



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 4: UFFICI TECNICI

DETERMINAZIONE NR. 151 DEL 05/04/2022

OGGETTO: ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO COMUNALE DI PIAZZA SAN NICOLA PER ADIBIRLO A STRUTTURA PER ACCOGLIENZA E INFORMAZIONE TURISTICA.CUP F66E19000020002 - CIG 876952374F.
AFFIDAMENTO LAVORI AGGIUNTIVI DI PERIZIA DI VARIANTE

REGISTRO GENERALE NR.440



COMUNE DI ANACAPRI

Determinazione nr. 151

Oggetto: ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO COMUNALE DI PIAZZA SAN NICOLA PER ADIBIRLO A STRUTTURA PER ACCOGLIENZA E INFORMAZIONE TURISTICA.CUP F66E19000020002 - CIG 876952374F. AFFIDAMENTO LAVORI AGGIUNTIVI DI PERIZIA DI VARIANTE

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

Premesso che:

- il Comune di Anacapri ha partecipato al Bando PSR Campania 2014/2020 - Misura 19.2.1 – Tipologia di intervento 7.5.1 “Sostegno a investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative e turistiche su piccola scala” per la valorizzazione dal punto di vista turistico del territorio del Gal Terra Protetta;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 134 del 20.6.2019 veniva approvato, in linea tecnica, il progetto esecutivo, redatto dall'ing. Antonino Fiodo, dei lavori di “Adeguamento dell'edificio comunale di piazza San Nicola per adibirlo a struttura per accoglienza ed informazione turistica”, dell'importo complessivo di € 150.000,00;
- con nota acquisita al ns. Protocollo il 27.1.2020 al n. 1444, il GAL Terra protetta trasmetteva a questo Comune la Decisione individuale di concessione dell'aiuto (D.I.C.A.), prot. n. 120 del 26.1.2021, per l'importo di € 150.000,00;
- la D.I.C.A. veniva sottoscritta dal legale rappresentante del Comune di Anacapri in data 29.1.2021;
- con Determinazione del Settore Tecnico n. 233 del 26.5.2021, R.G. n. 678, veniva approvato il predetto progetto, anche in linea economica veniva dato atto che si sarebbe proceduto all'affidamento diretto dei lavori, previa richiesta di preventivo a nr. 3 operatori economici, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso;
- con Determinazione del Settore Tecnico n. 267 del 16.6.2021, R.G. n. 774, i lavori in oggetto venivano affidati all'impresa Parlato Costruzioni s.r.l., con sede in Castellammare di Stabia in Piazza Principe Umberto I° n. 16 – P. Iva 05555521219 – per l'importo di € 116.356,68, di cui € 1.520,32 per oneri di sicurezza, oltre Iva, pari ad € 127.992,35;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

- con la stessa Determinazione veniva approvato il Quadro economico del progetto in parola rimodulato, a seguito del ribasso offerto, come segue:

A	LAVORI	
A1.1	Lavori a corpo	€ 114.836,36
A1.2	Oneri per la sicurezza	€ 1.520,32
	TOTALE LAVORI E ONERI	€ 116.356,68
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMIN.ZIONE	
B.1	Imprevisti	€ 5.846,69
B.2	Spese generali	€ 11.693,37
B.3	Oneri di discarica	€ 1.145,70
B.4	Recupero ribasso	€ 634,78
B.5	I.V.A.	€ 14.322,78
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 33.643,32
	TOTALE INTERVENTO	€ 150.000,00

- il relativo contratto d'appalto veniva stipulato il 15.09.2021 rep. n. 673;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 237 dell'1.12.2021 veniva approvata la Perizia di variante dei lavori in parola, il cui Quadro economico presenta l'importo complessivo di € 190.000,00;
- il Quadro economico della Perizia di variante è il seguente:

A	LAVORI	
A1.1	Lavori a corpo	€ 151.175,11
A1.2	Oneri per la sicurezza	€ 1.520,32
	TOTALE LAVORI E ONERI	€ 152.695,43
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMIN.ZIONE	
B.1	Oneri di discarica	€ 1.145,70
B.2	Imprevisti	€ 5.836,50
B.3	Spese generali	€ 11.693,37
B.4	I.V.A.	€ 17.994,22
B.5	Recupero ribasso	€ 634,78
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 37.304,57
	TOTALE INTERVENTO	€ 190.000,00

