



COMUNE DI ANACAPRI

## SETTORE 4: UFFICI TECNICI

DETERMINAZIONE NR. 132 DEL 29/03/2022

OGGETTO: LAVORI DI SISTEMAZIONE DI VIA CESELLE. CUP F62B18000210006 - CIG 8043681F88. APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE S.A.L. FINALE E APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

REGISTRO GENERALE NR.391



## COMUNE DI ANACAPRI

### Determinazione nr. 132

**Oggetto: LAVORI DI SISTEMAZIONE DI VIA CESELLE. CUP F62B18000210006 - CIG 8043681F88. APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE S.A.L. FINALE E APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

Premesso che:

- con Determinazione di questo Settore n. 169 del 22.5.2018, R.G. n. 548, veniva affidato all'ing. Antonino Fiodo l'incarico per la progettazione, la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza dei "Lavori di sistemazione di via Ceselle";
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 106 del 23.5.2018:
  - ✓ veniva approvato, in linea tecnica, il progetto esecutivo dei "Lavori di sistemazione di via Ceselle", redatto dall'ing. Antonino Fiodo, prevedente la spesa complessiva di € 510.000,00;
  - ✓ veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Filippo Di Martino;
  - ✓ si stabiliva di aderire alla "Manifestazione di interesse alla presentazione di progetti coerenti con i programmi di intervento sulla viabilità regionale finanziati con le risorse FSC 2014/2020 di cui alla Delibera CIPE 54/2016 candidando il progetto in parola;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 276 del 5.12.2018 veniva approvato, in linea economica, il progetto esecutivo "Lavori di sistemazione di via Ceselle", prevedente la spesa complessiva di € 510.000,00;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 9 del 23.1.2019 veniva rettificata la Deliberazione di Giunta comunale n. 276/2018 limitatamente al nuovo Quadro economico rimodulato, al fine di uniformarlo a quanto disposto dal Disciplinare approvato con Decreto Dirigenziale n. 31/2018, come segue:

LAVORI		
A1	Lavori a corpo	€ 355.522,79
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.822,97
<b>TOTALE LAVORI</b>		€ 359.345,76

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMIN.ZIONE</b>		
<b>B1</b>	Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 17.545,45
<b>B2</b>	Oneri di discarica	€ 8.223,34
<b>B3</b>	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 12.000,99
<b>B4</b>	Imprevisti	€ 15.477,38
<b>B5</b>	Oneri incentivanti	€ 6.108,88
<b>B6</b>	Accantonamento	€ 10.000,00
<b>B7</b>	Spese tecniche	€ 32.000,00
<b>B8.1</b>	IVA 10% su A+B1+B2+B3+B4+B6	€ 42.259,19
<b>B8.2</b>	IVA 22% su B7	€ 7.040,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€ 150.654,24
<b>TOTALE</b>		€ 510.000,00

- con Determinazione di questo Settore n. 164 del 31.5.2019, R.G. n. 599, veniva affidato all'avv. Antonio Francesco Minichiello l'incarico di supporto tecnico-amministrativo al R.U.P. nella gara d'appalto;
- con Determinazione di questo Settore n. 307 del 30.9.2019, R.G. n. 1215, veniva indetta la relativa gara d'appalto mediante procedura aperta, con termini ridotti, ai sensi degli artt. 60 e 36, comma 9, del D.Lgs. 50/16, da aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/16, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con Determinazione di questo Settore n. 338 del 28.10.2019, R.G. n. 1347, i "Lavori di sistemazione di via Ceselle" venivano affidati all'impresa D'ALESSANDRO COSTRUZIONI s.r.l., con sede in San Giorgio a Cremano (Na), alla III traversa a sinistra di via Tufarelli n. 8 – P. Iva 05083661214 – per l'importo di € 306.017,34, di cui € 3.822,97 per oneri di sicurezza, oltre Iva;
- con la stessa Determinazione di cui sopra veniva approvato il seguente Quadro economico del progetto rimodulato, a seguito del ribasso offerto, come segue:

<b>LAVORI</b>		
<b>A1</b>	Lavori a corpo	€ 302.194,37
<b>A2</b>	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.822,97
<b>TOTALE LAVORI</b>		€ 306.017,34
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMIN.ZIONE</b>		
<b>B1</b>	Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 17.545,45
<b>B2</b>	Oneri di discarica	€ 8.223,34
<b>B3</b>	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 12.000,99

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

<b>B4</b>	Imprevisti	€ 15.476,29
<b>B5</b>	Oneri incentivanti	€ 6.108,88
<b>B6</b>	Accantonamento	€ 10.000,00
<b>B7</b>	Spese tecniche	€ 32.000,00
<b>B8</b>	Economia ribasso	€ 58.661,26
<b>B9.1</b>	IVA 10% su A+B1+B2+B3+B4+B6	€ 36.926,35
<b>B9.2</b>	IVA 22% su B7	€ 7.040,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€ 203.982,66
<b>TOTALE</b>		€ 510.000,00

- il relativo contratto d'appalto veniva stipulato il 15.1.2020 rep. n. 634;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 182 del 29.9.2021 veniva approvata la Perizia di variante e di lavori aggiuntivi del progetto in parola e venivano, altresì, dati indirizzi allo scrivente per l'adozione di tutti gli atti consequenziali;
- il Quadro economico della Perizia di variante è il seguente:

