piazza Bovio n. 22 la disponibilità ad accettare l'incarico per l'opposizione avverso la predetta deliberazione assembleare, indicando il compenso professionale distinto per la fase di mediazione e per l'eventuale proposizione del ricorso;
- con deliberazione di G.C. n. 275 del 28/12/2023 sono stati dati indirizzi alla scrivente di: proporre opposizione avverso l'approvazione delle nuove tabelle millesimali, giusto verbale di assemblea straordinaria del Condominio Paradiso Residence del 02/12/2023

conferire incarico all'Avv. Maurizio Barbatelli, con studio in Napoli, per le singole fasi del contenzioso;

con determina n. 489 del 29/12/2024 è stato conferito il suddetto incarico;

considerato che:

- la procedura di mediazione prevede l'intervento di un Ente di mediazione;
- la mediazione si è conclusa con esito negativo;
- con nota assunta al prot. n. 6239 del 10/04/2024, l'Avv. Barbatelli ha comunicato il compenso da corrispondere all'Ente di mediazione, D.I.S.A. s.r.l., che ammonta ad Euro 480,00 oltre IVA;

Visti:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Anacapri;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

Visto che nulla osta all'assunzione dell'impegno di spesa;  
Vista la disponibilità esistente alla Missione 1.02.1.0103 capitolo 12400 del bilancio dell'esercizio corrente;

determina

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato:

- di assumere l'impegno di spesa a favore della D.I.S.A. srl con sede in Portici al Corso Garibaldi n. 159, P.IVA 06831681215, per l'attività di mediazione espletata in merito all'opposizione avverso l'approvazione delle nuove tabelle millesimali, giusto verbale di assemblea straordinaria del Condominio Paradiso Residence del 02/12/2023;
- di impegnare la spesa di Euro 480,00 oltre IVA, per complessivi di Euro 585,60 alla Missione 1.02.1.0103 capitolo 12400 del bilancio dell'esercizio corrente;
- di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- di dare atto ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n° 267/2000 che:  
l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diviene esigibile nell'esercizio finanziario 2024;  
l'impegno di spesa e i termini di liquidazione sopra indicati risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;
- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. n° 267/2000;
- di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Anacapri, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
- di dare atto altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del D.lgs. n.36/2023 ed è accessibile nel sito istituzionale dell'Ente.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**SETTORE 2: FINANZIARIO**  
**(dott.ssa Adele Ipomea)**



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 530**

Settore Proponente: **SETTORE 2: FINANZIARIO**

Ufficio Proponente: **Finanziario**

Oggetto: **PROCEDURA DI MEDIAZIONE PER OPPOSIZIONE AVVERSO APPROVAZIONE NUOVE TABELLE MILLESIMALI CONDOMINIO PARADISO RESIDENCE IMPEGNO DI SPESA**

Nr. adozione settore: **157** Nr. adozione generale: **522**

Data adozione: **15/04/2024**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 15/04/2024

Il Responsabile di Settore

Adele Ipomea

## Visto Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 15/04/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.