



COMUNE DI ANACAPRI

## SETTORE 4: UFFICI TECNICI

DETERMINAZIONE NR. 127 DEL 05/04/2023

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI DEPOSITO COMUNALI CIG 9746757E4F NUMERO GARA 9026646. AFFIDAMENTO LAVORI ALL'IMPRESA A.D. VANACORE COSTRUZIONI S.R.L.S. E RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO.

REGISTRO GENERALE NR.463



## COMUNE DI ANACAPRI

### Determinazione nr. 127

**Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI DEPOSITO COMUNALI  
CIG 9746757E4F NUMERO GARA 9026646. AFFIDAMENTO LAVORI  
ALL'IMPRESA A.D. VANACORE COSTRUZIONI S.R.L.S. E  
RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO.**

### IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

Visto l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

**Premesso che:**

- con Determinazione del settore Tecnico nr. 473 del 30.12.2022, R.G. nr. 1768, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dall'Ufficio Tecnico comunale, per la spesa complessiva omnicomprensiva di € 70.000,00;
- il Quadro economico del progetto è così ripartito:

#### A) LAVORI E ONERI:

A1.1 Lavori a corpo	€ 58.174,68
A1.2 Oneri per la sicurezza	€ 409,53
TOTALE LAVORI E ONERI	€ 58.584,21

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1 Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 1.500,00
B.2 Oneri di discarica	€ 1.380,00
B.3 Imprevisti e arrotondamento	€ 1.217,68
B.4 Oneri incentivanti	€ 1.171,68
B.5 I.V.A. al 10% sui lavori	€ 5.858,42
B.6 I.V.A. al 10% su B.1 + B.2	€ 288,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE €

11.415,79

TOTALE GENERALE PROGETTO € 70.000,00

- con la stessa Determinazione veniva dato atto che il Responsabile del Procedimento è lo scrivente, nella sua qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Anacapri;
- con Determinazione del Settore Tecnico nr. 73 del 22.02.2023, R.G. nr. 271, i lavori venivano affidati all'impresa Edil Viva s.r.l.s., con sede in Napoli alla via Generale Orsini nr. 46, P.I. 09993671214 per Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

l'importo di € 58.002,47, comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 409,53, al netto del ribasso offerto dell'1%, oltre Iva al 10%, e cioè per l'importo complessivo di € 63.802,72;

- con Determinazione del Settore Tecnico nr. 111 del 27.03.2023, R.G. nr. 421, veniva preso atto della rinuncia all'esecuzione dei lavori da parte dell'impresa Edil Viva s.r.l.s., aggiudicataria dei lavori in oggetto e veniva, pertanto, revocato l'affidamento per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;
- con Trattativa MEPA nr. 3507539 del 29.03.2023 avviata sul Portale degli Acquisti della P.A. – MEPA veniva richiesta all'impresa A.D. Vanacore s.r.l.s., ditta specializzata nella categoria Lavori OG1 Edifici civili e industriali, la disponibilità ad effettuare i lavori di cui sopra e la migliore offerta economica;
- l'impresa A.D. Vanacore s.r.l.s. ha dato la propria disponibilità all'esecuzione dei lavori offrendo il ribasso di € 24,69;

#### **Considerato che:**

- occorre procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto;
- vengono rispettati i termini, le modalità e le condizioni tutte stabilite per il Sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione;
- il lavoro indicato corrisponde a tipologia di voci acquisibili mediante ricorso a procedura in economia, con riferimento a quanto definito nei richiamati artt. 2 e 3 del Regolamento comunale delle spese in economia;
- l'importo dell'intervento suddetto è inferiore all'importo di € 150.000,00 individuato dall'art. 36, c. 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento diretto e dai richiamati artt. 2 e 3 del Regolamento comunale;
- la ditta in parola è in possesso di tutti i requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 nonché dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, nonché capacità tecniche e professionali;
- l'affidamento in questione è escluso, in ragione dell'importo, dagli adempimenti previsti dalla deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, forniture e servizi attuativa dell'art. 1, c. 65 e 67 della legge n. 266/2005;

