



COMUNE DI ANACAPRI

## SETTORE 4: UFFICI TECNICI

DETERMINAZIONE NR. 150 DEL 04/04/2022

OGGETTO: SISTEMAZIONE CATASTALE DEL FONDO DI PROPRIETÀ  
COMUNALE SITO IN VIA LA VIGNA ZONA EX DEPURATORE.  
AFFIDAMENTO INCARICO AL GEOM. RUSSO PASQUALE - CIG  
ZC135DD9F5.

REGISTRO GENERALE NR.436



## COMUNE DI ANACAPRI

### Determinazione nr. 150

**Oggetto: SISTEMAZIONE CATASTALE DEL FONDO DI PROPRIETÀ COMUNALE  
SITO IN VIA LA VIGNA ZONA EX DEPURATORE. AFFIDAMENTO  
INCARICO AL GEOM. RUSSO PASQUALE - CIG ZC135DD9F5.**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

**Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;**

**Premesso che:**

- nell'ottica di una rigenerazione urbana e di una rivitalizzazione di spazi e luoghi periferici del territorio locale, l'Amministrazione comunale rappresentava, per le vie brevi, allo scrivente l'intenzione di procedere ad una riqualificazione del fondo comunale denominato ex depuratore, sito in Via La Vigna, adducendo la necessità di predisporre, con urgenza, ad un rilievo quotato del fondo;
- il fondo in parola è individuato al Fg. 2, particelle 1274, 1277, 1280, 1282 con una superficie complessiva di circa mq. 1930;
- pertanto, è necessario provvedere alla sistemazione catastale del suddetto fondo e precisamente:
  - ✓ rilievo topografico per la messa in mappa dell'immobile;
  - ✓ rilievo piano-volumetrico di tutti i locali presenti nel fondo e stesura planimetria generale;
  - ✓ redazione del Tipo Mappale e trasmissione telematica al catasto;
  - ✓ redazione elaborato Docfa ed attribuzione dei dati catastali e censuari;

**Rilevato che:**

- veniva individuato, all'uopo, il geom. Russo Pasquale, tecnico professionista dotato di alta professionalità e competenza, già incaricato per altri rilievi per conto di questo Ente;
- con nota ns. prot. n. 4578 del 17.03.2022, veniva richiesta la disponibilità e la relativa offerta economica al geom. Russo Pasquale, con studio in Meta (Na) alla Piazza Vittorio Veneto n. 2, per il conferimento dell' incarico di sistemazione catastale dell'area in parola;
- con nota assunta al ns. prot. n. 4853 del 23.03.2022, il suddetto professionista comunicava la propria disponibilità ad accettare l'incarico in parola, con un compenso complessivo di € 3.200,00, oltre Cassa Geometri (4%), I.V.A. esente e l'importo di € 200,00 quali spese vive escluse dalla base imponibile;

**Considerato che:**

- l'importo del suddetto servizio è inferiore all'importo di € 139.000,00 individuato dall'art. 1, c. 2, lett. a), della l. 11 settembre 2020, n. 120 così come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, recanti modifiche al D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento diretto;
- il professionista individuato è in possesso di tutti i requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 nonché dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, nonché capacità tecniche e professionali;

**D E T E R M I N A**

- di affidare, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., al geom. Russo Pasquale con studio in Meta (NA) alla Piazza Vittorio Veneto n. 2, P.I. 03332481211, C.F. RSSPEL69H19L845Y, l'incarico per tutti gli adempimenti necessari alla sistemazione catastale del fondo di proprietà comunale sito in Via La Vigna zona ex depuratore, con un compenso di € 3.200,00 oltre Cassa al 4%, I.V.A. esente e l'importo di € 200,00 quali spese vive escluse dalla base imponibile;
- di impegnare la spesa complessiva di € 3.528,00 dal codice di bilancio 1.11.1.0103 - capitolo 33450 dell'esercizio del bilancio corrente;

**di dare atto che:**

- la liquidazione avverrà con separato atto determinativo entro 60 giorni dalla presentazione di regolare fattura;
- è stato acquisito d'ufficio il certificato di regolarità contributiva da parte della Cassa italiana previdenza e assistenza;
- l'incarico viene conferito in conformità alla disciplina dell'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii.e in conformità alla normativa regionale, nazionale e comunitaria vigente in materia;
- non sussistono cause di conflitto di interessi, anche potenziale, da parte del responsabile del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e dell'art. 1, c. 9, lettera e), della legge 190/2012;
- risulta il rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23/06/2011, n. 118 e s.m.i., in considerazione dell'esigibilità della prestazione nell'anno in corso;
- a norma dell'art. 183 comma 9 bis del vigente TUEL, trattasi di spesa non ricorrente;
- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del Decreto Legge n. 78/2009 il pagamento del servizio è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica.

Si esprime, altresì, parere favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, del D.Lgs. 267/2000.

**IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO**

f.to arch. Filippo Di Martino

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 444**

Settore Proponente: **SETTORE 4: UFFICI TECNICI**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici**

Oggetto: **SISTEMAZIONE CATASTALE DEL FONDO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA LA VIGNA  
ZONA EX DEPURATORE. AFFIDAMENTO INCARICO AL GEOM. RUSSO PASQUALE - CIG  
ZC135DD9F5.**

Nr. adozione settore: **150**      Nr. adozione generale: **436**

Data adozione: **04/04/2022**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 04/04/2022

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

Visto Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 04/04/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.