



COMUNE DI ANACAPRI

SETTORE 4: UFFICI TECNICI

DETERMINAZIONE NR. 132 DEL 12/04/2023

OGGETTO: RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA DELL'IMMOBILE
COMUNALE IN LOCAZIONE ANGOLO DEL GUSTO CIG Z843ABBB09.
AFFIDAMENTO ALLA DITTA AMITRANO CLAUDIO.

REGISTRO GENERALE NR.488



COMUNE DI ANACAPRI

Determinazione nr. 132

Oggetto: RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA DELL'IMMOBILE COMUNALE IN LOCAZIONE ANGOLO DEL GUSTO CIG Z843ABBB09. AFFIDAMENTO ALLA DITTA AMITRANO CLAUDIO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Visti:

- l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- gli artt. 2 e 3 del vigente Regolamento comunale delle spese in economia (lavori, forniture di beni e servizi);

Premesso che:

- con nota assunta ns. prot. nr. 16968 il 05.10.2022, il Sig. Fernando D'Agostino in qualità di locatario dello stabile di proprietà del Comune di Anacapri sito in via Boffe n. 2 e titolare dell'omonima ditta individuale "Angolo del Gusto", manifestava la necessità di procedere all'impermeabilizzazione del solaio dell'immobile in oggetto, risultante ammalorato a seguito di copiose infiltrazioni dovute alle forti precipitazioni autunnali che hanno interessato il territorio comunale;
- il Servizio LL.PP., a seguito di sopralluogo, rappresentava la necessità immediata di procedere all'esecuzione di alcuni interventi sull'immobile di proprietà comunale, stimati in € 7.214,47, come da Computo Metrico agli atti dell'ufficio;
- i lavori a farsi sono i seguenti:
 1. Rimozione del manto impermeabile bituminoso;
 2. Spicconatura e tinteggiatura di intonaco a vivo di muro;
 3. Trasporto della guaina bituminosa, in apposita area individuata dall'Ente;
 4. Posa in opera di membrana impermeabile bituminosa;
- lo smaltimento della guaina è a carico dell'Ente;
- con nota ns. prot. nr. 5343 del 31.03.2023 veniva richiesto alla ditta Amitrano Claudio, con sede in Capri alla Via Vanassina nr. 23, la disponibilità e la relativa offerta economica all'esecuzione dei lavori sopra descritti;
- con nota assunta al ns. prot. nr. 5612 il 04.04.2023, la suddetta ditta comunicava la propria disponibilità ad eseguire i lavori di che trattasi;

Considerato che:

- occorre intervenire immediatamente sull'immobile di proprietà comunale sito in via Boffe n. 2;
- i lavori indicati corrispondono a tipologia di voci acquisibili mediante ricorso a procedura in economia, con riferimento a quanto definito nei richiamati art. 2 e 3 del Regolamento Comunale delle spese in economia;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

- l'importo dell'intervento suddetto è inferiore all'importo di € 150.000,00 individuato dall'art. 36, c. 2, lett. a), del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento diretto e dei richiamati art. 2 e 3 del Regolamento comunale;
- la ditta in parola è in possesso di tutti i requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016 nonché dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria;
- l'affidamento in questione è escluso, in ragione dell'importo, dagli adempimenti previsti dalla deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, forniture e servizi attuativa dell'art. 1, c. 65 e 67 della legge n. 266/2005;

Ritenuta la competenza, ai sensi degli artt. 107 e 192 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

- di affidare, ai sensi dell'art. 36, c. 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., i lavori di rifacimento del manto di copertura dell'immobile comunale in locazione "Angolo del Gusto", alla ditta Amitrano Claudio, con sede in Capri (NA) alla via Vanassina n. 23, C.F. MTRCLD66L17B696H, P.I 04738011214, per l'importo di € 7.214,47, oltre IVA al 10%;
- di impegnare l'importo complessivo di € 7.935,92 al codice di bilancio 1.01.2.0202 capitolo 188520, disponibile del bilancio corrente;

di dare atto che:

- si procederà alla liquidazione dell'importo entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura, con separato atto di liquidazione;
- la ditta affidataria è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché la delega al Governo in materia antimafia" e ss.mm.iii., al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto;
- vengono rispettate le modalità previste dal principio applicato dalla contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., in considerazione dell'esigibilità della prestazione nell'anno in corso;
- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica;
- trattasi di spesa ricorrente a norma dell'art. 183, c. 9 bis, del vigente T.U.E.L.;
- successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo pretorio comunale, saranno rispettati gli obblighi di cui al D.Lgs. 33/2013.

Si esprime, altresì, parere favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1, del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

f.to arch. Filippo Di Martino



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 496**

Settore Proponente: **SETTORE 4: UFFICI TECNICI**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici**

Oggetto: **RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA DELL'IMMOBILE COMUNALE IN LOCAZIONE ANGOLO DEL GUSTO CIG Z843ABBB09. AFFIDAMENTO ALLA DITTA AMITRANO CLAUDIO.**

Nr. adozione settore: **132** Nr. adozione generale: **488**

Data adozione: **12/04/2023**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 12/04/2023

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

Visto Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 12/04/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.