Ritenuta la competenza, ai sensi degli artt. 107 e 192 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

#### **DETERMINA**

- di affidare, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a), del D.Lgs. 5/2016 e ss.mm.ii., i lavori in oggetto all'impresa A.D. Vanacore Costruzioni s.r.l.s., con sede in Anacapri alla Via Nuova del Faro nr. 88, P.I. 08983671218, per l'importo di € 58.559,53, comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 409,53, al netto del ribasso offerto di € 24,69, oltre Iva al 10%, e cioè per l'importo complessivo di € 64.415,48;
- di dare atto che la stipula del contratto avverrà a seguito della verifica dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, dichiarati dalla ditta aggiudicataria;
- di approvare il Quadro economico del progetto dei lavori in parola che, a seguito del ribasso offerto, è rimodulato come segue:

##### **A) LAVORI E ONERI:**

A1.1 Lavori a corpo	€ 58.150,00
A1.2 Oneri per la sicurezza	€ 409,53

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

TOTALE LAVORI E ONERI	€ 58.559,53
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1 Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 1.500,00
B.2 Oneri di discarica	€ 1.380,00
B.3 Imprevisti e arrotondamento	€ 1.217,68
B.4 Oneri incentivanti	€ 1.171,68
B.5 Economia di gara	€ 27,16
B.6 I.V.A. al 10% sui lavori	€ 5.855,95
B.7 I.V.A. al 10% su B.1 + B.2	€ 288,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 11.440,47
TOTALE GENERALE PROGETTO	€
70.000,00	

- di dare atto che l'importo complessivo dei lavori, pari ad € 64.415,48, trova copertura all'interno del Quadro economico del progetto imputato per € 9.700,00 al capitolo 188520 – codice 10.05.2.0202 ed € 60.300,00 al capitolo 310007 – codice 10.05.02002, entrambi del F.P.V. 2023;
- di dare atto che occorre versare all'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici il contributo di € 30,00, dovuto ai sensi dell'art. 2, c. 1, della Deliberazione 29.12.2020 n. 1121, in attuazione dell'art. 1, cc. 65 e 67, della L. 23.12.2005 n. 266, per l'anno 2022;
- di liquidare all'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici il suddetto contributo e di autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad effettuare il pagamento, tramite PagoPA, alla scadenza prevista dall'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici;
- di impegnare e prelevare l'importo di € 30,00 disponibile all'interno del Quadro economico del progetto imputato come sopra indicato;
- la ditta affidataria è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché la delega al Governo in materia antimafia" e ss.mm.iii., al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto;
- vengono rispettate le modalità previste dal principio applicato dalla contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., in considerazione dell'esigibilità della prestazione nell'anno in corso;
- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica;
- trattasi di spesa non ricorrente a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente T.U.E.L.;
- successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno rispettati gli obblighi di cui al D.Lgs. 33/2013.

Si esprime, altresì, parere favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

f.to arch. Filippo Di Martino

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.

**Visti**

COMUNE DI ANACAPRI

**Estremi della Proposta**Proposta Nr. **2023 / 472**Settore Proponente: **SETTORE 4: UFFICI TECNICI**Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici**

Oggetto: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI DEPOSITO COMUNALI CIG 9746757E4F  
NUMERO GARA 9026646. AFFIDAMENTO LAVORI ALL'IMPRESA A.D. VANACORE COSTRUZIONI  
S.R.L.S. E RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO.**

Nr. adozione settore: **127**      Nr. adozione generale: **463**Data adozione: **05/04/2023****Visto Tecnico**

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 147Bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**Data **05/04/2023**

Il Responsabile di Settore

Arch. Filippo Di Martino

**Visto Contabile**

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147bis comma 1 e 183 comma7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**Data **05/04/2023**

Responsabile del Servizio Finanziario

Adele Ipomea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa.