



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 4: UFFICI TECNICI

DETERMINAZIONE NR. 142 DEL 17/04/2023

OGGETTO: DPCM 4 FEBBRAIO 2021. RIQUALIFICAZIONE ESTETICA E FUNZIONALE DI PIAZZA LE BOFFE CUP F67H21007330001 CIG 90742693AB. AFFIDAMENTO LAVORI DI VARIANTE.

REGISTRO GENERALE NR.514



COMUNE DI ANACAPRI

Determinazione nr. 142

**Oggetto: DPCM 4 FEBBRAIO 2021. RIQUALIFICAZIONE ESTETICA E FUNZIONALE
DI PIAZZA LE BOFFE CUP F67H21007330001 CIG 90742693AB.
AFFIDAMENTO LAVORI DI VARIANTE.**

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta comunale nr. 204 del 26.10.2021 veniva approvato il progetto esecutivo per la “Riqualificazione estetica e funzionale di Piazza Le Boffe”, redatto dall’arch. Crescenzo Mariniello, prevedente la spesa complessiva di € 300.000,00;
- il Quadro economico del progetto in parola è il seguente:

A) LAVORI E ONERI:

| | |
|------------------------------|---------------------|
| A1.1 Lavori a corpo | € 201.997,22 |
| A1.2 Oneri per la sicurezza | € 12.050,85 |
| TOTALE LAVORI E ONERI | € 214.048,07 |

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

| | |
|--|-----------------|
| B.1 Allacciamenti a pubblici servizi | € 2.000,00 |
| B.2 Imprevisti e acquisto arredi mobili | € 12.000,00 |
| B.3 Accantonamento art. 113, c. 2, D.Lgs. 50/2016 | € 4.320,96 |
| B.4 Spese tecniche relative alla progettazione Esecutiva, coord. sicurezza in fase di progettazione | € 13.000,00 |
| B.5 Spese tecniche relative alla direzione lavori | € 15.823,36 |
| B.6 Spese per coord. sicurezza in fase di esecuzione | € 4.280,96 |
| B.7 Spese per collaudi specialistici | € 2.140,48 |
| B.8 I.V.A. al 10% su lavori | € 21.404,81 |
| B.9 Inarcassa 4% su spese tecniche | € 1.409,79 |
| B.10 I.V.A. al 22% su spese tecniche | € 8.064,01 |
| B.11 I.V.A. 10% su imprevisti e acquisto beni mobili | € 1.200,00 |
| B.12 altri oneri e arrotondamento | <u>€ 307,55</u> |

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 85.951,93

TOTALE GENERALE PROGETTO € 300.000,00

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

- il Responsabile del Procedimento è lo scrivente, nella sua qualità di Responsabile del Settore IV – Uffici Tecnici di questo Comune;
- tale progetto veniva finanziato con il Fondo per gli investimenti nelle Isole minori DPCM 4 febbraio 2021 - annualità 2020 - 2022;
- con Determinazione dello scrivente nr. 31 del 24.1.2022, R.G. nr. 97, veniva stabilito di procedere ad una preventiva indagine volta all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori mediante la pubblicazione di un apposito Avviso teso all'acquisizione di manifestazione di interesse all'esecuzione dei lavori in oggetto;
- con Determinazione dello scrivente nr. 104 dell'8.3.2022, R.G. nr. 298, veniva indetta la procedura di gara per l'appalto dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., da aggiudicarsi sulla base del criterio del massimo ribasso;
- con Determinazione del Settore Tecnico nr. 129 del 23.3.2022, R.G. nr. 376, i lavori in oggetto venivano affidati all'impresa Chierchia Costruzioni di Chierchia Giuseppe, con sede in Pimonte (Na) alla casa Motone nr. 10 – P. Iva 06442461213 – per l'importo complessivo di € 202.661,49, comprensivo di oneri di sicurezza pari ad € 12.050,85, oltre Iva, pari ad € 222.927,64;
- con la stessa Determinazione veniva rimodulato, a seguito del ribasso offerto, il Quadro economico del progetto come segue:

A) LAVORI E ONERI:

| | |
|------------------------------|---------------------|
| A1.1 Lavori a corpo | € 190.610,64 |
| A1.2 Oneri per la sicurezza | € 12.050,85 |
| TOTALE LAVORI E ONERI | € 202.661,49 |

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

| | |
|--|-------------|
| B.1 Allacciamenti a pubblici servizi | € 2.000,00 |
| B.2 Imprevisti e acquisto arredi mobili | € 12.000,00 |
| B.3 Accantonamento art. 113, c. 2, D.Lgs. 50/2016 | € 4.320,96 |
| B.4 Spese tecniche relative alla progettazione | |
| Esecutiva, coord. sicurezza in fase di progettazione | € 13.000,00 |
| B.5 Spese tecniche relative alla direzione lavori | € 15.823,36 |
| B.6 Spese per coord. sicurezza in fase di esecuzione | € 4.280,96 |
| B.7 Spese per collaudi specialistici | € 2.140,48 |
| B.8 I.V.A. al 10% su lavori | € 20.266,15 |
| B.9 Inarcassa 4% su spese tecniche | € 1.409,79 |
| B.10 I.V.A. al 22% su spese tecniche | € 8.064,01 |

| | |
|--|-----------------|
| B.11 I.V.A. 10% su imprevisti e acquisto beni mobili | € 1.200,00 |
| B.12 Recupero ribasso | € 12.525,25 |
| B.13 altri oneri e arrotondamento | € <u>307,55</u> |