- con Determinazione del Settore Tecnico nr. 490 del 10.12.2021, R.G. nr. 1556, venivano affidati all'impresa Parlato Costruzioni s.r.l. i lavori aggiuntivi di variante, per l'importo di € 36.338,76, oltre Iva al 10%, e cioè per l'importo complessivo di 39.972,64;
- Con Deliberazione di Giunta comunale nr. 66 del 30.3.2022 veniva approvata la seconda Perizia di variante dei lavori in parola, il cui Quadro economico presenta l'importo complessivo di € 197.972,20;
- il Quadro economico della Perizia di variante è il seguente:

		A Finanziamento del GAL Terra Protetta	B Finanziamento del Comune di Anacapri
A	LAVORI		
A1.1	Lavori a corpo	€ 122.731,70	€ 38.660,45
A1.2	Oneri per la sicurezza	€ 1.520,32	
	TOTALE LAVORI E ONERI	€ 124.252,02	€ 38.660,45
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMIN.ZIONE		
B.1	Oneri per la discarica	€ 0,00	€ 1.145,70
B.2	Imprevisti	€ 0,00	€ 0,00
B.3	Spese generali	€ 10.400,00	€ 3.500,00
B.4	I.V.A.	€ 14.713,20	€ 4.636,05
B.5	Recupero ribasso	€ 634,78	€ 0,00
B.6	Contributo gara Anac		€ 30,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 25.747,98	€ 9.311,75
	TOTALE INTERVENTO	€ 150.000,00	€ 47.972,20
	TOTALE INTERVENTO		€ 197.972,20

Considerato che:

- l'importo dei lavori aggiuntivi ammonta, al netto del ribasso, ad € 10.217,04, oltre I.V.A. al 10%;
- l'impresa affidataria dei lavori principali ha accettato di eseguire i lavori di variante agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto principale, nonché con tre nuovi prezzi da assoggettare al medesimo ribasso ed ha sottoscritto, in segno di accettazione, il relativo atto di sottomissione;
- sono state rispettate le prescrizioni di cui all'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Ritenuta la competenza, ai sensi degli artt. 107 e 192 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

- 1) di affidare i lavori aggiuntivi di Perizia di variante del progetto in oggetto all'impresa Parlato Costruzioni s.r.l., con sede in Castellammare di Stabia in Piazza Principe Umberto n. 16, P. Iva 05555521219, per l'importo di € 10.217,04, oltre Iva al 10%, e cioè per l'importo complessivo di € 11.238,74;
- 2) di dare atto che l'importo dei lavori aggiuntivi di perizia di variante, pari ad € 11.238,74, trova copertura nel Quadro economico del progetto in parola, nella quota, a carico dell'Ente comunale, imputata al codice 1.01.2.0202 – capitolo 188520 dell'esercizio del bilancio corrente;
- 3) di dare atto che:
 - la ditta affidataria è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché la delega al Governo in materia antimafia" e ss.mm.iii., al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto;
 - vengono rispettate le modalità previste dal principio applicato dalla contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., in considerazione dell'esigibilità della prestazione nell'anno in corso;
 - ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., si attesta che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica;
 - trattasi di spesa non ricorrente a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente T.U.E.L.;
 - successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno rispettati gli obblighi di cui al D.Lgs. 33/2013.

Inoltre, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

f.to arch. Filippo Di Martino



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 449**

Settore Proponente: **SETTORE 4: UFFICI TECNICI**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata**

Oggetto: **ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO COMUNALE DI PIAZZA SAN NICOLA PER ADIBIRLO A STRUTTURA PER ACCOGLIENZA E INFORMAZIONE TURISTICA.CUP F66E19000020002 - CIG 876952374F. AFFIDAMENTO LAVORI AGGIUNTIVI DI PERIZIA DI VARIANTE**

Nr. adozione settore: **151** Nr. adozione generale: **440**

Data adozione: **05/04/2022**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **05/04/2022**

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

Visto Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **05/04/2022**

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.