<b>LAVORI</b>		
<b>A1</b>	Lavori a corpo	€ 302.194,37
<b>A2</b>	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.822,97
<b>A3</b>	Lavori di variante	€ 7.477,89
<b>A4</b>	Lavori aggiuntivi allacciamento fogna esistente	€ 27.971,94
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI</b>	€ 341.467,17
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMIN.ZIONE</b>		
<b>B1</b>	Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 17.354,82
<b>B2</b>	Oneri di discarica	€ 8.223,34
<b>B3</b>	Allacciamenti ai pubblici servizi	
<b>B4</b>	Imprevisti	
<b>B5</b>	Oneri incentivanti	€ 6.108,88
<b>B6</b>	Accantonamento	
<b>B7</b>	Spese tecniche	€ 34.000,00
<b>B8.1</b>	IVA 10% su A+B1+B2+B3+B4+B6	€ 36.704,53
<b>B8.2</b>	IVA 22% su B7	€ 7.480,00
<b>B9</b>	Economia ribasso	€ 58.661,26
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€ 168.532,83
<b>TOTALE</b>		€ 510.000,00

- con Determinazione di questo Settore n. 421 del 4.10.2021, R.G. n. 1285, i lavori di variante e quelli aggiuntivi di cui alla suddetta Perizia venivano affidati all'impresa D'Alessandro Costruzioni s.r.l., affidataria dei lavori principali, per l'importo di € 35.449,83 oltre Iva al 10%, e cioè per l'importo complessivo di € 38.994,81;
- con nota del 21.12.2021, assunta al ns. prot. n. 20686 il 22.12.2021, il Direttore dei Lavori ha trasmesso:
  1. il certificato di ultimazione lavori;
  2. n. 3 liste per lavori in economia, dell'importo complessivo di € 17.144,39, al netto del ribasso del 15%;
  3. lo Stato finale dei lavori a tutto il 14.6.2021, dell' importo complessivo di € 358.611,57, comprensivo delle liste in economia pari ad € 17.144,39, oltre I.V.A. al 10%;
- con nota del 21.2.2022, assunta al ns. prot. nr. 3408 il 28.2.2022, il Direttore dei Lavori trasmetteva la Relazione sul conto finale e il Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori, redatto in data 24.1.2022, dal quale risulta che:
  - a) l'impresa D'Alessandro Costruzioni s.r.l. ha effettuato lavori a corpo ed in economia per complessivi netti € 358.611,57 e che gli stessi sono stati regolarmente eseguiti;
  - b) all'impresa di cui sopra sono stati corrisposti acconti per complessivi netti € 304.487,26;
  - c) risulta, pertanto, un residuo credito pari a netti € 54.124,31, oltre I.V.A., che può essere corrisposto all'impresa a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori di cui trattasi previa prestazione delle garanzie previste dall'art. 235 del DPR n. 207/2010;
- con nota prot. nr. 3680 del 2.3.2022 veniva richiesto all'impresa D'Alessandro Costruzioni s.r.l. di prestare le garanzie previste dall'art. 235 del D.P.R. n. 207/2010;
- con nota assunta al ns. prot. nr. 4647 il 18.3.2022, la suddetta impresa trasmetteva la polizza sulla rata di saldo dello stato finale;

**Considerato che:**

- occorre approvare gli atti finali dei lavori e liquidare il credito finale all'impresa affidataria;

**D E T E R M I N A**

1. di approvare le n. 3 liste per lavori in economia, dell'importo complessivo di € 17.144,39, al netto del ribasso, oltre I.V.A. al 10%;

2. di approvare lo Stato finale dei lavori in oggetto a tutto il 14.6.2021 e i relativi atti contabili, per l'importo di € 54.124,31, comprensivo dei lavori in economia pari ad € 17.144,39, oltre I.V.A. al 10%, pari ad un totale complessivo di € 59.536,74;
3. di approvare, accettandone le conclusioni, la Relazione sul Conto finale e il Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori in oggetto, eseguiti dall'impresa affidataria D'Alessandro Costruzioni s.r.l.;
4. di impegnare a favore della ditta D'Alessandro Costruzioni s.r.l.. l'ulteriore importo di € 18.858,85, c/I.V.A. compresa, corrispondente all'importo delle liste per lavori in economia di cui sopra, disponibile alla Voce "Lavori in economia" del Quadro economico del progetto;
5. di liquidare la fattura nr. 1 del 29.1.2022 dell'impresa D'Alessandro Costruzioni s.r.l., P.I. 05083661214, dell'importo di € 59.536,74, comprensivo di IVA al 10%;
6. di dare atto che l'importo di cui sopra può essere prelevato dalla Voce "Lavori in economia" del Quadro economico del progetto in parola, imputato al codice 10.05.2.0202 – capitolo 310013 del F.P.V. 2022;
7. di dare atto che tale pagamento costituisce una somma finanziata, e non ancora percepita, dalla Regione Campania e, pertanto, viene anticipato da questo Ente con fondi del bilancio comunale;
8. di dare atto che la ditta, come risulta da Documento di regolarità contributiva prot. INAIL n. 31638118 del 23.2.2022, è in regola con i relativi versamenti;
9. di dare atto che il pagamento del corrispettivo avverrà mediante bonifico bancario su conto corrente dedicato IBAN IT92O0306940163100000003764 acceso presso il Banco di Napoli, nel rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e s.m.i.;
10. di dare atto che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica;
11. di dare atto che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, verranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

Si esprime altresì parere favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
f.to arch. Filippo Di Martino

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 398**

Settore Proponente: **SETTORE 4: UFFICI TECNICI**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata**

Oggetto: **LAVORI DI SISTEMAZIONE DI VIA CESELLE. CUP F62B18000210006 - CIG 8043681F88.  
APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE S.A.L. FINALE E APPROVAZIONE CERTIFICATO DI  
REGOLARE ESECUZIONE.**

Nr. adozione settore: **132**      Nr. adozione generale: **391**

Data adozione: **29/03/2022**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 28/03/2022

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

Visto Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 29/03/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.