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 97.338,51

TOTALE GENERALE PROGETTO € 300.000,00

- il relativo contratto d'appalto veniva stipulato il 15.6.2022, rep. nr. 692;
- con Deliberazione di Giunta comunale nr. 85 del 12.4.2023 veniva approvata la Perizia suppletiva di variante dei lavori in oggetto, dell'importo complessivo di € 300.000,00;
- il Quadro economico della Perizia è ripartito come segue:

A) LAVORI E ONERI:

| | |
|---|--------------|
| A1.1 Lavori principali al netto del ribasso | € 190.610,64 |
| A1.2 Lavori variante al netto del ribasso | € 16.327,03 |
| TOTALE LAVORI | € 206.937,67 |

| | |
|---|-------------|
| A2.1 Oneri per la sicurezza lavori principali | € 12.050,85 |
| A2.1 Oneri per la sicurezza lavori variante | € 182,67 |
| TOTALE ONERI | € 12.233,52 |

TOTALE € 219.171,19

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

| | |
|--|-----------------|
| B.1 Allacciamenti a pubblici servizi | € 0,00 |
| B.2 Imprevisti e acquisto arredi mobili | € 0,00 |
| B.3 Accantonamento art. 113, c. 2, D.Lgs. 50/2016 | € 4.280,96 |
| B.4 Spese tecniche relative alla progettazione | |
| Esecutiva, coord. sicurezza in fase di progettazione | € 13.000,00 |
| B.5 Spese tecniche relative alla direzione lavori | € 14.152,00 |
| B.6 Spese per coord. sicurezza in fase di esecuzione | € 3.898,67 |
| B.7 Spese per collaudi specialistici | € 1.949,33 |
| B.8 I.V.A. al 10% su lavori | € 21.917,12 |
| B.9 Inarcassa 4% su spese tecniche | € 1.320,00 |
| B.10 I.V.A. al 22% su spese tecniche | € 7.550,40 |
| B.11 I.V.A. 10% su imprevisti e acquisto beni mobili | € 0,00 |
| B.12 Recupero ribasso | € 12.525,25 |
| B.13 altri oneri e arrotondamento | € <u>235,08</u> |

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 80.828,81

TOTALE GENERALE PROGETTO

€ 300.000,00

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 11 del DPCM 4 febbraio 2021 n. 34 *“eventuali perizie di variante agli interventi sono preventivamente comunicate anche al dipartimento per gli affari regionali e le autonomie, pena la revoca del finanziamento”;*
- con ns. nota prot. nr. 5124 del 29.3.2023 tale perizia veniva comunicata alla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie;

Considerato che:

- occorre ottemperare a quanto stabilito con la predetta deliberazione di Giunta comunale n. 85 del 12.4.2023;
- l'importo dei lavori di variante di cui alla Perizia in premessa ammonta, al netto del ribasso, ad € 16.509,70, comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 182,67, oltre I.V.A. al 10%;
- l'impresa affidataria dei lavori principali ha accettato di eseguire i lavori di variante agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto principale;
- sono state rispettate le prescrizioni di cui all'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Ritenuta la competenza, ai sensi degli artt. 107 e 192 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

- 1) di affidare i lavori di variante del progetto in epigrafe all'impresa Chierchia Costruzioni di Chierchia Giuseppe, con sede in Pimonte (Na) alla Casa Motone nr. 10, P.I. 06442461213, per l'importo di € 16.509,70, comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 182,67, oltre Iva al 10%, e cioè per l'importo complessivo di € 18.160,67;
- 2) di dare atto che l'importo dei lavori di variante relativi al progetto in epigrafe, pari ad € 18.160,67, trova copertura nel Quadro economico del progetto in parola, imputato al capitolo 310020 – codice 10.05.2.0202 del F.P.V. 2023;
- 3) di dare atto che:

- la ditta affidataria è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 recante “Piano straordinario contro le mafie, nonché la delega al Governo in materia antimafia” e ss.mm.iii., al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

- vengono rispettate le modalità previste dal principio applicato dalla contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., in considerazione dell'esigibilità della prestazione nell'anno in corso;
- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., si attesta che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica;
- trattasi di spesa non ricorrente a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente T.U.E.L.;
- successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno rispettati gli obblighi di cui al D.Lgs. 33/2013.

Inoltre, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

f.to arch. Filippo Di Martino



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 515**

Settore Proponente: **SETTORE 4: UFFICI TECNICI**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata**

Oggetto: **DPCM 4 FEBBRAIO 2021. RIQUALIFICAZIONE ESTETICA E FUNZIONALE DI PIAZZA LE BOFFE
CUP F67H21007330001 CIG 90742693AB. AFFIDAMENTO LAVORI DI VARIANTE.**

Nr. adozione settore: **142** Nr. adozione generale: **514**

Data adozione: **17/04/2023**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 17/04/2023

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

Visto Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 17/04/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.